



---

**2023\_CBS\_09563 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Zwartzustersstraat 32 - [P-431324] - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 oktober 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Batim Art, Zwartzustersstraat 32, 9000 Gent, diende op 31/07/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Artiest, gelegen Zwartzustersstraat 32, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Brandweer; Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg; Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning; Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te weigeren. De redenen hiervoor zijn de volgende:

- Een terraszone aan de voorgevel van het pand is op basis van het terrasreglement niet mogelijk. Bovendien betreft dit ook een zeer drukke fietsstraat gelegen langs een hoofdfietsroute (Blaarmeersen/centrum);
- Deze opstelling blokkeert toegang tot de blindengeleiding en laat slechts 1,2 m obstakelvrije ruimte over voor de voetganger naast deze drukke fietsstraat met reeds smalle voetpaden.;
- Een terraszone op het voetpad aan de westzijde van het pand kan niet op basis van de beleidslijn dat dit niet voor een blinde gevel van een naburig pand is.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Brandweer - gunstig advies

Positief advies van brandweer mits

\* alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;

\* alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

\* terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;

\* maximum diepte terras (gerekend vanaf het gevelvlak): 3.43 m;

\* maximum lengte terras (gerekend vanaf het gevelvlak) / 6.00 m;

\* akkoord van eigenaar gebouw waar terras voor staat;

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde inname van de publieke ruimte voor een terras voor de horecazaak maar kan niet akkoord gaan met de aangebrachte publiciteit op het pand. Enerzijds is voor deze publiciteit een omgevingsvergunning vereist:

- de publiciteit op de zijgevel werd door middel van een structuur op de gevel bevestigd

- de gezamenlijke publiciteit zal groter zijn dan 4m<sup>2</sup>

- de banner is verlicht

Anderzijds beantwoordt de publiciteit niet aan de voorwaarden die de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg voor dit inventaris pand zal stellen. Zaakgebonden publiciteit van dit pand zou moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

\* Aantal: maximum 1 keer de naam van het pand op de gevel en maximum 1 dubbelzijdig uithangbord per handels pand

\* Plaats van de publiciteit: boven de gevelopeningen van de gelijkvloerse verdieping en onder de dorpels van de eerste verdieping

\* Op het gevelvlak is enkel losse belettering is toegestaan. De letters moeten rechtstreeks op de gevel worden aangebracht en niet via een paneel of een (al dan niet verlicht) bord. De omvang mag niet domineren in het gevelbeeld van de gelijkvloerse verdieping en moet de schaal en architectuur van het pand respecteren.

\* Dwars op de gevel: max. afmetingen 60 x 60x10 cm

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits het verwijderen van de aangebrachte publiciteit en een aanpassing hiervan aan bovenstaande voorwaarden.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - ongunstig advies

Een terraszone aan de voorgevel van het pand is op basis van het terrasreglement niet mogelijk. Bovendien betreft dit ook een zeer drukke fietsstraat gelegen langsheen een hoofdfietsroute (Blaarmeersen/centrum).

Een terraszone op het voetpad aan de westzijde van het pand kan niet op basis van de beleidslijn dat dit niet voor een blinde gevel van een naburig pand is.

Mobiliteitsbedrijf - ongunstig advies

**Advies Voetgangers:**

Deze opstelling blokkeert toegang tot de blindengeleiding en laat slechts 1,2m obstakelvrije ruimte over voor de voetganger naast deze drukke fietsstraat met reeds smalle voetpaden.

Wij geven ongunstig advies voor deze opstelling.

Een gunstig advies is enkel mogelijk bij een kleinere opstelling waarbij de doorgang naar de blindengeleiding vrijwaard blijft.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Weigert een vergunning aan Batim Art, Zwartzustersstraat 32, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Artiest, gelegen Zwartzustersstraat 32, 9000 Gent.

2023\_CBS\_09563 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Zwartezustersstraat 32 - [P-431324]