

**ADDENDUM BIJ HET SAMENWERKINGSPROTOCOL VOOR STUDENTENHUISVESTING  
KOTATGENT (2014)**

**Afspraken rond data over studenten en studentenhuisvesting in Gent**

Tussen

1. Stad Gent, met zetel te Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, Vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en Tine Heyse, schepenen van Milieu, Klimaat en Wonen, die handelen in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van ..... hierna genoemd 'Stad Gent',
2. Universiteit Gent, ondernemingsnummer 0248.015.142, met zetel te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25, vertegenwoordigd door dhr. Rik Van de Walle, rector, voor wie tekent, hierna genoemd 'Universiteit Gent';
3. Hogeschool Gent, ondernemingsnummer 0255.647.755, met zetel te 9000 Gent, Geraard de Duivelstraat 5, vertegenwoordigd door dhr. Koen Goethals, algemeen directeur, voor wie tekent, hierna genoemd 'Hogeschool Gent';
4. Arteveldehogeschool vzw, ondernemingsnummer 0474.120.360 met zetel te 9000 Gent, Hoogpoort 15, vertegenwoordigd door dhr. Tomas Legrand, algemeen directeur, voor wie tekent, hierna genoemd 'Arteveldehogeschool';
5. Odisee vzw, ondernemingsnummer 0408.429.584 met zetel te 1000 Brussel, Warmoesberg 26, vertegenwoordigd door mevr. Ann Verreth, algemeen directeur, voor wie tekent, hierna genoemd 'Odisee';
6. LUCA School of Arts vzw, ondernemingsnummer 0456.758.944 met zetel te 1030 Brussel, Paleizenstraat 70, vertegenwoordigd door mevr. Simon Van Damme, algemeen directeur, voor wie tekent, hierna genoemd 'LUCA School of Arts';

Hierna de Stad Gent en de hogeronderwijsinstellingen of gezamenlijk 'de partijen' genoemd

**Wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Huidig addendum is een aanpassing van het 'Samenwerkingsprotocol betreffende een Immodatabank voor Studentenhuysvesting' van 28 april 2003, zoals vernieuwd met het 'Samenwerkingsprotocol voor studentenhuysvesting – vernieuwde versie 2014' van 26 maart 2014. In het kader van huidig addendum zal voornoemd protocol hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

**Wordt overeengekomen hetgeen volgt:**

## **Artikel 1 Aanleiding en doelstelling**

In het kader van de doelstellingen van Kotatgent, zoals bepaald in artikel 1 van de basisovereenkomst, en de actienota 'Studentenhuisvesting in de Gentse woonstad', goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28 april 2022, streven de partijen naar een doelgerichte, datagedreven aanpak van de verschillende uitdagingen op dit gebied.

Hiervoor is het essentieel om een zo volledig en actueel mogelijk beeld te hebben van het aantal (kot)studenten, de verhouding tussen vraag naar en aanbod van studentenhuisvesting in Gent, de typologie (kamers, studio's, ...), de geografische spreiding en de prijs van studentenhuisvesting (huur en kosten), en met de accommodatie gerelateerde mobiliteitskwesties.

De bestaande gegevens hierover zijn heel versnipperd en onvolledig, wat het voeren van een adequaat beleid bemoeilijkt. De advertenties via de Kotenzoeker op de Kotatgent-website zijn niet representatief voor de volledige studentenhuisvestingsmarkt, en ook de data van de diensten voor studentenvoorzieningen bij de hogeronderwijsinstellingen geven slechts een fragmentair beeld. De studie over studentenhuisvesting in de Gentse woonstad (2021) leverde mede op basis van een grootschalige bevraging van studenten weliswaar belangrijke inzichten op, maar deze zijn door de voortdurende evoluties in dit domein snel gedateerd.

Daarom willen de partijen in het kader van de bestaande samenwerking rond Kotatgent nadere afspraken maken rond data over studenten en studentenhuisvesting in Gent.

De ingevolge deze overeenkomst gedeelde data worden enkel aangewend voor de monitoring en evaluatie van het studentenhuisvestingsbeleid en gerelateerd mobiliteitsbeleid. De ingevolge deze overeenkomst gedeelde data worden niet aangewend voor controle en handhaving.

De Stad Gent verbindt zich ertoe, op eerste verzoek van de HOI en binnen redelijke termijn, inzage te verlenen en informatie te verschaffen over de verwerkingsactiviteiten gesteld met de door de HOI gedeelde data en de daar bijhorende processen. Dit inzagerecht omvat minstens wie binnen de Stad Gent (enkel de functie) toegang krijgt of heeft gekregen tot deze gedeelde data, wat er met deze data gebeurt of is gebeurd en hoe deze data worden of werden verwerkt (inclusief het eventueel delen met derden), alsook welke beslissingen of acties de stad Gent koppelt of gekoppeld heeft aan de verwerkingsactiviteiten van de door de HOI gedeelde data. **Artikel 2 Data over het aantal studenten in Gent**

De dienst Data en Informatie van de Stad Gent beheert data over het aantal studenten in Gent (zie Gent in Cijfers, gebaseerd op de beschikbare officiële gegevens). De Stad Gent kan in het kader van onderhavige samenwerking duiding vragen aan de hogeronderwijsinstellingen.

## **Artikel 3 Data over vergunde studentenhuisvesting in Gent**

De dienst Wonen van de Stad Gent beheert i.s.m. de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning data over de vergunde studentenhuisvesting in Gent, waaronder naast grootschalige collectieve verblijfsaccommodatie volgens het Algemeen Bouwreglement ook de tot 1996 vergunde kamerwoningen en de vergunde hospitawoningen worden begrepen.

De Stad Gent streeft ernaar om de typologie, bezetting en prijzen van deze studentenhuisvesting in overleg met de respectievelijke beheerders op geaggregeerde, anonieme basis in beeld te krijgen.

#### **Artikel 4 Data over eigen studentenhuisvesting van hogeronderwijsinstellingen**

De hogeronderwijsinstellingen bezorgen de Stad Gent elk academiejaar in oktober een volledig overzicht van de verblijfsaccommodatie die ze in eigen beheer aan hun eigen studenten aanbieden, met de typologie, bezetting en prijzen. Hierbij rapporteren de hogeronderwijsinstellingen ook over de capaciteit van de verblijfsaccommodatie die ze eventueel in samenwerking met derden aan hun eigen studenten kunnen aanbieden, met typologie en prijzen.

Dit gebeurt steeds in een geaggregeerde, anonieme vorm. Hiervoor kan een gemeenschappelijk format uitgewerkt worden, afgestemd met de resp. functionarissen voor gegevensbescherming en ICT-verantwoordelijken bij de hogeronderwijsinstellingen.

#### **Artikel 5 Data bij (her)inschrijving van studenten**

De hogeronderwijsinstellingen bevragen vanaf het academiejaar 2023-2024, via hun digitaal systeem voor (her)inschrijving, systematisch of de student op zoek is naar een kot of al een kot heeft, met in het laatste geval de (deel)gemeente en straat waar het kot gelegen is.

Het resultaat van deze bevraging wordt in oktober, na de start van het betreffende academiejaar, in geaggregeerde, anonieme vorm overgemaakt aan de Stad Gent. De hogeronderwijsinstellingen delen hierbij in geen geval persoonsgegevens of (her)identificeerbare data. Antwoorden over straten waar koten gelegen zijn, worden op een hoger aggregatieniveau gerapporteerd. Hiervoor kan een gemeenschappelijk format uitgewerkt worden, afgestemd met de resp. functionarissen voor gegevensbescherming en ICT-verantwoordelijken bij de hogeronderwijsinstellingen.

#### **Artikel 6 Data uit jaarlijkse bevraging van studenten**

De studenten die bij (her)inschrijving aangaven op kot te (willen) zitten (cf. artikel 5), worden dat academiejaar omstreeks november uitgenodigd om deel te nemen aan een anonieme digitale bevraging (enquête).

De enquête wordt opgesteld door en onder verantwoordelijkheid van de Stad Gent, in overleg en met akkoord van alle leden van de werkgroep Kotatgent, en aan de hand van een digitale link via de hogeronderwijsinstellingen per e-mail verspreid naar de betreffende studenten. De deelname aan deze enquête is volledig vrijwillig.

De Stad Gent heeft in dit verband geen toegang tot e-mailadressen of andere persoonsgegevens, ontvangt enkel anonieme resultaten via de digitale link en zorgt zelf voor de globale verwerking hiervan.

#### **Artikel 7 Statistische verwerking en analyse van de data**

De dienst Wonen van de Stad Gent zorgt voor de statistische verwerking en analyse van voormelde en eventuele andere beschikbare data die het studentenhuisvestingsbeleid kunnen ondersteunen.

De resultaten, evoluties en tendenzen wordt in de schoot van de Kotatgent-samenwerking gedeeld en besproken met de hogeronderwijsinstellingen. De partijen kunnen de geaggregeerde, anonieme data delen met derden voor onderzoeksdoeleinden en met het publiek in het kader van hun communicatie over (het) studentenhuisvesting(sbeleid).

## Artikel 8 Uitvoerende coördinatie, rapportering en evaluatie

De uitvoerende coördinatie van de afspraken in dit addendum gebeurt vanuit de dienst Wonen van de Stad Gent, in nauw overleg met de vertegenwoordigers van de hogeronderwijsinstellingen in de werkgroep Kotatgent en de betrokken stadsdiensten. De hogeronderwijsinstellingen zorgen zo nodig binnen de eigen organisatie voor actieve medewerking van andere diensten.

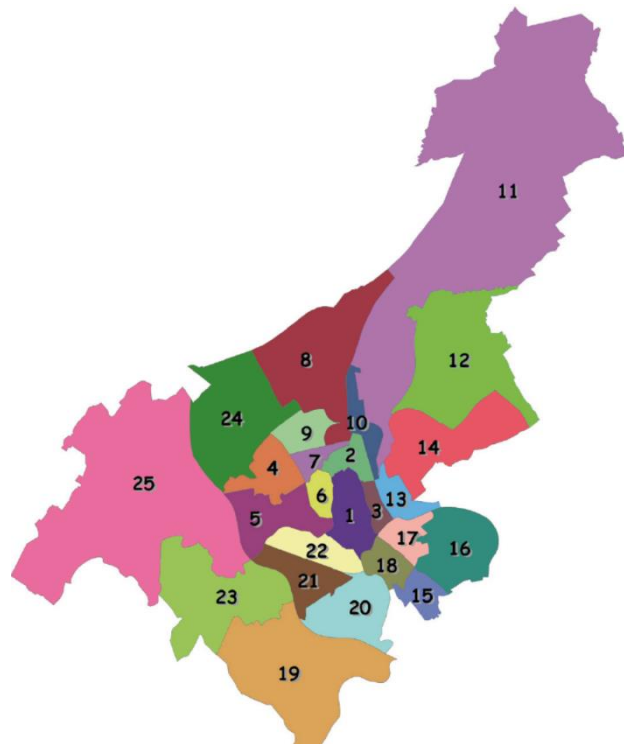
De rapportering over en evaluatie van de afspraken verloopt via de stuurgroep Kotatgent.

## Artikel 9 Gegevensbescherming

De partijen waarborgen steeds de toepassing van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Voormelde afspraken geven in geen geval aanleiding tot het delen van persoonsgegevens of (her)identificeerbare data van studenten en/of panden.

Het aggregatieniveau van de data zijn de 25 Gentse wijken en buiten het grondgebied van de Stad Gent (voor zover van toepassing) de betreffende gemeenten.

- 1 Binnenstad
- 2 Sluizeken - Tolhuis - Ham
- 3 Macharius - Heirnis
- 4 Brugse Poort - Rooigem
- 5 Watersportbaan - Ekkergem
- 6 Elisabethbegijnhof - Papegaai
- 7 Rabot - Blaisantvest
- 8 Wondelgem
- 9 Bloemekenswijk
- 10 Muide - Meulestede - Afrikalaan
- 11 Kanaaldorpen en -zone
- 12 Oostakker
- 13 Dampoort
- 14 Sint-Amandsberg
- 15 Moscou - Vogelhoek
- 16 Gentbrugge
- 17 Oud Gentbrugge
- 18 Ledeberg
- 19 Zwijnaarde
- 20 Nieuw Gent - UZ
- 21 Stationsbuurt Zuid
- 22 Stationsbuurt Noord
- 23 Sint-Denijs-Westrem - Afsnee
- 24 Mariakerke
- 25 Drogen



Het anoniem en geaggregeerd karakter van de ingevolge deze overeenkomst gedeelde data moet te allen tijde verzekerd blijven. Partijen zullen zich onthouden van het koppelen of kruisen van de ingevolge deze overeenkomst door de HOI gedeelde data met andere data zoals deze waarover de Stad Gent uit andere bronnen beschikt, waardoor onder meer personen of panden mogelijk (her)identificeerbaar worden.

Stad Gent ziet af van alle verhaal tegen alle andere partijen in deze overeenkomst, hun organen, aangestelden, medewerkers en studenten indien zou blijken dat de burgerlijke verantwoordelijkheid van dezen ter gelegenheid van een schadegeval dat verband houdt met of voortvloeit uit de ingevolge deze overeenkomst gedeelde data zou kunnen worden weerhouden.

Stad Gent verbindt er zich toe de andere partijen te vrijwaren voor vorderingen (van derden) die verband houden met of voortvloeien uit de ingevolge deze overeenkomst gedeelde data.

#### **Artikel 10 Algemene bepalingen**

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op datum van ondertekening door alle partijen.

Opgemaakt in zes exemplaren te Gent op 29 september 2023.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

**Stad Gent**

**Stad Gent**

**Universiteit Gent**

**Hogeschool Gent**

Rik Van de Walle  
Rector

Koen Goethals  
Algemeen directeur

**Arteveldehogeschool vzw**

**Odisee vzw**

Tomas Legrand  
Algemeen directeur

Ann Verreth  
Algemeen directeur

**LUCA School of Arts vzw**

Simon Van Damme  
Algemeen directeur