



## **Opschrift**

Vergadering van 12 oktober 2023

Nummer: 2023\_MV\_00512

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Project Belgacomtoren

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sami Souguir

## **Omschrijving van de vraag**

Toelichting:

-

Vraag:

De plannen voor de herontwikkeling van de Belgacomtoren en omgeving dateren al van minstens 2015, wanneer de toekomstige invulling ervan als woontoren werd aangekondigd. Ondertussen werd het nieuwe RUP n° 152 Portus-site van kracht (augustus 2018) en werden er voorbereidende grootschalige sloopwerken uitgevoerd. Eind 2022 was er het nieuws dat de projectontwikkelaar het project voorlopig op pauze zette omwille van de stijgende grondstofprijzen. Daarnaast liepen er procedures met betrekking tot de nodige vergunningen, maar dit zou ondertussen uitgeklaard zijn. De start van de eigenlijke verbouwing werd finaal aangekondigd voor na het bouwverlof in de zomer van dit jaar. Maar tot op heden lijkt er op de site – toch een beeldbepalende plek in het stadscentrum – nog altijd weinig activiteit te zijn.

Vandaar mijn vragen:

1. Wat is de stand van zaken van dit project? Heeft het stadsbestuur hierover nog overleg gehad met de betrokken ontwikkelaar?
2. Welke timing ligt er nu voor? Tegen wanneer zal dit project integraal afgewerkt zijn, inclusief de aanleg van de omliggende groenzones?

## **Antwoord**

Voor de herontwikkeling van de Belgacomtoren werd op 23 september 2021 door het college een voorwaardelijke vergunning afgeleverd.

Daarna hebben we als stad een lange periode niets vernomen. Op 15 september 2023 heeft de aanvrager/initiatiefnemer en houder van de omgevingsvergunning via het omgevingsloket aangegeven dat hij van start gaat met de uitvoering van zijn omgevingsvergunning. Op basis van de wetgeving heeft de initiatiefnemer vanaf deze datum 3 jaar de tijd om zijn project water – en winddicht te realiseren.

Als deze termijn niet wordt gehaald, moet er een nieuwe omgevingsvergunning worden ingediend omdat de initiële omgevingsvergunning van 23/09/2021 van rechtswege vervalt.

Omdat zowel de omgevingsvergunning, als de wettelijke termijnen duidelijk zijn, is er ook geen lopende dialoog tussen de bouwheer en de stad over dit project. Binnen de stedelijke administratie volgt de Dienst Toezicht deze termijnen op.

---