



---

**2023\_CBS\_09330 Vergunning voor het aanbrengen van een uitstek - Drabstraat 12 - [P-419114] - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 september 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen  
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy  
Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- De politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

**Motivering**

Artes Depret, Rederskaai 61 bus 0301, 8380 Zeebrugge diende op 13/06/2023 een aanvraag in voor het aanbrengen van gevelbanners aan het gebouw gelegen Drabstraat 12, Gent .

De aanvraag voor de plaatsing van een uitstek wordt bij de Afdeling Innames Publieke Ruimte aangevraagd aangezien dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning. Uitstekken zijn voorwerpen die boven de openbare weg/openbaar domein uitsteken zoals uithangborden, banieren, e.d. en dus niet op de begane grond (openbare weg) plaats nemen.

De mogelijkheid moet geboden worden aan handelaars en particulieren om uitstekken (uithangborden, banieren, e.d.) aan te brengen op de openbare weg/openbaar domein.

De aanvraag werd onderzocht en wordt geweigerd om volgende redenen:

- De totale oppervlakte van de geveluitstekken bedraagt meer dan 4 m<sup>2</sup> en is omgevingsvergunning;
- Tegen de gevel hangt er een lichtspot met functionele straatverlichting. Door de nieuwe gevelbanners wordt het licht van de gevelspot straatverlichting teveel gecoupeerd. In de zone van het lichtpunt met functionele straatverlichting dient L/R minstens 3m gevel vrij te blijven van banners;
- Vanuit een algemene visie op het openbaar domein streven we een rustig straatbeeld na. Van gevel tot gevel is de straatbreedte ter hoogte van huisnummer 12 slechts ca. 9 meter. De totale gevelbreedte van het pand bedraagt goed 16 m. Het voorzien van verschillende extra geveluitsprongen op het pand en deze locatie, is sterk beeldverstorend;
- De aanvraag omvat het plaatsen van 4 vlaggen van 2,50 meter lang en 40 à 50 cm breed op het Herenhuis Deleu, Drabstraat 12. De vlaggen omvatten niet-zaakgebonden reclame. Dit herenhuis is beschermd als monument omwille van de artistieke, architectuurhistorische, historische en sociaal-culturele waarde;

Voor het bevestigen van gevelreclame op een beschermd monument hanteren we het afwegingskader "Publiciteit in en aan beschermd erfgoed" van het Agentschap Onroerend erfgoed. Het plaatsen van publiciteit op een beschermd monument wordt hierin afgeraden aangezien dit de erfgoedwaarde kan schaden.;

In dit specifieke geval schaadt de omvang en hoeveelheid van de vlaggen de hierboven beschreven erfgoedwaarde van dit monument. Daarnaast is het beeldverstorend in het straatbeeld van de Drabstraat. Het plaatsen van vlaggen (1 of meerdere) tegen deze gevel adviseren we dan ook negatief vanuit een erfgoedafweging.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Foto
- Schets
- Inplantingsplan
- Inplantingsplan
- Inplantingsplan

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Weigert de vergunning aan Artes Depret, Rederskaai 61 bus 0301, 8380 Zeebrugge voor het aanbrengen van gevelbanners , aan het gebouw gelegen Drabstraat 12, Gent.

2023\_CBS\_09330 - Vergunning voor het aanbrengen van een uitstek - Drabstraat 12 - [P-419114]