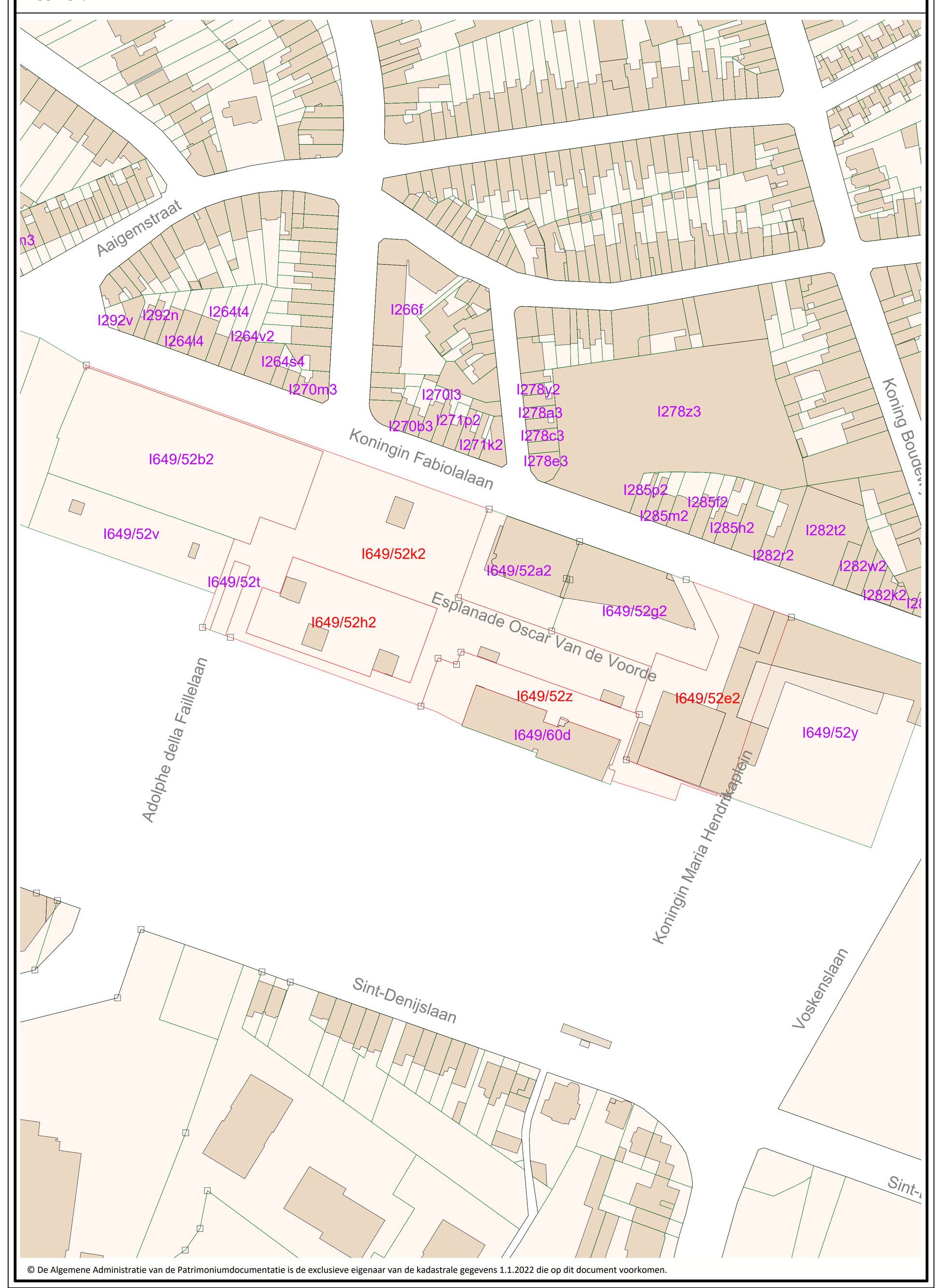
Liggingsplan

Schaal: 1/2000



© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2022 die op dit document voorkomen.

Kadastergegevens

Gent, 9de afdeling, sectie I, nrs. 649/52 E2, 649/52 Z, 649/52 K2, 649/52 H2 en deel zonder nummer.

Legende grenzen en oppervlaktes

- bestaande feitelijke rooilijn
- bestaande feitelijke rooilijn - af te schaffen
- nieuwe gemeentelijke rooilijn
- nieuwe gemeentelijke rooilijn/ aansluiting op rooilijn KB 31.12.1919 aanduiding op uitdrukkelijke instructie van de Stad Gent
- rooilijn Koningin Fabiolalaan KB 31.12.1919 - af te schaffen aanduiding op uitdrukkelijke instructie van de Stad Gent
- te behouden rooilijn 'Boentweg' gemeenteraadsbeslissing dd. 14.04.2022
- feitelijke rooilijn - onder maaiveldniveau
- bestaande grens
- nieuwe grens
- afbakeningslijn private buitenruimte 'lot A2' cf. verkaveling dd. 09.07.2015
- rooilijn Koningin Fabiolalaan KB 31.12.1919 (niet in gebruik)
- indicatieve grens
- grens verkaveling
- 'grens der werken omgevingsaanleg' - indicatieve ligging
- op te heffen bestaande perceelsgrenzen
- Nieuwe gemeentewegen
  Bovengrond (alles boven de bovenste kant van de laag genaamd "gietasfalt" cf. akte notaris Van der Straeten dd. 24.01.2011) af te staan om te voegen bij het openbaar domein.
- Bestaande gemeentewegen binnen de grenzen van de verkaveling
  Aanduiding op uitdrukkelijke instructie van de Stad Gent
- Private percelen

N - GS Toestand gebouw

N: nieuw gebouw — GS: goede staat

O: oud gebouw — SS: slechte staat

Oorsprong grenslijnen - geraadpleegde documenten

1. bestaande grenzen:
- opmetingsplan landmeterskantoor collin
  dd. 13.12.2010, AAPD-ref. 44809-10054;
  dd. 24.10.2014, AAPD-ref. 44809-10129;
  dd. 19.03.2015, AAPD-ref. 44809-10140;
  dd. 19.03.2015, AAPD-ref. 44809-10141;
  dd. 19.03.2015, AAPD-ref. 44809-10142;
  dd. 19.03.2015, AAPD-ref. 44809-10152;
  dd. 28.08.2017, AAPD-ref. 44809-10287;
  dd. 24.09.2018, AAPD-ref. 44809-10317;
- opmetingsplan landmeterskantoor collin dd. 28.08.2017
  gehecht aan de akte notaris J. Boeykens dd. 13.12.2017
- opmetingsplan landmeter J. Van Den Boogaerde dd. 12.07.2005
  gehecht aan de akte notaris J. De Groo dd. 08.05.2006
- opmetingsplan vastgoed adviseur E. De Schryder
  dd. 19.11.2012, AAPD-ref. 440809-10054;
- opmetingsplan vastgoed adviseur G. Peyskens
  dd. 11.12.2017, AAPD-ref. 44809-10289;
- verkavelingsplan Eurostation
  dd. 05.02.2015
- patrimoniumplan NMBS Stations
  dd. 26.11.2004
  dd. 20.10.2014
- plan bestaande toestand vastgoed adviseur E. De Schryder
  dd. 28.11.2012
- patrimoniumplan vastgoed adviseur G. Peyskens
  dd. 06.12.2017
- opmetingsplan vastgoed adviseur E. De Schryder
  dd. 19.11.2012

overige grenslijnen: niet-gematerialiseerd

2. nieuwe grenzen:
- inplanting volgens plan architect '220928_verkavelingscontour.shp' & '221128_begrenzing_vh_lot.shp'

R2 - R50 - R16, R18 - R55 - R56, R51 tem R54: niet-gematerialiseerd

Legende nutsleidingen KLIP

- KLIP_Crosstheme (gemengd)
- KLIP_Electriciteit
- KLIP_Olie/Gas/Chemicaliën
- KLIP_Riolering
- KLIP_Telecommunicatie
- KLIP_Water
- KLIP_CrossTheme, Manhole_Functional
- KLIP_Electricity, Cabinet_Disused
- KLIP_Electricity, Cabinet_Functional
- KLIP_Electricity, Grounding_Functional
- KLIP_Electricity, Manhole_Functional
- KLIP_Electricity, Mof_Disused
- KLIP_Electricity, Mof_Functional
- KLIP_Electricity, Streetlight_Disused
- KLIP_Electricity, Streetlight_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, blaasgat_Disused
- KLIP_OilGasChemicals, blaasgat_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, Cabinet_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, flens_Disused
- KLIP_OilGasChemicals, KB_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, mof_Disused
- KLIP_OilGasChemicals, mof_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, MP_Siphon_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, Node_Disused
- KLIP_OilGasChemicals, Node_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, stopplefitting_Disused
- KLIP_OilGasChemicals, stopplefitting_Functional
- KLIP_OilGasChemicals, verloopstuk_Disused
- KLIP_OilGasChemicals, verloopstuk_Functional
- KLIP_Sewer, CatchBasin_Functional
- KLIP_Sewer, Node_Functional
- KLIP_Telecommunications, Cabinet_Functional
- KLIP_Telecommunications, Manhole_Projected
- KLIP_Telecommunications, Manhole_Functional
- KLIP_Telecommunications, SpliceClosure_Functional
- KLIP_Telecommunications, SpliceClosure_Disused
- KLIP_Telecommunications, Termination_Functional
- KLIP_Water, Appurtenance_Functional
- KLIP_Water, SystemValve_Functional

Coördinatenlijst grenspunten

Nr	X	Y	Commentaar
G9	103446.63	192095.01	niet-gematerialiseerd
G10	103460.27	192133.09	niet-gematerialiseerd
G11	103467.07	192130.65	niet-gematerialiseerd
G12	103471.33	192142.52	niet-gematerialiseerd
G17	103571.14	192146.00	niet-gematerialiseerd
G18	103557.51	192107.96	niet-gematerialiseerd
G19	103641.73	192077.78	niet-gematerialiseerd
G65	103445.10	192090.72	niet-gematerialiseerd
G84	103648.83	192075.24	niet-gematerialiseerd
R1	103646.12	192067.69	niet-gematerialiseerd
R2	103551.83	192101.45	niet-gematerialiseerd
R3	103554.01	192107.45	niet-gematerialiseerd
R4	103553.87	192107.50	niet-gematerialiseerd
R5	103555.19	192111.25	niet-gematerialiseerd
R6	103555.07	192111.29	niet-gematerialiseerd
R7	103556.40	192115.07	niet-gematerialiseerd
R8	103556.52	192115.03	niet-gematerialiseerd
R9	103559.96	192124.36	niet-gematerialiseerd
R10	103564.94	192138.17	niet-gematerialiseerd
R11	103567.69	192145.75	niet-gematerialiseerd
R12	103568.18	192147.06	niet-gematerialiseerd
R13	103500.36	192175.51	niet-gematerialiseerd
R14	103572.46	192149.69	niet-gematerialiseerd
R15	103462.74	192084.40	niet-gematerialiseerd
R16	103476.01	192121.45	niet-gematerialiseerd
R17	103475.24	192123.50	niet-gematerialiseerd
R18	103480.80	192139.12	niet-gematerialiseerd
R19	103456.96	192091.31	niet-gematerialiseerd
R20	103449.90	192093.84	niet-gematerialiseerd
R21	103460.80	192124.25	niet-gematerialiseerd
R22	103467.86	192121.72	niet-gematerialiseerd
R50	103478.28	192127.80	niet-gematerialiseerd
R51	103564.38	192148.42	niet-gematerialiseerd
R52	103555.81	192124.51	niet-gematerialiseerd
R53	103516.65	192138.54	niet-gematerialiseerd
R54	103525.22	192162.45	niet-gematerialiseerd
R55	103486.58	192137.05	niet-gematerialiseerd
R56	103499.04	192171.84	niet-gematerialiseerd

Coördinatenstelsel: Lambert '72

Lijnlengtes grenspunten

Startpunt		Eindpunt		Afstand
R1	-	R2	:	100.15 m
R2	-	R3	:	6.38 m
R3	-	R4	:	0.15 m
R4	-	R5	:	3.97 m
R5	-	R6	:	0.12 m
R6	-	R7	:	4.00 m
R7	-	R8	:	0.13 m
R8	-	R9	:	9.95 m
R9	-	R10	:	14.68 m
R10	-	R11	:	8.06 m
R11	-	R12	:	1.40 m
R12	-	R51	:	4.03 m
R51	-	R54	:	41.60 m
R54	-	R56	:	27.81 m
R56	-	R13	:	3.90 m
R13	-	R14	:	76.59 m
R14	-	G17	:	3.92 m
G17	-	G18	:	40.41 m
G18	-	G19	:	89.46 m
G19	-	G84	:	7.54 m
G84	-	R1	:	8.02 m
R2	-	R50	:	78.13 m
R50	-	R16	:	6.75 m
R16	-	R15	:	39.35 m
R15	-	G65	:	18.74 m
G65	-	G9	:	4.56 m
G9	-	G10	:	40.44 m
G10	-	G11	:	7.23 m
G11	-	G12	:	12.61 m
G12	-	R18	:	10.07 m
R18	-	R17	:	16.58 m
R17	-	R16	:	2.19 m
R18	-	R55	:	6.13 m
R55	-	R56	:	36.95 m
R54	-	R53	:	25.40 m
R53	-	R52	:	41.60 m
R52	-	R51	:	25.40 m
R19	-	R20	:	7.50 m
R20	-	R21	:	32.30 m
R21	-	R22	:	7.50 m
R22	-	R19	:	32.30 m

OVERZICHTSTABEL GEVORMDE PERCELEN

KAVEL NR	OPPERVLAKTE (m²)	KADASTRALE GEGEVENS		EIGENAAR	ERFPACHTHOUDER
		SECTIE	NR.		
Kavel BG1	713,58	I	deel van nr. 649/52 K2 en deel zonder nummer	NMBS NV PR	
Kavel BG2	7,82	I	deel zonder nummer	NMBS NV PR	SOFA INVEST NV
Kavel BG3	299,52	I	deel zonder nummer	NMBS NV PR	
Kavel BG4	875,17	I	deel van nr. 649/52 K2	NMBS NV PR	
Kavel BG5	60,50	I	deel van nr. 649/52 E2	NMBS NV PR	SOFA INVEST NV
Kavel NG1	2 576,68	I	deel van nr. 649/52 K2	NMBS NV PR	

STAD GENT

Koningin Fabiolalaan

ROOILIJNPLAN

Versie	Datum	Wijziging
A	06.12.2022	Startversie opmaak rooilijnplan
B	15.12.2022	Update rooilijnen
C	23.12.2022	Update rooilijnen
D	05.04.2023	Update rooilijnen

Dossier nummer :	**2870.N.0104**	**Schaal :**	**1/250**	**Planindex :**	**11**
Datum :	**05.04.2023**	**Rooilijnplan**		**Versie :**	**D**