



2023_CBS_10155 Voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lievegem - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 oktober 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.1.11, § 2.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning, artikel 39.

Motivering

De gemeenteraad van Lievegem heeft op 26 mei 2021 beslist om een 'ruimtelijk beleidsplan Lievegem' op te maken, ter vervanging van de drie vroegere gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen. De gemeente Lievegem is op 1 januari 2019 ontstaan uit de vrijwillige fusie van de gemeenten Lovendegem, Zomergem en Waarschoot. Deze vroegere gemeenten beschikten elk over een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), dat respectievelijk dateert van 2003 (GRS Zomergem), 2005 (GRS Lovendegem) en 2006 (GRS Waarschoot).

Over de conceptnota organiseerde de gemeente Lievegem in juni 2022 een adviesronde. Hierop heeft de Stad Gent een advies uitgebracht.

Vanaf het najaar 2022 werd het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan opgemaakt. Het voorontwerp werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Lievegem op 22 augustus 2023. Het voorontwerp bestaat uit de volgende niet te scheiden delen:

- Strategische visie

- Beleidskader 'kernen en economisch netwerk'
- Beleidskader 'open ruimte en groenblauw netwerk'

De Stad Gent is eind augustus geïnformeerd over het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lievegem.

In uitvoering van artikel 39 van Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning, kan het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent, tijdens de adviesronde, lopend van 1 september 2023 t.e.m. 30 oktober 2023, een advies uitbrengen over het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lievegem.

De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning heeft advies gevraagd aan de Groendienst, het Mobiliteitsbedrijf, de Dienst Economie en de Dienst Wonen. Enkel de Dienst Wonen heeft een advies bezorgd.

Op basis van onze eigen opmerkingen en aandachtspunten en deze uit het advies van de Dienst Wonen geven we het volgende geïntegreerde advies over het voorontwerp:

Algemeen:

De voorgestelde ambities en de opties voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling vinden we logisch en correct. De elementen uit het advies van de Stad Gent op de conceptnota over de grensoverschrijdende groenstructuren ter hoogte van de vallei van de Oude Kale en de Vinderhoutse Bossen, over mobiliteit en over (sociaal) wonen zijn opgenomen en kennen grotendeels hun doorwerking in het voorontwerp.

Volgende **aanvullende opmerkingen** worden gemaakt:

De Stad Gent herhaalt de vraag om het verminderen van sluipverkeer, met name door het dorp Vinderhout, de Drongensesteenweg in Lievegem en de Bosstraat en Beekstraat. Stad Gent pleit er voor dat dit sluipverkeer op de N9 blijft en ter hoogte van de R4-West de R4 oprijdt (en dus niet aan het portaal Leeuwenhof ter hoogte van de Beekstraat de R4 oprijdt). Er wordt aandacht gevraagd voor minder sluipverkeer om zo een verkeersveilige groenpool te realiseren.

Het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan voor Lievegem beoogt publieke gronden in te zetten voor de aanleg van publieke ruimte (strategische visie, p. 21). Rekening houdend met de grote nood aan sociale huisvesting binnen de woonregio Gent, suggereren we hier om ook publieke gronden in te zetten in functie van het lokaal woonbeleid, in het bijzonder met het oog op de ontwikkeling van sociale en betaalbare huurwoningen.

Niet-digitale bijlage(n):

Niet-digitale bijlage(n):

<https://www.lievegem.be/ruimtelijkbeleidsplan>

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het advies van de Stad Gent op het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lievegem, zoals opgenomen in de motivering van dit besluit.

2023_CBS_10155 - Voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lievegem