

Opschrift

Vergadering van 18 september 2023

Nummer: 2023_MV_00459

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Anneleen Van Bossuyt: Gekraakte sociale woningen Watersnepstraat (Wondelgem)

Raadslid(-leden):

Anneleen Van Bossuyt - N-VA

Bevoegd: Mathias De Clercq

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

Ongeruste bewoners melden me dat er recent ingebroken werd in gloednieuwe, maar nog leegstaande sociale woningen in de Watersnepstraat in Wondelgem, en dat de betrokkenen er nu verblijven als krakers. Volgens de berichten zou het gaan om mensen van Roma-herkomst. De betrokkenen zouden zich ook schuldig maken aan vernielingen en diefstal via het plunderen van delen van de inrichting van de nieuwe woningen.

Vandaar mijn vragen:

1. Zijn het stadsbestuur en de politie op de hoogte van deze feiten? Hoe wordt hiertegen opgetreden? Hoe wordt er samengewerkt met de betrokken huisvestingsmaatschappij?
2. Kan de burgemeester bevestigen dat in deze nieuwe sociale woningen vernielingen/ontvreemdingen werden aangericht?
3. Is er wat de daders betreft al dan niet een link met de groep Roma's die recent de Lübecksite verlieten?

Antwoord

Jullie vragen kaderen binnen eenzelfde bijzonder ergerlijk fenomeen namelijk het kraken van sociale woningen. Ik werd door de betrokken diensten in kennis gesteld van het kraken op beide locaties.

Laat mij heel duidelijk zijn; ik ben dit grondig beu. Ik ben het beu dat een groep die zich van niets of niemand iets aantrekt andere mensen terroriseert en nog bewoonde panden of gebouwen kraakt. Ik ben het beu dat ze de sociale woningen die klaar gemaakt worden voor mensen die eveneens in grote woonnood zitten binnenbreken en vernielen, ik ben het beu dat ze blijven kiezen voor een illegale manier om te voorzien in een dak boven hun hoofd.

Er werden de voorbije maanden heel wat inspanningen gedaan. Zowel door de politie, de sociale huisvestingsmaatschappijen en de verschillende betrokken stadsdiensten om dit kraken zo goed mogelijk tegen te gaan en indien het plaatsvindt ook onmiddellijk te reageren.

Ik verwees in reeds gegeven antwoorden dat de politie beperkt is op vlak van wettelijke bevoegdheden. De kraakwet laat bijvoorbeeld niet toe iemand manu militari uit een gekraakte woning te zetten. Er zijn gerechtelijke procedures en termijnen die moeten gerespecteerd worden. Daarom hebben we met de sociale woningmaatschappijen rond de tafel gezeten met de vraag om zo veel als mogelijk te voorkomen dat die mensen binnen geraken in hun gebouwen.

De politie doet verhoogd toezicht in de omgeving maar is geen private bewakingsfirma die in de gebouwen kan postvatten en kan krakers alleen uitzetten als ze een bevel van de rechter heeft. Daarenboven blijkt dat die mensen voor niets terugdeinzen en heel driest te werk te gaan. Wanneer ze worden aangesproken op hun gedrag door burens beginnen ze te dreigen, ze schuwen geen fysiek geweld. Vaak heerst er een schrikbewind in het gebouw.

Als die mensen in een woning geraken en niet op heterdaad kunnen betrapt worden, wordt dit als beschermde woning beschouwd en moet onmiddellijk de gerechtelijke procedure opgestart worden. Als Stad procederen wij daarom altijd onmiddellijk als het onze gebouwen betreft, de huisvestingsmaatschappijen doen dat ook.

De dreiging van uithuiszetting zorgt er soms voor dat de krakers vrijwillig vertrekken maar ik stel ook vast dat ze dan van het ene pand naar het andere trekken.

Om een einde te maken aan dit kat en muisspelletje heb ik een overleg met het parket gevraagd, om krakers ook strafrechtelijk te vervolgen. Er staan zowel geldboetes en gevangenisstraffen op het kraken, zeker als het herhaaldelijk gebeurt. We moeten deze vicieuze cirkel doorbreken. Hier moet een einde aan komen.

Meer specifiek over de situatie aan de Muide delen de diensten mij mee dat er in april 2 noodwoningen van de Stad werden gekraakt. De Stad heeft toen de gerechtelijke procedure opgestart en de krakers werden uitgezet.

Nadien werden er nog andere woningen gekraakt in de Marseillestraat, Patrijsstraat en Manchesterstraat. ThuispuntGent, die de eigenaar is van die panden was hier van op de hoogte en heeft de gerechtelijke procedure opgestart met een uithuiszetting tot gevolg eind augustus.

Voor de uithuiszetting kon plaatsvinden kreeg de politie een melding van een vechtpartij. Deze was echter reeds voorbij op het moment dat ze zijn tussengekomen. Voor zowel het kraken van een bewoond pand als voor diefstal uit de woning werden de nodige processen-verbaal opgesteld en werd in het kader hiervan die dag iemand gearresteerd. Wat de Watersnepstraat betreft: deze woningen zijn eigendom van Dimensa (de vroegere Volkshaard) en worden nu ook geconfronteerd met kraken. Zij hebben ook onmiddellijk de nodige juridische stappen gezet. De maatschappij heeft een brief bezorgd aan de

bewoners met meer info over de situatie. Zo werden de bewoners ingelicht over welke stappen Dimensa zet en wie ze kunnen contacteren bij verdachte situaties.

Via onze diensten weten we dat van de krakers in de Watersnepstraat, één familie Roemeense Roma's is die voormalige bewoners zijn van het project Post Mobiel Wonen. Beste raadsleden, ik herhaal nog even wat we als stad allemaal doen om kraken te voorkomen en bestrijden.

1. We procederen telkens onmiddellijk als een pand van de stad wordt gekraakt, we dringen ook aan bij huisvestingsmaatschappijen om dat onmiddellijk te doen.
2. Er is informatie uitwisseling met de sociale woningmaatschappijen zodat ieder geval van kraken op verschillende vlakken kan opgevolgd worden.
3. De politie doet verhoogd toezicht. Maar: zij moeten op heterdaad kunnen betrappen. Eens de krakers binnen zijn moet er een bevel zijn van de rechtbank om de krakers uit te zetten.
4. We werken ook preventief door te trachten de krakers toe te leiden naar een ander leven. Dit gebeurt door Dienst Outreachend werk die de gezinnen opvolgt op verschillende levensdomeinen.
5. Om herhaaldelijk kraken een halt toe te roepen ga ik in overleg met het Parket met de vraag krakers ook strafrechtelijk te vervolgen.

We hopen dat we door een combinatie aan maatregelen op zowel bestuurlijk als gerechtelijk vlak vat te krijgen op dit maatschappij ontwrichtend fenomeen. Ik vertrouw er op dat we met de hulp van justitie ook een kentering kunnen brengen in de straffeloosheid.
