



Vergadering van 3 oktober 2023

2023_GR_00861 Definitieve vaststelling van de rooilijn van de omleidingsweg voor de Drieselstraat - Vaststelling

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraden van de stad Gent en de gemeente Lochristi hebben op respectievelijk 26 juni 2023 de plannen tot bevestiging van de rooilijn van de omleidingsweg voor de Drieselstraat naar aanleiding van toepassen van artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen voorlopig vastgesteld. Het plan tot bevestiging van de rooilijn van de omleidingsweg voor de Drieselstraat op grondgebied Gent bestaat uit drie (3) afzonderlijke deelplannen.

In toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd over het plan tot bevestiging van de rooilijn van de omleidingsweg voor de Drieselstraat te Oostakker een openbaar onderzoek gehouden van 23 juli 2023 tot en met 6 september 2023. Het openbaar onderzoek werd parallel door beide gemeentebesturen georganiseerd.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het rooilijnplan werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. De postbewijzen van de aangetekende zendingen zijn afgestempeld op 03/07/2023.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 29/06/2023, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 06/07/2023, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 17/07/2023 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 30/06/2023.

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend tegen het plan tot bevestiging van de rooilijn op grondgebied Gent. De bezwaren zijn behandeld in het verslag in bijlage. Er zijn geen wijzigingen aangebracht aan het plan.

De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 17, § 5 en § 6 van het Decreet gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

De Lijn - geen advies ontvangen

NMBS - advies niet van toepassing

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen - geen advies ontvangen

Gemeente Lochristi - geen advies ontvangen

Agentschap Wegen & Verkeer (AWV) - geen advies ontvangen

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooilijnplan Gent deel 2 (deel van de beslissing)
- Rooilijnplan Gent deel 3 (deel van de beslissing)
- Rooilijnplan Gent deel 4 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

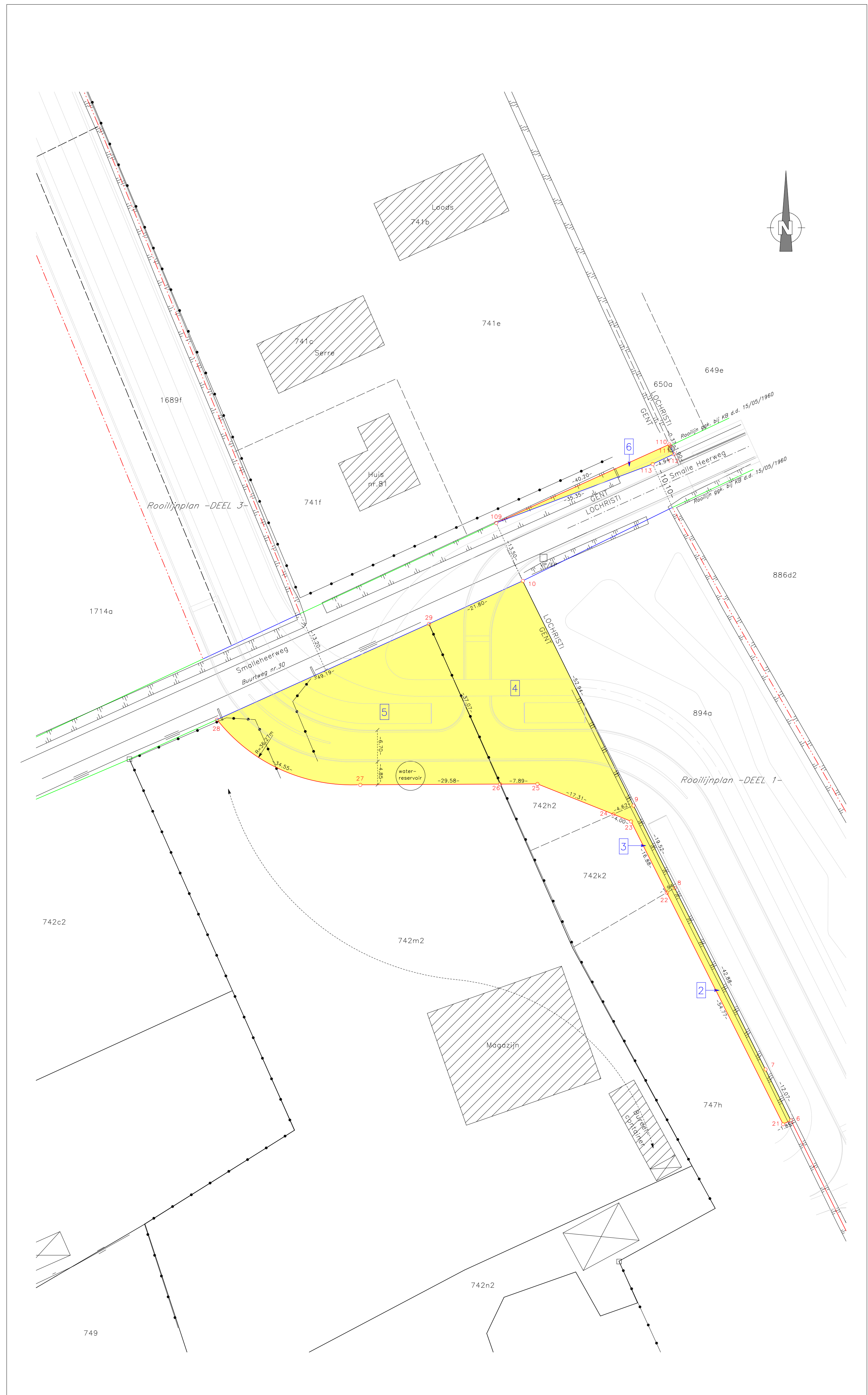
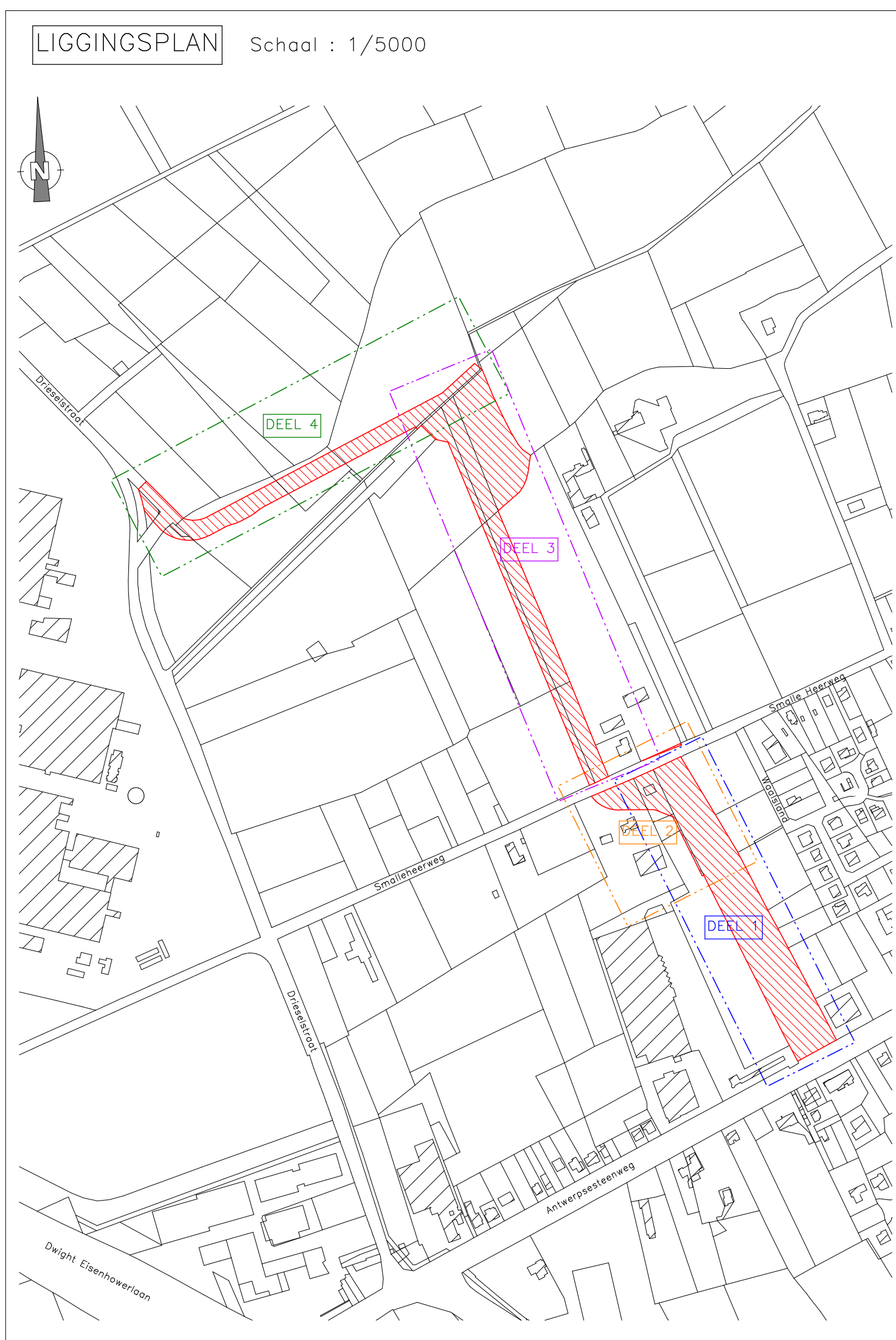
Artikel 1:

Keurt goed het verslag van het openbaar onderzoek dat bij dit besluit wordt gevoegd.

Artikel 2:

Stelt de bijgevoegde rooilijnplannen deel 2, 3 & 4 van de omleidingsweg voor de Drieselstraat definitief vast.

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN	
GEMEENTE	GENT/OOSTAKKER	
Opdrachtgever	Sogent Voldersstraat 1 9000 Gent	
Ontwerper	Meet- en Expertiseburo ARPENTA bv Beeweg 56 9080 Lochristi Tel. 09/355.77.19 E: info@arpenta.be	
ROOILIJNPLAN Omlidingsweg Drieselstraat DEEL 2		
Schaal : 1/500	Dossierrn. Arpenta: 223083	
Datum: 19/05/2023	Plannr.: 223083/rooilijnplan/deel 2	
Kadastrale ligging: Gent 17 ^o afd., sectie B, nr. 741e 742h2 742k2 742m2 747h		
Wijzigingen:		
Index	Datum	Omschrijving
1	19/05/2023	1ste uitgave
Ontwerper	Nagezien door de opdrachtgever	
Kevin De Guchteneere Landmeter-Expert Beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg LAN 12 1501	Sylvianne Van Butsele Directeur Strategie en Operaties	
Gezien & goedgekeurd door:		
Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van		
	De adjunct-algemeen directeur Danny Van Campenhout	De voorzitter van de gemeenteraad Christophe Peeters
Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van	De adjunct-algemeen directeur Danny Van Campenhout	Voor de burgemeester (bij aanwezig van 24/01/2019) Filip Walteuw eerste schepen en schepen van mobiliteit, publieke ruimte en stadsbouw
Definitieve vaststelling door de gemeenteraad in zitting van	De adjunct-algemeen directeur Danny Van Campenhout	De voorzitter van de gemeenteraad Christophe Peeters



LEGENDE

- Bestaande bebouwing
- Muur
- Betonsluiting
- Draadafsluiting
- Weideaftluiting
- Hoog
- Rond gracht
- Midden gracht
- Verlichtingspaal
- Verlichtings- en elektriciteitspaal
- Riolooster
- Inspectieput
- Huisaansluiting
- Waterputje
- Gas
- TV-kastje
- Electriciteitskast
- Zone bij openbaar domein te voegen
- Te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Nieuwe rooilijn (zie ander deelplan)
- Terreingrens
- Kadastrale grens
- Ontworpen wegenis

LIJST GETROFFEN PERCELEN

LOT	KADAstrALE LIGGING			EIGENAAR	ADRES	AARD PERCEEL	KADAstrALE OPPERVLAKTE (m ²)	OPPERVLAKTE IN TE NEMEN (m ²)
	GENT/OOSTAKKER	AFD.	SIE					
2	17	B	747h	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	BOUWLAND	11.050	103,90
3	17	B	742k2	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	BOUWLAND	592	42,05
4	17	B	742h2	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	BOUWLAND	1.206	1.030,62
5	17	B	742m2	DE VREESE RENTING	SMALLEHEERWEG 124, 9041 GENT	GARAGEWERKPL.	10.583	1.208,32
6	17	B	741e	PRIVATE EIGENAAR	SMALLEHEERWEG 81, 9041 GENT	BOUWLAND	24.743	52,54

BESCHRIJVING DER GRENZEN

- grenslijn 6-7-8-9: volgens midden gracht.
- grenslijn 9-10, 9-24 en 26-29: volgens metingsplan J. Van Den Boogaerde d.d. 22/09/1992.
- grenslijn 28-29-10 en 109-113-114: volgens Atlas der Buurtwegen.
- grenslijn 110-111-112: verlengde midden gracht.
- grenslijn 6-20-21-22-23-24-25-26-27-28 en 109-110: nieuwe rooilijn.

Coördinatenlijst (Lambert 72)

Nr	X	Y
6	110030.31	197637.52
7	110024.91	197648.32
8	110005.72	197686.67
9	109996.99	197704.13
10	109973.59	197751.61
21	110028.62	197636.75
22	110004.05	197685.69
23	109996.47	197700.78
24	109992.76	197702.27
25	109976.69	197708.69
26	109968.80	197708.65
27	109939.22	197708.50
28	109908.94	197722.28
29	109953.77	197742.54
109	109967.97	197763.89
110	110004.57	197780.50
111	110004.73	197780.16
112	110005.53	197778.44
113	110001.06	197776.34

Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN	
GEMEENTE	GENT/OOSTAKKER	
Opdrachtgever	Sogent Voldersstraat 1 9000 Gent	
Ontwerper	Meet- en Expertiseburo ARPENTA bv Blaevog 56 9080 Lechriat Tel. 09/355.77.19 E: info@arpenta.be	

ROOILIJNPLAN
Omléidingsweg Drieseelstraat
DEEL 3

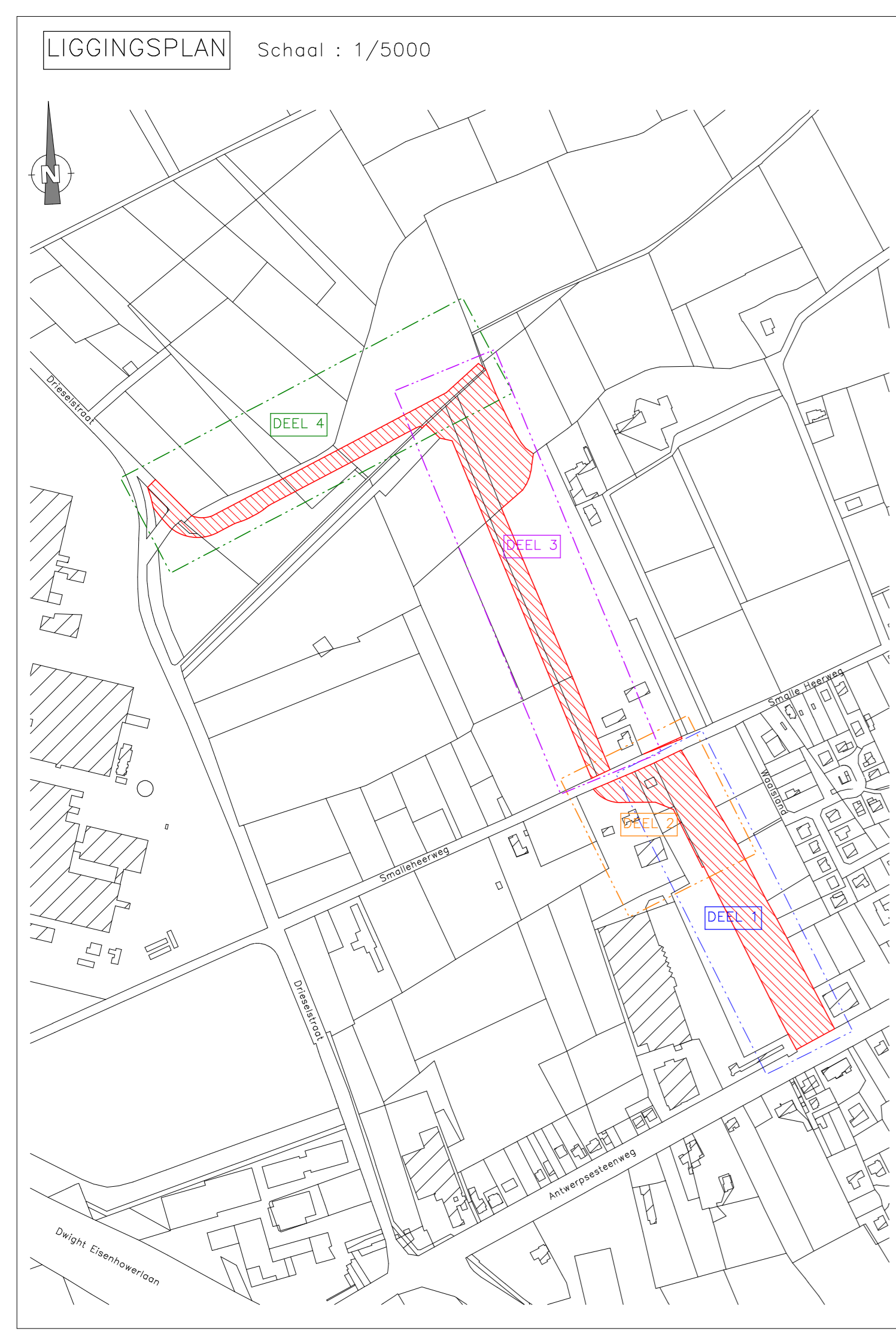
Schaal : 1/500 Dossiernr. Arpenta: 223083

Datum: 19/05/2023 Plannr.: 223083/rooilijnplan/deel 3

Kadastrale ligging: Gent 17^{af}d., sectie B, nr. 728a 728b 1689a 1689f 1714a 1714b 1714c 1714d zn

Wijzigingen:			
Index	Datum	Omschrijving	Tek
1	19/05/2023	1ste uitgave	KDG

Ontwerper	Nagezien door de opdrachtgever
Kevin De Guchteneere Lid van de Raad van Bestuur Directie van de Raad van Bestuur LAV 12 1501	Sylvianne Van Bulsele Directeur Strategie en Operaties



LEGENDE

- Bestaande bebouwing
- Muur
- Betonsluiting
- Drapsluiting
- Weidesluiting
- Hoog
- Rond grocht
- Midden grocht
- Verlichtingspaal
- Verlichtings- en elektriciteitspaal
- Risicoraoster
- Inspectieput
- Huisaansluiting
- Waterputje
- Ops
- TV-kastje
- Electriciteitskast
- Zone bij openbaar domein te voegen
- Te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Nieuwe rooilijn (zie ander deelplan)
- Terrelingrens
- Kadastrale grens
- Ontworpen wegen

Coördinatenlijst (Lambert 72)

Nr	X	Y
30	109258.91	197744.70
31	109912.02	197737.93
32	109869.58	197840.17
33	109869.58	197840.17
34	109869.58	197840.17
35	109869.58	197840.17
36	109842.69	197903.35
37	109814.12	197972.25
38	109801.31	198003.34
39	109798.90	198022.11
40	109806.63	198033.45
41	109814.15	198009.32
42	109826.91	197978.36
43	109851.41	197939.63
44	109791.75	198027.58
45	109745.32	198145.28
46	109757.79	198157.25
47	109766.14	198161.17
48	109770.91	198170.26
49	109772.64	198172.74
50	109784.03	198191.67
51	109784.11	198191.80
52	109786.00	198195.06
53	109801.07	198158.72
54	109811.56	198136.69
55	109820.41	198119.01
56	109828.26	198105.97
57	109833.27	198100.14
58	109841.82	198093.91
59	109838.28	198078.23
60	109827.95	198056.45
61	109820.87	198047.18
62	109905.98	197735.11
63	109863.62	197837.81
64	109789.28	198018.00
65	109752.09	198108.17
66	109738.54	198111.12
67	109725.38	198123.47
68	109723.95	198124.78
69	109720.00	198120.99
70	109721.35	198119.60
71	109781.89	198192.96
72	109770.54	198174.10
73	109768.95	198171.81
74	109760.34	198168.91
75	109718.29	198122.75

LIJST GETROFFEN PERCELEN

LOT	KADASTRALE LIGGING	EIGENAAR	ADRES	AARD PERCEEL	KADASTRALE OPPERVLAKTE (m ²)	OPPERVLAKTE IN TE NEMEN (m ²)
	AFD. SIE. NR.					
7	17 B 1714a	VOLVO GROUP BELGIUM	SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	GROND	11,791	738,52
8	17 B 1689f	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	GROND	1,781	1.780,61
9	17 B 1714b	VOLVO GROUP BELGIUM	SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	GROND	8,265	1.130,17
10	17 B 1689e	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	GROND	3,182	3.181,57
11	17 B 1714c	VOLVO GROUP BELGIUM	SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	BOUWLAND	12,011	1.306,11
12	17 B 728a	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	BOUWLAND	2,124	2.123,86
13	17 B 1714d	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	BOUWLAND	5,876	5.876,35
14	17 B 728b	POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE	SLEIDINGE-DORP 6, 9940 EVERGEM	WATERWINNING	2,334	10,66
15	17 B ZN	POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE	SLEIDINGE-DORP 6, 9940 EVERGEM	BEDDING WATERLOOP	/	237,43

BESCHRIJVING DER GRENZEN

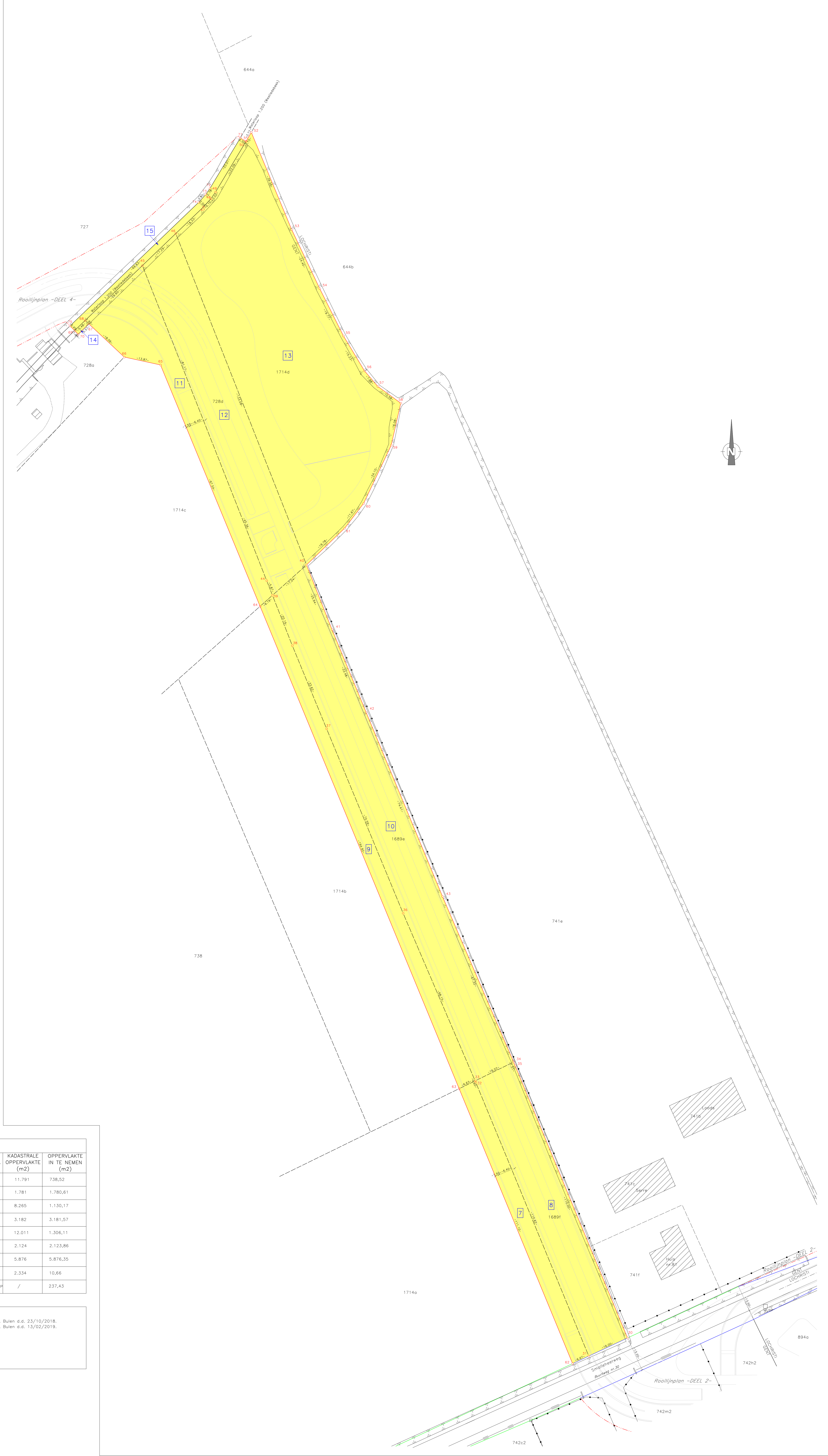
- grenslijn 30-31-32-33-34-35-30, 33-36-37-38-39-40-41-42-43-34 en 39-44-45-46-40: volgens metingsplan A. Bulen d.d. 23/10/2018.

- grenslijn 31-62, 46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-40 en 66-67-68: volgens metingsplan A. Bulen d.d. 13/02/2019.

- grenslijn 71-72-73-74-75: volgens metingsplan M. Hennou d.d. 16/08/2021.

- grenslijn 68-69: volgens Atlas der Waterlopen.

- grenslijn 62-63-64-65-66, 67-70-69 en 50-71: nieuwe rooilijn.



LIJST GETROFFEN PERCELEN

LOT	KADASTRALE LIGGING	EIGENAAR	ADRES	AARD PERCEEL	KADASTRALE OPPERVLAKTE (m ²)	OPPERVLAKTE IN TE NEMEN (m ²)
	AFD. SIE. NR.					
7	17 B 1714a	VOLVO GROUP BELGIUM	SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	GROND	11,791	738,52
8	17 B 1689f	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	GROND	1,781	1.780,61
9	17 B 1714b	VOLVO GROUP BELGIUM	SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	GROND	8,265	1.130,17
10	17 B 1689e	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	GROND	3,182	3.181,57
11	17 B 1714c	VOLVO GROUP BELGIUM	SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	BOUWLAND	12,011	1.306,11
12	17 B 728a	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	BOUWLAND	2,124	2.123,86
13	17 B 1714d	SOGENT	VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	BOUWLAND	5,876	5.876,35
14	17 B 728b	POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE	SLEIDINGE-DORP 6, 9940 EVERGEM	WATERWINNING	2,334	10,66
15	17 B ZN	POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE	SLEIDINGE-DORP 6, 9940 EVERGEM	BEDDING WATERLOOP	/	237,43

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN	
GEMEENTE	GENT/OOSTAKKER	
Opdrachtgever	Sogent Voldersstraat 1 9000 Gent	
Ontwerper	Meet- en Expertiseburo ARPENTA bv Bevegweg 56 9090 Lechstraat	

ROOILIJNPLAN
Omlidingsweg Drieselstraat
DEEL 4

Schaal : 1/500 Dossiernr. Arpenta: 223083

Datum: 19/05/2023 Plannr.: 223083/rooilijnplan/deel 4

Kadastrale ligging: Gent 17^{af}d., sectie B, nr. 727 729a 729c 730k 862g 1703a 1703b

Wijzigingsnr.	Index	Datum	Omschrijving	Tek
1	1	19/05/2023	1ste uitgave	KDG

Ontwerper: Nagezien door de opdrachtgever:

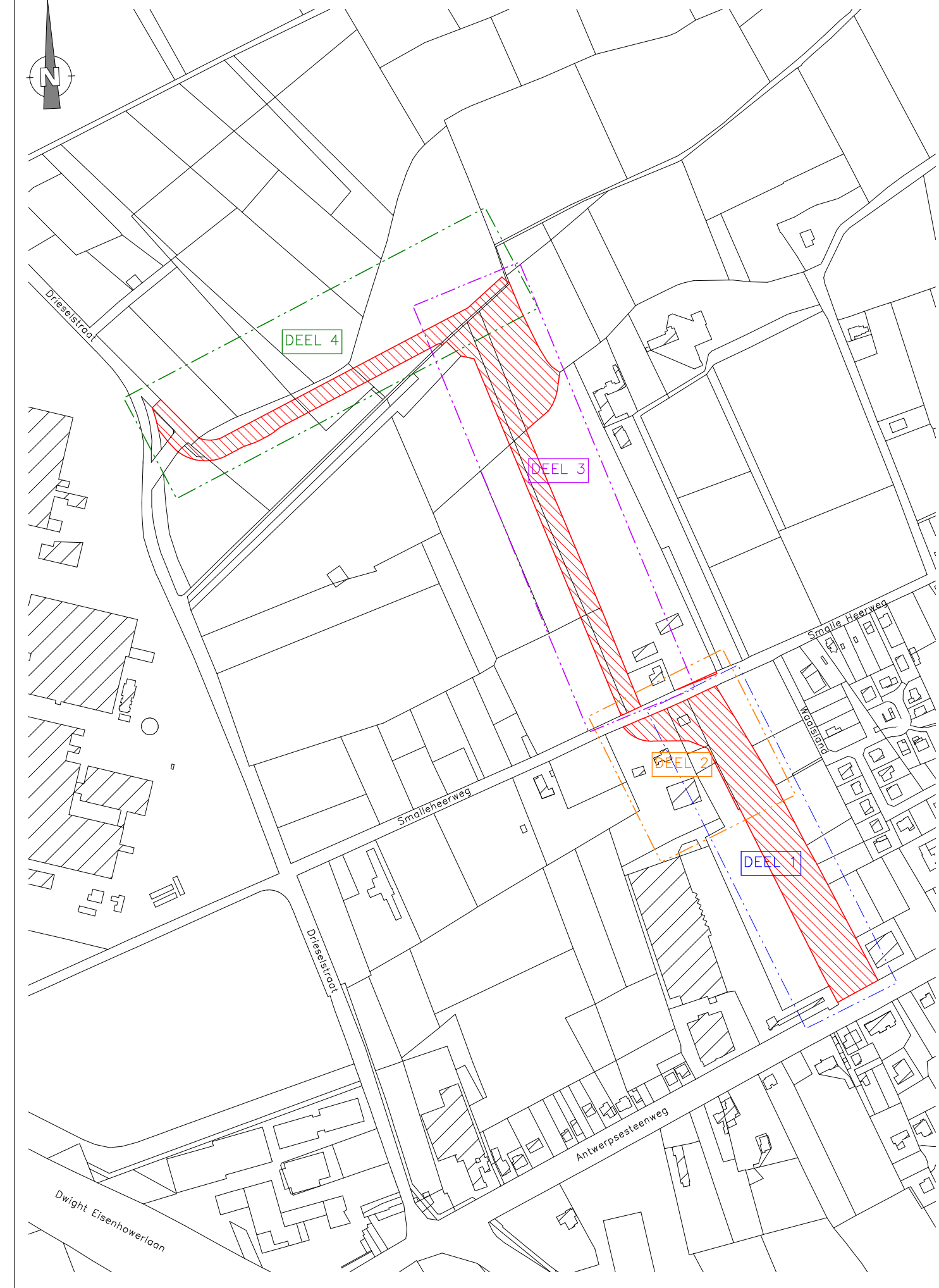
Kevin De Guchteneere
Landmeter-Expert
Bekijkt door de Rechtbank van Eerste Aanleg
LAN 12 1501

Sylvianne Van Bultsele
Directeur Strategie en Operaties

Gezien & goedgekeurd door:

Voortgip vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...	De adjunct-algemeen directeur Danny Van Campenhout	De voorzitter van de gemeenteraad Christophe Peeters
Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat ordening plan ter zitting van het publiek werd neergelegd geboorte met openbaar onderzoek van ...	De adjunct-algemeen directeur Danny Van Campenhout	Voor de burgemeester als gemachtigde Filip Wottebeu
Derhalve vaststelling door de gemeenteraad in zitting van ...	De adjunct-algemeen directeur Danny Van Campenhout	De voorzitter van de gemeenteraad Christophe Peeters

LIGGINGSPLAN Schaal : 1/5000



LIJST GETROFFEN PERCELEN							
LOT	KADASTRALE AFD.	LIGGING SIE	EIGENAAR NR.	ADRES	AARD PERCEEL	KADASTRALE OPPERVLAKTE (m2)	OPPERVLAKTE IN TE NIEMEN (m2)
16	17	B	727	VLAAMSE GEWEST HAVENLAAN 88, 1000 BRUSSEL	WOESTE GROND	24.440	2.747,52
17	17	B	729a	VLAAMSE GEWEST HAVENLAAN 88, 1000 BRUSSEL	BOUWLAND	3.045	1.297,49
18	17	B	729c	SOGENT VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	WELAND	10.964	2.222,91
19	17	B	730k	VOLVO GROEP BELGIUM (OPSTAL) SOGENT (VE-BEZ-OPSTAL) VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	PARKING	57	130,81
20	17	B	1703a	VOLVO GROEP BELGIUM SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	PARKING	10.369	349,51
21	17	B	862g	SOGENT VOLDERSSTRAAT 1, 9000 GENT	WOESTE GROND	2	3,84
22	17	B	1703b	VOLVO GROEP BELGIUM SMALLEHEERWEG 31, 9041 GENT	WOESTE GROND	357	280,10

BESCHRIJVING DER GRENZEN

- grenslijn 78-79-80-81-71-72-73-74-75 en 79-82-83: volgens metingsplan M. Hennaux d.d. 16/08/2021.
- grenslijn 100-101-96-95-102-101, 103-107-108-106-105-104 en 105-107: volgens metingsplan A. Bulen d.d. 01/06/2017.
- grenslijn 96-97: volgens Atlas der Buurtwegen.
- grenslijn 75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-100, 82-99-98-97 en 103-104: nieuwe rooilijn.

LEGENDE

- Bestaande bebouwing
- Muur
- Betonsluiting
- Draaddaalsluiting
- Weidedaalsluiting
- Haag
- Randgracht
- Middengracht
- Verlichtingspaal
- Verlichtings- en elektriciteitspaal
- Rioleringspaal
- Inspectieput
- Huisaansluiting
- Waterputje
- Gas
- Tv-waasje
- Electriciteitskast
- Zone bij openbaar domein te voegen
- Te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Nieuwe rooilijn (zie ander deelplan)
- Terreinsgrens
- Kadastrale grens
- Ontworpen weg

Coördinatenlijst (Lambert 72)

Nr	X	Y
71	109781.89	198192.96
72	109770.54	198174.10
73	109768.95	198171.81
74	109766.34	198168.91
75	109748.29	198122.75
76	109746.74	198124.35
77	109732.36	198122.47
78	109636.25	198082.30
79	109623.12	198096.84
80	109745.75	198161.41
81	109781.15	198193.85
82	109623.12	198096.84
83	109675.28	198050.27
84	109654.78	198039.49
85	109646.22	198034.19
86	109643.10	198031.80
87	109638.73	198027.07
88	109627.73	198022.86
89	109619.66	198019.45
90	109615.93	198018.24
91	109608.95	198015.35
92	109603.13	198012.29
93	109602.30	198006.59
94	109479.29	198002.18
95	109469.96	198010.85
96	109451.46	198028.04
97	109454.07	198031.69
98	109462.86	198022.61
99	109487.30	198025.31
100	109440.50	198012.34
101	109448.18	198023.35
102	109460.27	198010.97
103	109431.55	198022.02
104	109421.86	198034.28
105	109419.52	198056.80
106	109436.43	198035.39
107	109436.81	198028.84
108	109429.48	198022.28

Hoekpunten niet aangegeven op tekening, anders vermeld.

