



**commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur
en wonen (SSW)**

Openbare dossierstukken van de vergadering van 12 oktober
2023

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

d) Toelichting "Jaarverslag 2022 - Stedenbouw" (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

d) Toelichting "Jaarverslag 2022 - Stedenbouw" (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20231012_DO_SSW_Jaarrapport_Omgevingsvergunningen.pdf



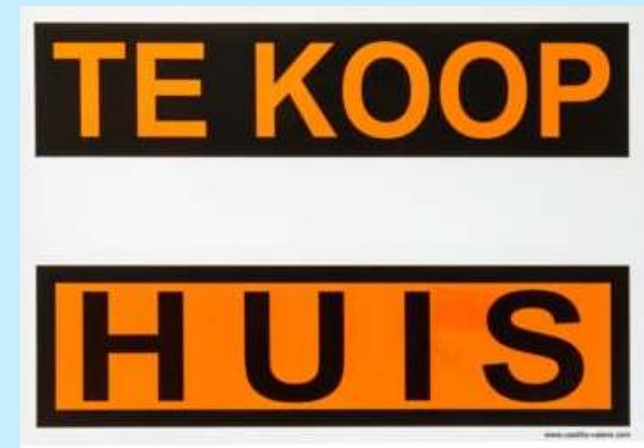
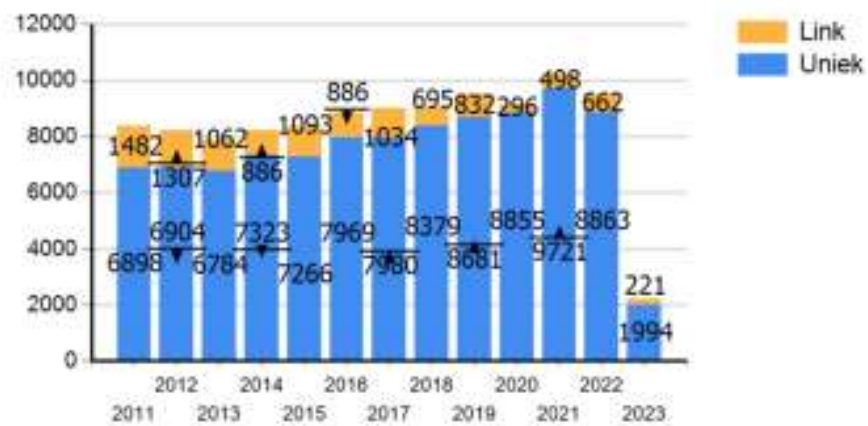
Jaarrapport Omgevingsvergunningen 2022

stedenbouwkundige handelingen

- 1. Stedenbouwkundige uittreksels en notarisvragen**
- 2. Voortraject Bouwen**
- 3. Instroom aanvragen omgevingsvergunning**
- 4. Behandelende overheid: CBS**
 - Volledigheid- en ontvankelijkheid
 - Beslissing
 - Doorlooptijd
 - Beroep
- 5. Behandelende overheid: deputatie of Vlaamse overheid**
- 6. Administratieve verwerking**

1. Stedenbouwkundige uittreksels en notarisvragen

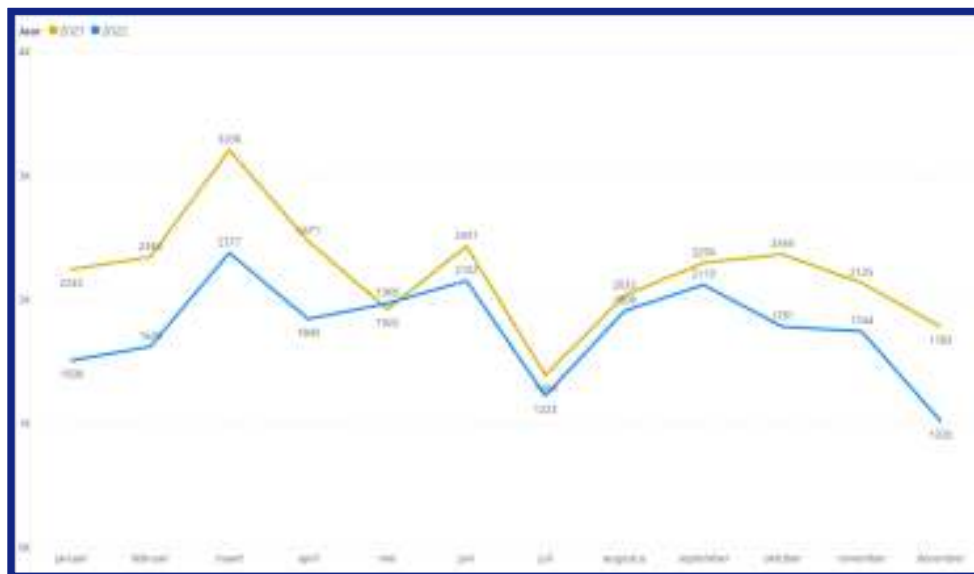
Het aantal stedenbouwkundige uittreksels is in 2022 naar 9.525 gedaald maar blijft op hoog niveau



2. Voortraject Bouwen

1.706 bezoeken aan de Balie Bouwen

21.431 telefonische oproepen



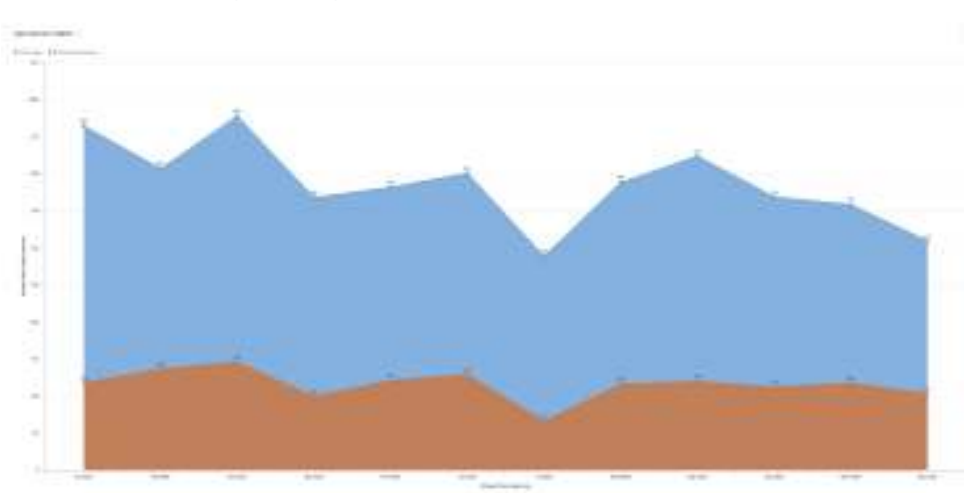
10/10/2023



Customer relationship manager (CRM)

9.278 informatievragen (blauw) worden behandeld door de front-office waarvan

2.770 beoordelingsvragen (bruin) die doorstromen naar de omgevingsambtenaren



10/10/2023



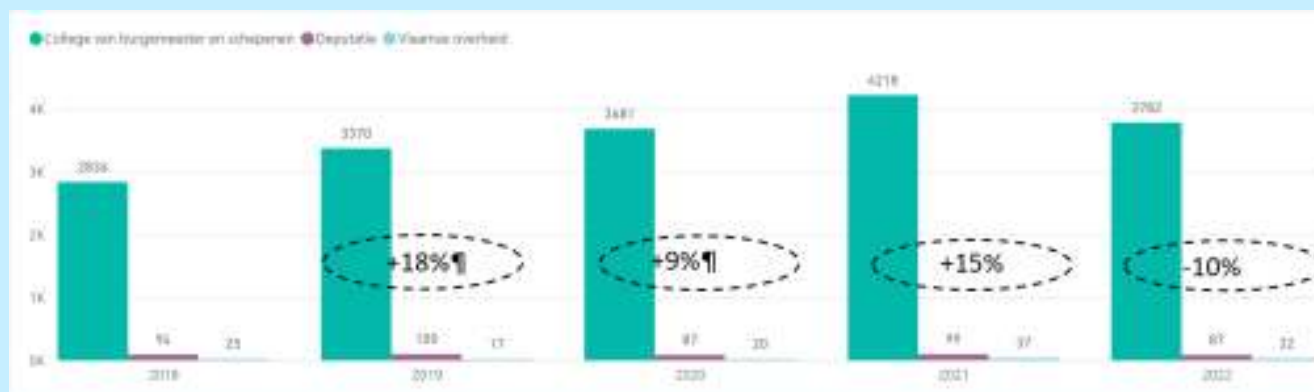
3. Instroom aanvragen omgevingsvergunning

3.901 dossiers met stedenbouwkundige handeling

- 97% CBS
- 2% deputatie
- 1% Vlaamse overheid

90% bevat enkel een stedenbouwkundige handeling

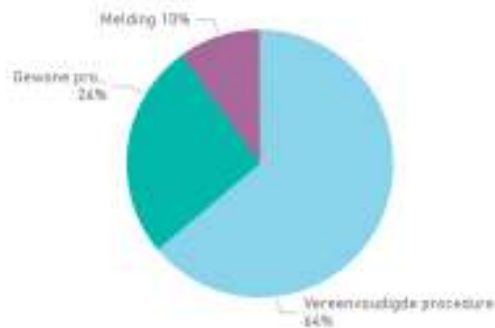
10% gemengde aanvragen



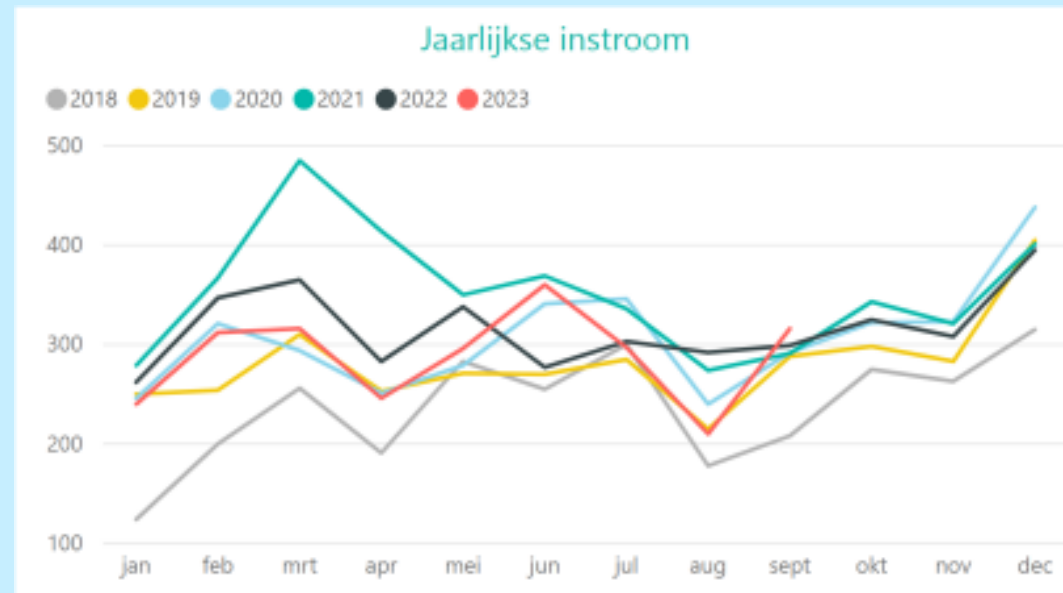
4. Behandelende overheid: CBS

De instroom van 2022 volgt
tendens voorgaande jaren, met
uitzondering hoge piek in maart
2021

De verdeling aantal dossiers
volgens procedure:



10/10/2023

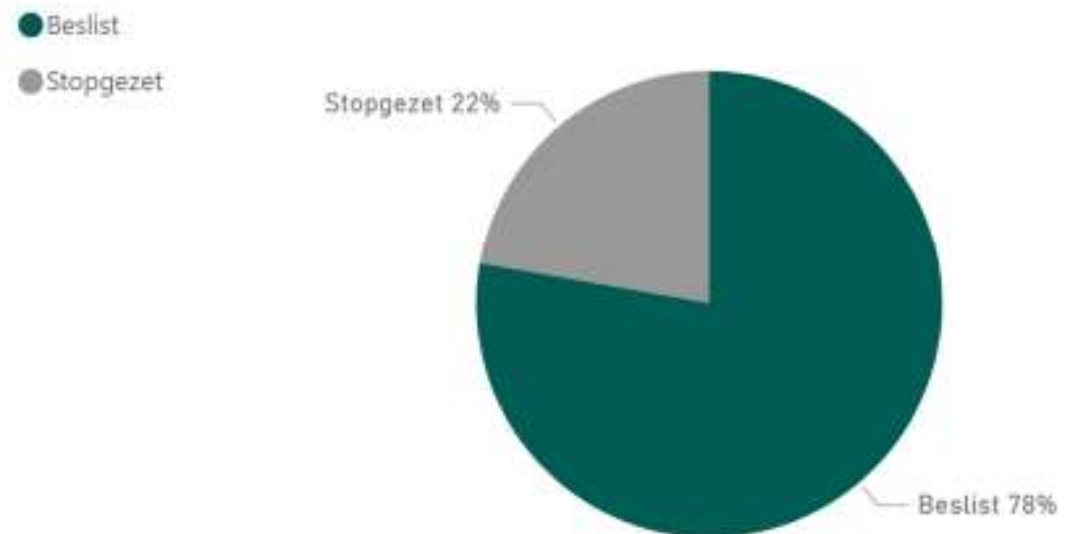


Volledigheid en ontvankelijkheid

2019	12%
2020	17%
2021	15%
2022	16%

10/10/2023

Verdeling volgens status behandeling



Beslissing

Meldingen:

Slechts 39% aktename



% uitstroom meldingen volgens reden uitstroom					
Jaar uitstroom	% uitstroom	% ingetrokken	% ong niet rechtsg	% aktename	% stilz aktename
2022	100%	6%	54%	39%	0%
2021	100%	1%	61%	38%	0%
2020	100%	2%	57%	40%	
2019	100%	2%	49%	49%	
2018	100%	4%	60%	36%	
Totaal	100%	3%	56%	40%	0%

Beslissing

Vereenvoudigde procedure:
76% (voorwaardelijk) vergund

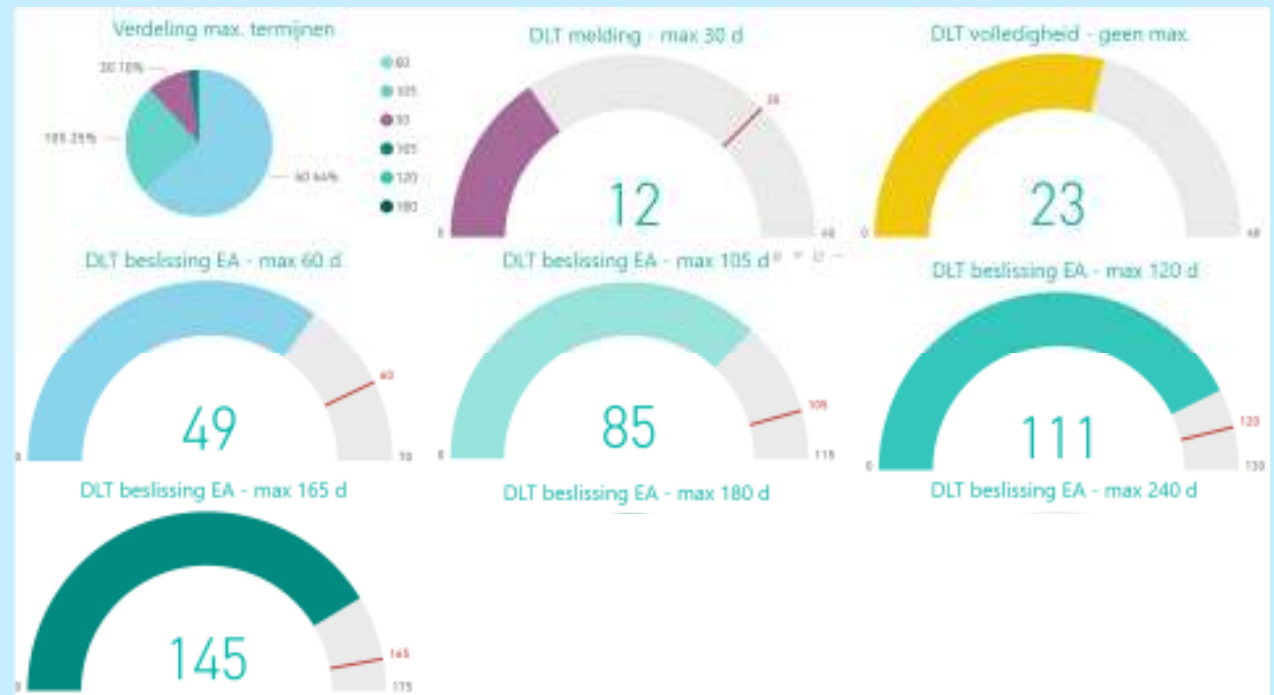
Jaar uitstroom	% uitstroom	% stopgezet	% vergunning	% weigering	% stilz weigering
2022	100%	9%	76%	15%	
2021	100%	9%	76%	15%	0%
2020	100%	9%	78%	13%	
2019	100%	5%	81%	14%	
2018	100%	7%	79%	13%	0%
Totaal	100%	8%	78%	14%	0%

Gewone procedure:
67% (voorwaardelijk) vergund

Jaar uitstroom	% uitstroom	% stopgezet	% vergunning	% weigering	% stilz weigering
2022	100%	12%	67%	21%	
2021	100%	11%	68%	21%	
2020	100%	9%	73%	18%	
2019	100%	9%	72%	19%	0%
2018	100%	12%	74%	15%	
Totaal	100%	11%	70%	19%	0%

Doorlooptijd

- Melding: 12 dagen
- Vereenvoudigde procedure: 49 dagen
- Gewone procedure
 - 85 dg (105 dg)
 - 111 dg (120 dg)
 - 145 dg (165 dg)



Beroep

179 dossiers in beroep (7%)

63% volgt hogere overheid beslissing CBS

446 beroepschriften

Beslissing CBS (EA) tov beslissing hogere overheid (Beroep)

Beslissing_EA_Meest_Recent (groups)	Beslissing_Beroep_Meest_Recent (groups)	Aantal dossiers	Aandeel %
Vergunning	Vergunning	58	32%
Weigering	Weigering	56	31%
Weigering	Vergunning	42	23%
Vergunning	Weigering	21	12%
Vergunning	Verwerping beroep	1	1%
Weigering	Vernietiging	1	1%
Totaal		179	100%



5. Behandelende overheid: deputatie of Vlaamse overheid

- Adviestermijnen binnen de wettelijke termijnen
- In 94% van de gevallen volgt de hogere overheid het advies van het CBS.



vereenvoudigde procedure (blauw -links) en de gewone procedure (groen - rechts)

10/10/2023

Advies CBS tov beslissing hogere overheid (EA)

Advies_CBS_meest_recent (groups)	Beslissing_EA_Meest_Recent (groups)	Aantal dossiers	Percent %
Gunstig	Vergunning	97	92%
Gunstig	Weigering	4	4%
Ongunstig	Vergunning	2	2%
Ongunstig	Weigering	2	2%
Geen advies	Vergunning	1	1%
Totaal		106	100%

6. Administratieve verwerking

- 9.886 interne en externe adviesvragen
- 14.051 aanschrijvingen

Jaar	Aantal	Verandering
2018	7339	
2019	8798	+20%
2020	8098	-8%
2021	13003	+61%
2022	14051	+8%

- 1.308 bezwaarschriften

Aantal adviesvragen per jaar (datum adviesvraag)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
# dossiers	2099	2667	2645	3106	2706	1108	14214
# adviesvragen	7225	9641	8754	10393	9886	4036	49935
% beantwoord	95%	96%	96%	94%	94%	85%	94%



Enkele interessante cijfers van 2022

Aantal	Wat	Toename/afname t.o.v. 2021
9.525	behandelde notarisvragen	- 6%
21.217	beantwoorde telefonische oproepen	- 20%
13.698	beantwoorde cases	geen referentiemeting
1706	bezoeken aan de Balie Bouwen	+ 122%
3.901	aanvragen/meldingen voor een omgevingsvergunning	- 10%
9886	adviesvragen voor een omgevingsvergunning	+ 5%
14.051	<u>aanpalenden</u> in kennis gesteld van omgevingsvergunning	+ 8%
446	beroepschriften	+ 19%
221	beslissingen in beroep	- 0,5%



Contact

Philippe Van Wesenbeeck

diensthoofd

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke planning

philippe.vanwesenbeeck@stad.gent of bouwen@stad.gent

