

---

MOTIVATIENOTA AFSCHAFFING BUURTWEGEN 7 EN 55 EN DEEL VAN  
BUURTWEGEN 1, 2, 6, 7, 7 (VOETWEG), 12 EN 54 (GENT 13°AFD)



---

Er wordt met deze aanvraag de afschaffing van de buurtwegen 7 en 55 gevraagd, alsook delen van de buurtwegen 1, 2, 7 (vroeger grondgebied Oostakker), 7 (voetweg), 12 en 54. Allen t.h.v. de site 'Skaldenpark'.

Deze site is heden reeds volledig ontwikkeld door North Sea Port, waarbij de nieuwe wegenis is aangelegd. Ook het merendeel van de percelen binnen deze bedrijvenszone zijn reeds bebouwd. Hiertoe zijn reeds diverse terreinaanlegwerken en infrastructuurwerken uitgevoerd.

De af te schaffen buurtwegen middels deze aanvraag zijn heden fysiek niet meer zichtbaar noch aanwezig, gelet dat de gehele site reeds is aangelegd en grotendeels is bebouwd. Deze buurtwegen zijn dus volledig in onbruik.

Echter juridisch gelden deze heden wel nog steeds. Deze huidige situatie komt mogelijks in conflict met reeds vergunde werken (wegen en bedrijven) en toekomstige ontwikkeling op de site.

Gelet op de hierboven opgesomde zaken is noch behoud, noch verplaatsing van de buurtwegen mogelijk en wenselijk.

Gelet op het feit dat de beddingen van de af te schaffen buurtwegen destijds middels akte overdracht d.d. 25/07/2001 reeds zijn overgedragen aan het toenmalige Havenbedrijf Gent Gemeentelijk Autonoom Bedrijf, heden rechtsopvolger North Sea Port Flanders nv van publiek recht, en sindsdien ook instaat voor het beheer ervan en instaat voor de gehele ontwikkeling van de site, kan besloten worden dat er middels deze afschaffing van de betrokken buurtwegen geen waardevermeerdering dient verrekend te worden.

18-08-2023 | 08:36 CEST

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Van Parys'.

Peter Van Parys  
COO