



2023_GR_00748 Sluiten van een ondergrondse erfdiensbaarheid met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Voorhavenlaan (Kaai 24) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III "Goederen"

Motivering

Sogent is eigenaar van een terrein gelegen aan de Voorhavenkaai te Gent, op heden kadastraal gekend te Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 3417/10P0000 met een totale oppervlakte volgens huidig kadaster van vierduizend honderdeenenvijftig vierkante meter (4.151 m²).

Op dit terrein is men momenteel bezig met de realisatie van het woningbouwproject “Kaai 24” waarbij 72 energiezuinige appartementen met een gemeenschappelijke binnentuin, 79 (semi) ondergrondse bewonersparkeerplaatsen en een gemeenschappelijke dakkamer met buitenterras zullen worden gebouwd.

Duurzame woonontwikkeling staat in dit project voorop en hiervoor worden er water/water warmtepompen voorzien die warmte uitwisselen met het kanaalwater om de woonunits op een duurzame manier te verwarmen.

Hiertoe werden leidingen aangelegd onder het openbaar domein, meer bepaald onder de openbare weg Voorhavenkaai, in eigendom van de Stad Gent, alsook onder de kaaimuur en de kesp, in eigendom van de naamloze vennootschap van publiek recht “De Vlaamse Waterweg” met zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44, ingeschreven in het register van rechtspersonen Antwerpen, afdeling Hasselt onder ondernemingsnummer 0216.173.309.

Deze leidingen zijn nodig voor de aanzuig van het kanaalwater voor de warmtepompen.

Op 18 juni 2012 werd door de De Vlaamse Waterweg aan Sogent een vergunning afgeleverd voor watervang uit het Kanaal Gent-Terneuzen, ter hoogte van de Voorhavensite op de Muide, Loods 24, tussen de Voorhavenlaan en de Voorhavenkaai.

Bij schrijven de dato 17 juli 2023 heeft de “De Vlaamse Waterweg” – in haar hoedanigheid van domeinbeheerder (eigenaar van de kesp en kaaimuur) – bevestigd een domeintoelating aan Sogent te hebben verleend voor de constructie zoals opgenomen in de reeds verstrekte vergunning met nummer D2021019711 van 7 juli 2023 die ingang kent op 1 juli 2023 voor onbepaalde duur. Deze domeintoelating werd verleend overeenkomstig artikel 4/1.1.13 van het Energiedecreet.

Op heden wensen de Stad Gent en sogent de ondergrondse inneming onder de Voorhavenlaan juridisch correct te regelen en werd hiertoe een akte tot vestiging van een ondergrondse erfdienstbaarheid opgemaakt.

Concreet gaat het over de vestiging erfdienstbaarheid op een perceel grond (deel van het openbaar domein) gelegen te Gent aan en nabij de Voorhavenlaan, gekend ten kadaster onder Gent, eerste afdeling, sectie A:

- lot 1, deel van het openbaar domein, beschreven onder de punten 1-2-9-10 zoals opgenomen op het opmetingsplan met een oppervlakte van vijfendertig vierkante meter achtentachtig vierkante decimeter (35,88 m²) met het gereserveerde perceelsidentificatienummer 3710AP0000

- lot 3, deel van het openbaar domein, beschreven door de punten 11-12-21-22, zoals opgenomen op het opmetingsplan met een oppervlakte van zesendertig vierkante meter één vierkante decimeter (36,01 m²) met het gereserveerde perceelsidentificatienummer 3710CP0000

De goederen werden op 5 juni 2023 opgemeten door Marijke Brondeel, landmeter-expert hiertoe beëdigd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de akte tot vestiging van deze ondergrondse erfdienstbaarheid ten voordele van sogent (of de toekomstige

aangelande eigenaars) en dit ten voordele van het perceel gelegen te Gent, Voorhavenlaan (Kaai 24) gekend ten kadaster onder de eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 3417/10 P0000

Hoewel deze erfdienstbaarheid kosteloos wordt gesloten er dus geen openstaande schuld zal zijn, wordt voorzichtigheidshalve gevraagd om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van deze specifieke plicht te ontslaan.

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan inplanting leidingen
- brief sogent domeintoelating
- hernieuwde vergunning domeinconcessie
- ontwerpakte vestiging erfdienstbaarheid (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde ontwerp van akte tot vestiging van een ondergrondse erfdienstbaarheid op een perceel grond (deel van het openbaar domein) gelegen te Gent aan en nabij de Voorhavenlaan, gekend ten kadaster onder Gent, eerste afdeling, sectie A:

- lot 1, deel van het openbaar domein, beschreven onder de punten 1-2-9-10 zoals opgenomen op het opmetingsplan met een oppervlakte van vijfendertig vierkante meter achtentachtig vierkante decimeter (35,88 m²) met het gereserveerde perceelsidentificatienummer 3710AP0000
- lot 3, deel van het openbaar domein, beschreven door de punten 11-12-21-22, zoals opgenomen op het opmetingsplan met een oppervlakte van zesendertig vierkante meter één vierkante decimeter (36,01 m²) met het gereserveerde perceelsidentificatienummer 3710CP0000

Artikel 2:

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

2023_GR_00748 - Sluiten van een ondergrondse erfdienstbaarheid met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Voorhavenlaan (Kaai 24)