

Gent, 19e Afdeling, Sectie C

ROOILIJNENPLAN

ondergetekende, Jan Willen, Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, met inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: LAN131531, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij Allianz Benelux nv met polisnummer ZCN400066453, en bureeladres te 9000 Gent, Raas Van Gaverestraat 67c, handelend in naam van Ellips bv,

is op datum van 30 januari 2023 overgegaan tot de vaststelling van een nieuwe rooilijn gelegen te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Grote Wede en kadastraal gekend als Gent, 19de Afdeling, Sectie C, nummer 1119V2 en 1213H2. Een deel van de percelen 1119W2 en 1213H2 worden kosteloos overgedragen naar het openbaar domein, waardoor er drie nieuwe rooilijnen ontstaan: 2-7, 1-9 en 10-11-12-13.

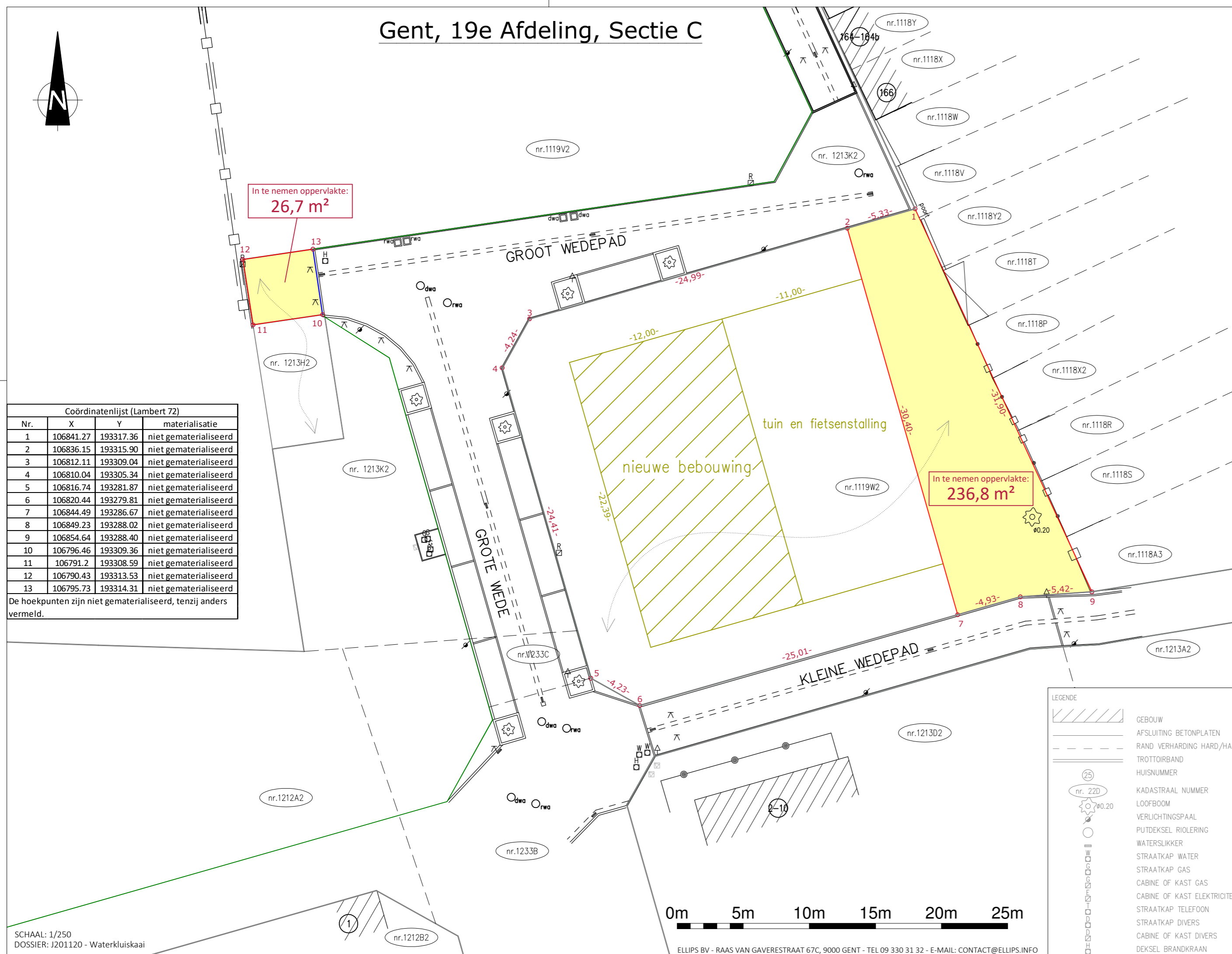
naar waarheid opgemaakt te Gent, 29 juni 2023.

Geraadpleegde plannen:

- opmeting bestaande toestand Ellips bv, dd. 14/01/2021;
- verkavelingsplan opgemaakt door Expertisebureau Martens dd. 12/03/2007;
- Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert F. Vlaeminck dd. 07/02/2013;
- PV van meting opgemaakt door landmeter-expert M. Nies dd. 17/09/2016.

Coördinatenlijst (Lambert 72)			
Nr.	X	Y	materialisatie
1	106841.27	193317.36	niet gematerialiseerd
2	106836.15	193315.90	niet gematerialiseerd
3	106812.11	193309.04	niet gematerialiseerd
4	106810.04	193305.34	niet gematerialiseerd
5	106816.74	193281.87	niet gematerialiseerd
6	106820.44	193279.81	niet gematerialiseerd
7	106844.49	193286.67	niet gematerialiseerd
8	106849.23	193288.02	niet gematerialiseerd
9	106854.64	193288.40	niet gematerialiseerd
10	106796.46	193309.36	niet gematerialiseerd
11	106791.2	193308.59	niet gematerialiseerd
12	106790.43	193313.53	niet gematerialiseerd
13	106795.73	193314.31	niet gematerialiseerd

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.



SCHAAL: 1/250
DOSSIER: J201120 - Waterkluiskaai

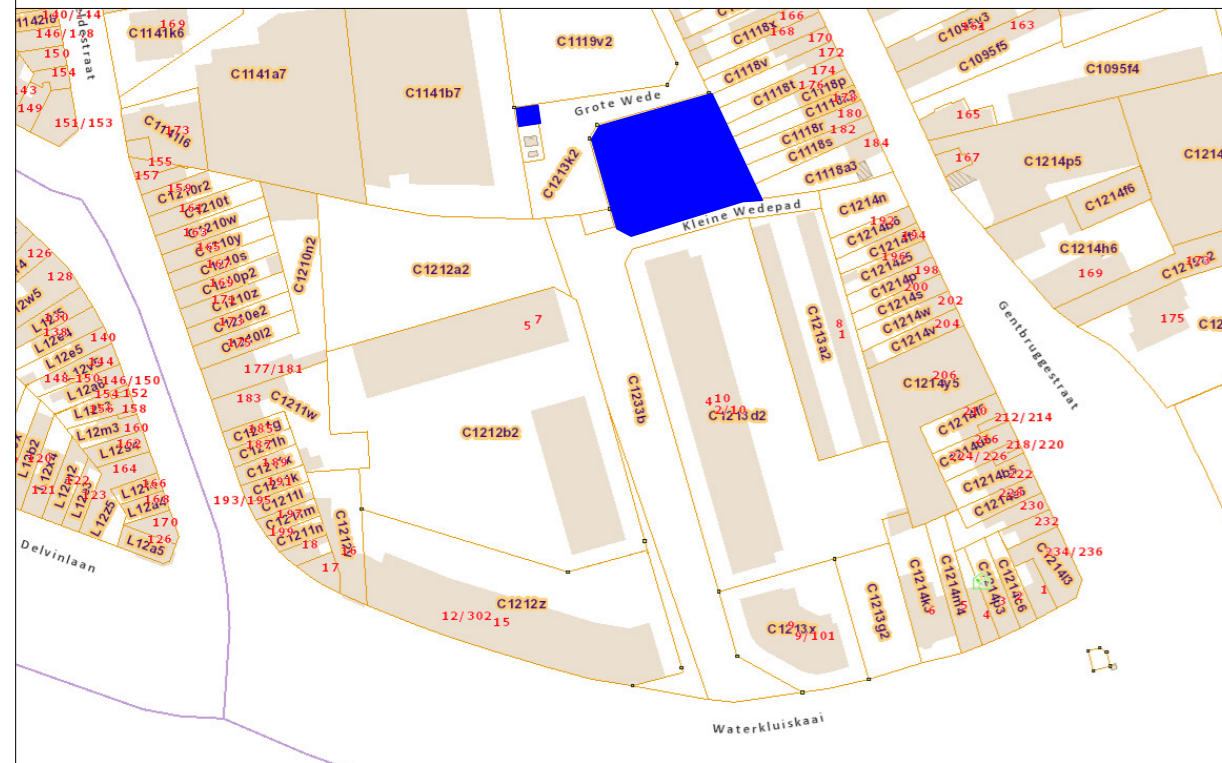
ELLIPS BV - RAAS VAN GAVERESTRAAT 67C, 9000 GENT - TEL 09 330 31 32 - E-MAIL: CONTACT@ELLIPS.INFO

TABEL BETROKKEN PERCELEN							
Kadastraal:							
afdeling	Sectie	perceelnummer	aard	Naam eigenaar(s)	adres	totale oppervlakte volgens kadaster in m ²	oppervlakte bedding in m ²
Gent 19 afd.	C	1119W2	bouwgrond	Woningent nv Lange Steenstraat 54, 9000 Gent	9040 Gent (Sint-Amandsberg), Grote Wede	1 079	237
Gent 19 afd.	C	1213H2	bouwgrond	Domein van IMEWO Burssesteenweg 199, 9090 Melle	9040 Gent (Sint-Amandsberg), Grote Wede	78	27

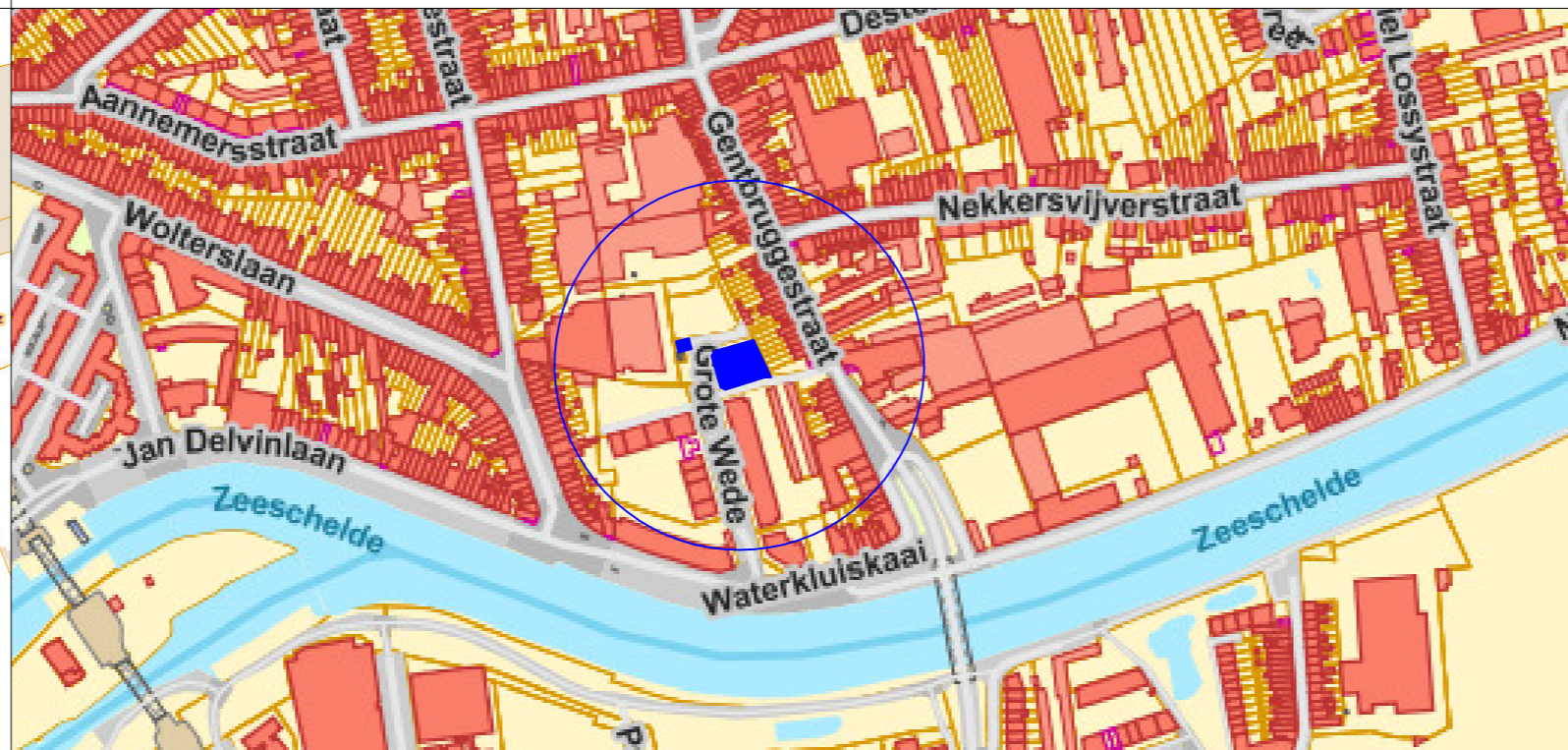
Een berekening van de meer- of minwaarden van de gronden is niet van toepassing gelet op de kosteloze grondafstand bij de bouw aanvraag.
Er zijn geen nutsleidingen die na de overdracht op private eigendom komen te liggen

ELLIPS BV - RAAS VAN GAVERESTRAAT 67C, 9000 GENT - TEL 09 330 31 32 - E-MAIL: CONTACT@ELLIPS.INFO

Kadastraal plan 1/1000



Situeringplan 1/5000



Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van tot
De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Publicatie in het Belgische Staatsblad: