



2023_RMW_00098 Overheidsopdracht van Aanpassingswerken voor brandveiligheid - LDC Ten Hove, Begijnhofdries 13/14, 9000 Gent - FM/2023/242 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Karlijn Deene; Carl De Decker; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mislplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

Motivering

Na een inspectierondgang door de Brandweer op 25/07/2020 bleek dat er in de diverse gebouwen van Lokaal Dienstencentrum Ten Hove nog enkele bouwkundige ingrepen dienden te gebeuren om het geheel volledig brandveilig in orde te zetten. Er werd hiervoor een remediëringsplan opgesteld. De meeste opmerkingen werden door de techniekers van FM Welzijn zelf, en door de raamcontractanten opgenomen.

In het bouwdeel in Begijnhofdries nr. 13/14 dienden er echter enkele meer ingrijpende aanpassingen te gebeuren:

- Het vervangen van een houten trap door een betonnen trap,
- Het aanbrengen van een rookluik in het hellend dak,

- Het brandveilig compartimenteren van de verschillende bouwlagen,
- Het aanbrengen van automatische branddetectie van het type totale bewaking,
- Het aanbrengen van extra noodverlichting.

Daarom werd er beslist om voor deze werken een bestek op te maken en via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op zoek te gaan naar een aannemer die deze werken kan uitvoeren en coördineren.

Voor de uitwerking van de plannen en het bouwkundig bestek werd een studiebureau aangesteld, via de lopende raamovereenkomst voor architectuuropdrachten. Het architectenbureau Liniaal Architecten uit Gent neemt deze opdracht op.

Op de tweede verdieping van dit gebouw bevond zich nog een bewoond appartement. Begin 2023 verhuisde deze bewoner, en werd er beslist om dit appartement te gebruiken als bijkomend leslokaal voor het LDC.

Er dient ook een omgevingsvergunning opgemaakt te worden, omwille van de functiewijziging van het appartement, en omwille van het aanbrengen van een rookluik in de voorgevel. Architectenbureau Liniaal zal dus ook instaan voor de opmaak van deze vergunning.

Het studiebureau stelde voor deze werken uitvoeringsplannen op. Aan het studiebureau werd daarop opdracht gegeven om het ontwerp verder uit te werken tot een aanbestedingsdossier.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van Aanpassingswerken voor brandveiligheid - LDC Ten Hove, Begijnhofdries 13/14, 9000 Gent - FM/2023/242, opgemaakt.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 kalenderdagen.

Gunningscriteria: de economisch meest voordelige offerte.

Om geen tijd te verliezen met het implementeren van de brandveiligheid van het gebouw, wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking, en het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het vast bureau, met opening offertes evenwel na datum van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Financiële informatie

Vastleggingnummer(s): 22107000511 0

Voorgestelde uitgaven: € 210.421,21

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	LDC Ten Hove
Budgetplaats	J57110006
Categorie*	Investerings

Subsidiecode	FWG.OHE
2024	210.421,21
Totaal	210.421,21

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- 01_Raming.pdf
- 02_Administratieve Bepalingen.pdf
- 03_Technische Bepalingen.pdf
- 04_Offerteformulier.docx
- 05_Inventaris.xlsx
- 06_Gedetailleerde meetstaat.pdf
- 07_Attest plaatsbezoek.pdf
- 08_Intentieverklaring Veiligheid.pdf
- 09_Verklaring ethische en sociale criteria.pdf
- 10_Verbintenis terbeschikkingstelling middelen.pdf
- 11_Voorschriften veiligheid gezondheid welzijn en orde.pdf
- 12_VGP_LDC Ten Hove.pdf
- 13_Brandweerverslag Begijnhofdries 13-14.pdf
- 14_Asbestinventaris_LDC Ten Hove.pdf
- 15_Plannen.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van Aanpassingswerken voor brandveiligheid - LDC Ten Hove, Begijnhofdries 13/14, 9000 Gent - FM/2023/242.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 180 kalenderdagen.

Gunningscriteria: de economisch meest voordelige offerte.

2023_RMW_00098 - Overheidsopdracht van Aanpassingswerken voor brandveiligheid - LDC Ten Hove, Begijnhofdries 13/14, 9000 Gent - FM/2023/242 - Bestek