



2023_GR_00749 Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen te Gent, Gaardeniersweg Gandae - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Huidig dossier heeft betrekking op de herontwikkeling van de UCO-site en de ontsluiting ervan. Sogent verwierf in 2010 op vraag van de Stad de UCO-site nadat UCO in vereffening was gegaan. Deze fabriekssite omvatte naast een hoofdgebouw en installaties ook groenzones.

De Stad Gent en Sogent sloten in verband met deze site in het verleden reeds een BSO I "UCO-site Maïsstraat voorbereidings- en verwervingsfase" in het kader van het programma Grootstedenbeleid 2010, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2010 en ondertekend op 30 juni 2010. Hierna sloten beiden partijen een BSO II "UCO-site Maïsstraat voorbereidings- en verwervingsfase" in het kader van programma Grootstedenbeleid

2011", goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2011 en ondertekend op 26 januari 2012.

In 2012 werd door BRUT een conceptstudie en masterplan opgemaakt (met middelen stadsvernieuwingsfonds), waarop de verdere uitwerking van het project werd geënt.

Op 19 oktober 2012 leverde Technum een MOBBER af met een vierledig doel:

- de verkeerskundige effecten van de ontwikkeling van de UCO-site ramen en indien nodig, milderende maatregelen uitwerken
- zorgen voor een duurzame verkeerskundige ontwikkeling van de site
- het versterken van de relatie met de Bloemekenswijk
- het betrekken van de verschillende actoren bij de uitwerking van de voorliggende studie

In het Masterplan en de MOBBER wordt als meest voor de hand liggende ontsluiting gekozen om via de Parallellweg en de Gaardeniersweg over de terreinen van Gandae en Immopar aan te sluiten op de Nieuwevaart.

Bij de realisatie van de wegenis stootte de aannemer op onvoorziene problemen waardoor hij genoodzaakt werd een zeer klein strookje van het terrein van Gandae in te nemen. Vandaag wensen we deze onterechte inname te regulariseren.

Om dit te regulariseren wordt er een zeer smal stukje perceel aangekocht te 9000 Gent, Gaardeniersweg thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 65 G met een oppervlakte volgens meting van 49,70 m².

Deze aankoop is budgetneutraal aangezien Sogent het te voorziene bedrag voor de aankoop (inclusief notariskosten) zal terug betalen aan de Stad Gent.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 4523000970

Voorgestelde uitgaven: € 6.935,14

Gebudgetteerd: Ja

Plus nog notariskosten te bepalen bij het verlijden van de akte.

Dienst*	Dienst Vastgoed
Budgetplaats	347250000
Categorie*	

Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2023	6.935,14

Verwachte ontvangsten: € 6.935,14

Gebudgetteerd: Ja

Bijkomend zullen ook de notariskosten worden terugbetaald door Sogent.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Dienst Vastgoed
Budgetplaats	347250000
Categorie*	
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2023	6.935,14

Bijgevoegde bijlage(n):

- S2023636 Gaardeniersweg 9000 Gent.pdf
- opmetingsplan
- 20230816_AK_ondertekende verkoopbelofte Gandae.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Gaardeniersweg thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 65 G met een oppervlakte volgens meting van 49,70 m².

2023_GR_00749 - Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen te Gent,
Gaardeniersweg Gandae