



2023_CBS_09901 2023153 - vraag tot schrapping risicogrond Francisco Ferrerlaan 262 (Afdeling 10, Sectie K nummer 340C5) te 9000 Gent (200500781) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 oktober 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariskantoor Luc Jansen heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 september 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Francisco Ferrerlaan 262 (Afdeling 10, Sectie K nummer 340C5) te 9000 Gent (200500781)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200500781 - Beslissing: 15 februari 1982 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Vermeersch Jozef – het verder exploiteren van een autoherstelwerkplaats (1,47 kW)
Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 15.3.2°, 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De huidige eigenaars kochten voormeld perceel (samen met naastliggend perceel 340D5) aan jegens de consoorten VERMEERSCH ingevolge akte van 8 september 2015. Een kopie van de aankoopakte is toegevoegd bij deze aanvraag tot schrapping. Het bodemattest (met kenmerk 20230484179) de dato 28 juni 2023 vermeldt dat de grond een risicoground is. Echter is hier nooit een risico-activiteit op uitgeoefend.

De verkopers hebben dit ook zo verklaard in de aankoopakte. Meer in het bijzonder verklaren de verkopers dat de ARAB-exploitatievergunning die vermeld wordt in de vastgoedinformatie van de Stad Gent nooit uitgevoerd is op perceel nummer 340C5, doch alleen op perceel 340D5. In de voormelde exploitatievergunning is er ook expliciet vermelding in het advies van ingedeelde inrichting dat de trapzaal van privé-woning en autoherstelwerkplaats duidelijk afgescheiden moeten zijn.

De activiteit waarvan sprake werd wél uitgeoefend op het naastliggende perceel 340D5, de effectieve autowerkplaats. Hiervan is een bodemattest voorhanden die wel correct vermeldt dat het goed een risicoground is.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Het uitvoeringsplan bij de vergunning verleend aan Vermeersch Jozef toont dat de risico-activiteiten geëxploiteerd werden op het perceel 340D5. Op perceel 340C5 waren enkel een bureel en een gang met trap naar de privéwoning op de eerste verdieping. Deze twee ruimtes hebben samen dezelfde oppervlakte als het perceel 340C5. In 1956 werd een garage vergund en in 2017 een bandencentrale; beiden enkel op perceel 350D5.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 10) sectie K 340 C5

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_09901 - 2023153 - vraag tot schrapping risicogrond Francisco Ferrerlaan 262 (Afdeling 10, Sectie K nummer 340C5) te 9000 Gent (200500781)