

Verzoekschrift aan Stad Gent: afschaffing buurtwegen 7 en 55 en gedeeltelijke afschaffing buurtwegen 1, 2, 6, 7, 12 en 54

Datum: 25 augustus 2023

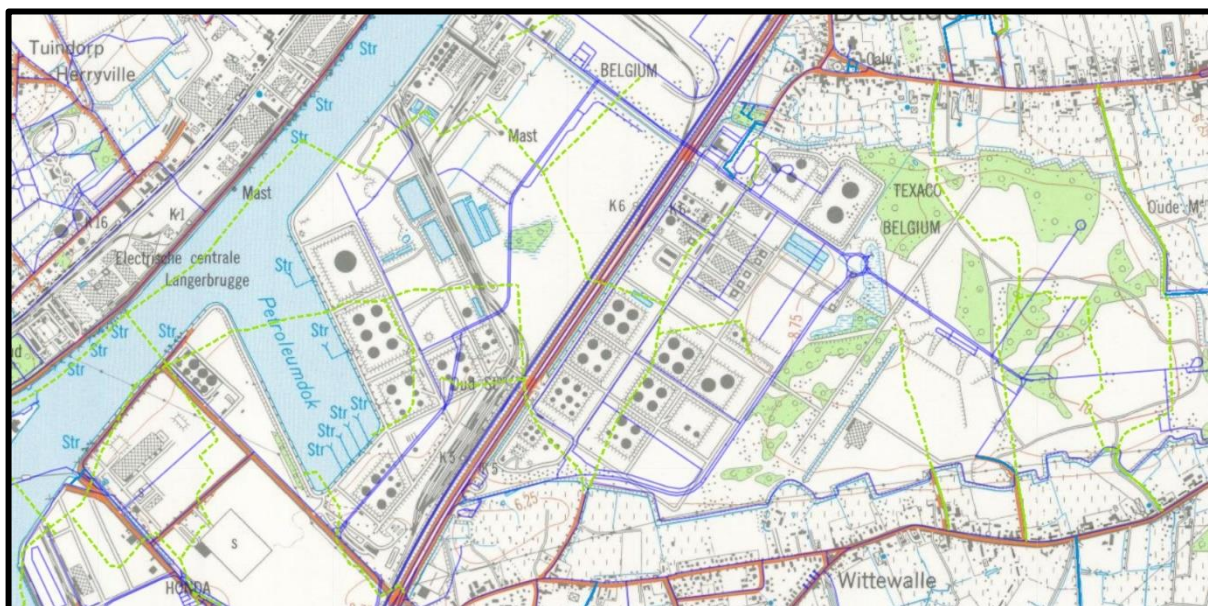
Verzoeker: North Sea Port Flanders nv van publiek recht

Contactpersoon: benjamin.lapeere@northseaport.com

Problematiek en doelstelling:

- Buurtwegen 7, 55, 1, 2, 6, 7, 12 en 54 zijn in het Skaldenpark reeds meer dan 30 jaar in onbruik en zijn fysiek niet meer aanwezig. Het huidige Skaldenpark bestaat uit opgespoten terrein.
- Onzeker statuut bij niet afschaffing: de percelen waarop de buurtwegen in kwestie lopen, worden reeds jaren gebruikt voor havenindustrie.

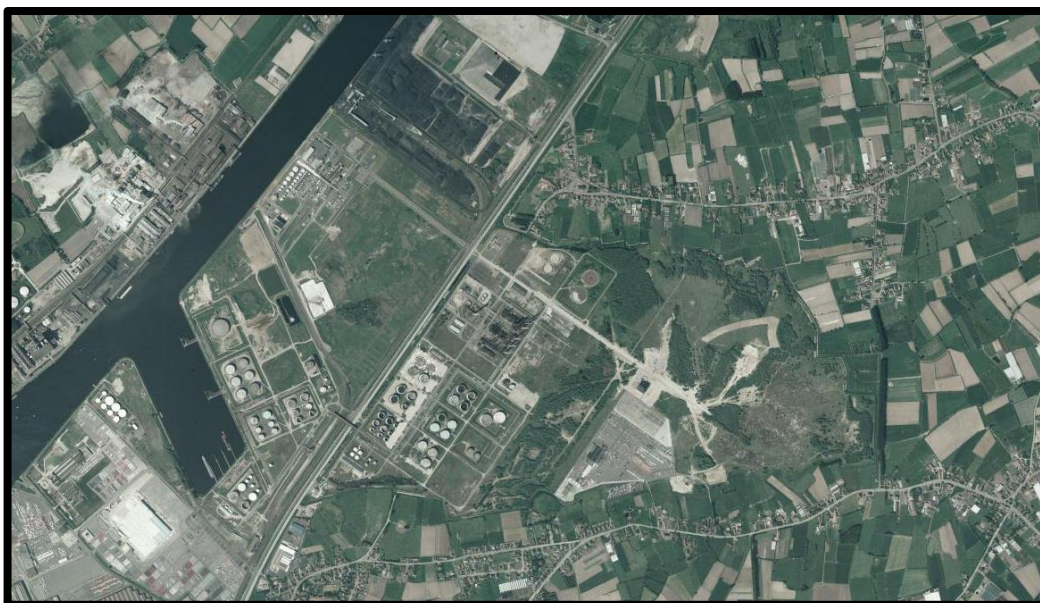
Historische evolutie:



Figuur 1: Bron: NGI Basismap 1989 – Hierop is duidelijk te zien hoe de buurtwegen in 1989 over het gehele Skaldenpark niet meer geïntegreerd zijn in het wegennetwerk.

Legende: - Groene stippellijn: buurtwegen

- Blauwe lijnen: Huidige wegen



Figuur 2: Bron: www.geopunt.be (23 augustus 2023) – Luchtfoto genomen tussen 1970 en 1990 – Buurtwegen in kwestie zijn hierop niet meer zichtbaar.

In bijlagen 223109-afschaffingBW-1 en 223109-afschaffingBW-2 is de huidige weergave van de af te schaffen buurtwegen terug te vinden, opgesteld door een beëdigd landmeter.

Gezien het plan en de luchtfoto dateren van vóór 1993 (en dus ouder zijn dan 30 jaar), duiden deze erop dat de buurtwegen al meer dan 30 jaar in onbruik zijn.

Motivering volgens het decreet gemeentewegen artikel 3 en 4:

- Deze site is heden reeds volledig ontwikkeld door North Sea Port, waarbij de nieuwe wegenis is aangelegd. Ook het merendeel van de percelen binnen deze bedrijvenszone zijn reeds bebouwd. Hiertoe zijn reeds diverse terreinaanlegwerken en infrastructuurwerken uitgevoerd.
- **Algemeen belang:** Het is in het algemeen belang en het getuigt van behoorlijk bestuur, dat een buurtweg die in het verleden gewijzigd is of niet meer aanwezig, ook administratief wordt afgeschaft. Het oude tracé biedt geen enkele meerwaarde naar ontsluiting van percelen en/of als verbinding voor de (trage)weggebruiker naar het industriegebied toe.
- **Geen waardevermindering/vermeerdering:** Gelet op het feit dat de beddingen van de af te schaffen buurtwegen destijds middels akte overdracht d.d. 25/07/2001 reeds zijn overgedragen aan het toenmalige Havenbedrijf Gent Gemeentelijk Autonoom Bedrijf, heden rechtsopvolger North Sea Port Flanders nv van publiek recht, en sindsdien ook instaat voor het beheer ervan en instaat voor de gehele ontwikkeling van de site, kan besloten worden dat er middels deze afschaffing van de betrokken buurtwegen geen waardevermeerdering dient verrekend te worden.
- **De voorgestelde afschaffing is een uitzonderingsmaatregel:** In de feiten zijn deze buurtwegen in het verleden gewijzigd. De nieuwe wegen hebben het statuut van gemeentewegen die aansluiten op een gewestweg van bovenlokaal belang. Het verplaatsen van een niet bestaande buurtweg heeft hier geen meerwaarde, er zijn rondom rond reeds gemeentewegen gerealiseerd. Deze dienen ook ter ondersteuning van de industrie van Gent Zeehaven. Het herwaarderen is niet van toepassing.



- **Gemeentegrensoverschrijdend perspectief:** De buurtweg grenst niet aan een andere gemeente.
- **Actuele functie:** De buurtwegen hebben momenteel geen functie wegens onbestaan.