



2023_GR_00750 Goedkeuring erfpachtovereenkomst en principiële goedkeuring wederzijdse grondafstand project Bargiekaai - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'

Motivering

De hogeschool Odisee voorziet op de Technologicampus begrepen tussen de Guldenvliesstraat en de Gebroeders De Smetstraat 1 te 9000 Gent, in een nieuw project omvattende de oprichting van een onderwijsgebouw en een gebouw voor studentenhuisvesting.

De Stad wenst hierbij een partij grond van Odisee aan te wenden als openbare groenzone die zowel de gebruikers van de campus als de gemeenschap zal ten goede komen.

De stad wou die grond zoals gebruikelijk in eigendom verkrijgen,

Doch die grond zit onder grotere oppervlakte in het kapitaal van de vennootschap tussen Odisee vzw en de KU Leuven en vertaalt zekere percentages aan stemgerechtigdheid die zouden beïnvloed worden door een verkoop/kapitaalverlaging, waardoor Odisee VZW liever een eeuwigdurende erfpacht verleende.

Odisee Vzw van haar kant wenst tevens in haar nieuw project een deel van de Guldenvliesstraat die grenst aan hun campus te bebouwen, waarin de stad zich kan vinden, doch in ruil met een perceel grond eigendom van Odisee Vzw, die het nieuwe deel van de Guldenvliesstraat zal vormen.

De afspraken omtrent de wederzijdse grondafstand en de erfpacht werden juridisch verankerd in een overeenkomst tussen Odisee VZW en de stad Gent, waarvan men de goedkeuring vraagt voor de bepalingen vastgelegd omtrent het erfpachtrecht alsook de principiële goedkeuring vraagt van de wederzijdse grondafstand waarvan deze bepalingen nog verder worden uitgewerkt in een definitieve overeenkomst die zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 23 mei 2023 werd de omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2022135262 goedgekeurd. Hierin werd enerzijds de voormelde last (last 5) opgelegd om aan de stad, een eeuwigdurende en kosteloze erfpacht te verlenen op een partij grond, aangelegd door en op kosten van de aanvrager, zoals bepaald in het technisch dossier.

Anderzijds voorzag de vergunning ook, niet als last, maar als voorwaarde, in de gedeeltelijke opheffing van de Guldenvliesstraat omvattende de desaffectatie van betrokken deel en de heraanleg, op uitsluitende kosten van Odisee Vzw en opname in het openbaar domein van het nieuwe deel van de Guldenvliesstraat.

Omdat zoals gezegd Odisee Vzw een deel van de Guldenvliesstraat wenst te bebouwen zal in uitvoering van deze overeenkomst nu in eerste instantie werk worden gemaakt van de ruilbeweging opdat Odisee Vzw eigenaar ervan is tegen de start van de werken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Omgevingsvergunning project Bargiekaai
- Overeenkomst Stad Gent - Odisee (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bepalingen omtrent het erfpachtrecht vastgelegd in de overeenkomst onder de opschortende voorwaarde van de definitieve oplevering van de groenzone.

2023_GR_00750 - Goedkeuring erfpachtovereenkomst en principiële goedkeuring wederzijdse grondafstand project Bargiekaai