



2023_GR_00722 Definitieve vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 21, §5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 24 april 2023 de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 31 mei 2023, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 31 mei 2023, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 05 mei 2023 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 04 mei 2023.

Het volledige dossier werd op 27 april 2023 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen, en was vanaf 04 mei 2023 digitaal ter inzage op de website van Stad Gent, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.

Op 27 april 2023 werd via <https://www.vlaanderen.be/een-gemeenteweg-aanleggen-verplaatsen-wijzigen-of-opheffen#advies-vragen-over-een-gemeentelijk-beleidskader-rooilijnplan-of-grafisch-plan> advies gevraagd aan het Vlaams Departement Mobiliteit. *Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.*

Op 04 mei 2023 werd Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn.

Geen formele advisering door de deputatie

Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het opheffingsplan enkel een deel van de buurtweg 12 als lokale gemeenteweg vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

De openbare vervoermaatschappij De Lijn (vervoerregio.gent@delijn.be) werd op 04 mei 2023 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

De openbare vervoermaatschappij NMBS (gebouwen.terreinen@belgiantrain.be) werd op 04 mei 2023 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 14 juni 2023 werd geantwoord met "*De NMBS verleent een gunstig advies voor bovengenoemd project.*"

In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent is de noodzaak tot wijziging omstandig gemotiveerd.

De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.

De definitieve vaststelling van de wijziging moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Deputatie provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het opheffingsplan enkel een deel van de buurtweg 12 als lokale gemeenteweg vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

DeLijn - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

NMBS - gunstig advies

De NMBS verleent een gunstig advies voor bovengenoemd project.

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Motiveringsnota Buurtweg nr. 12
- Plan Buurtweg nr.12 Houtdok afschaffing buurtweg (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent definitief vast.

Artikel 2:

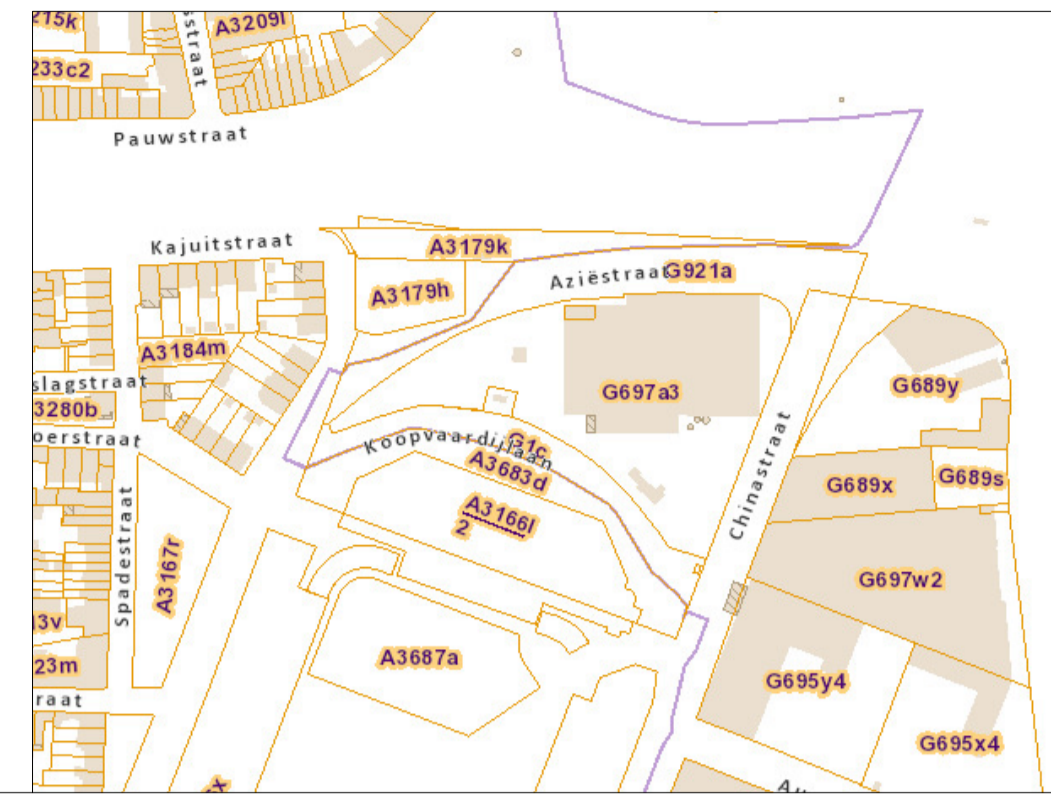
Stelt het grafisch plan definitief vast.

2023_GR_00722 - Definitieve vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent

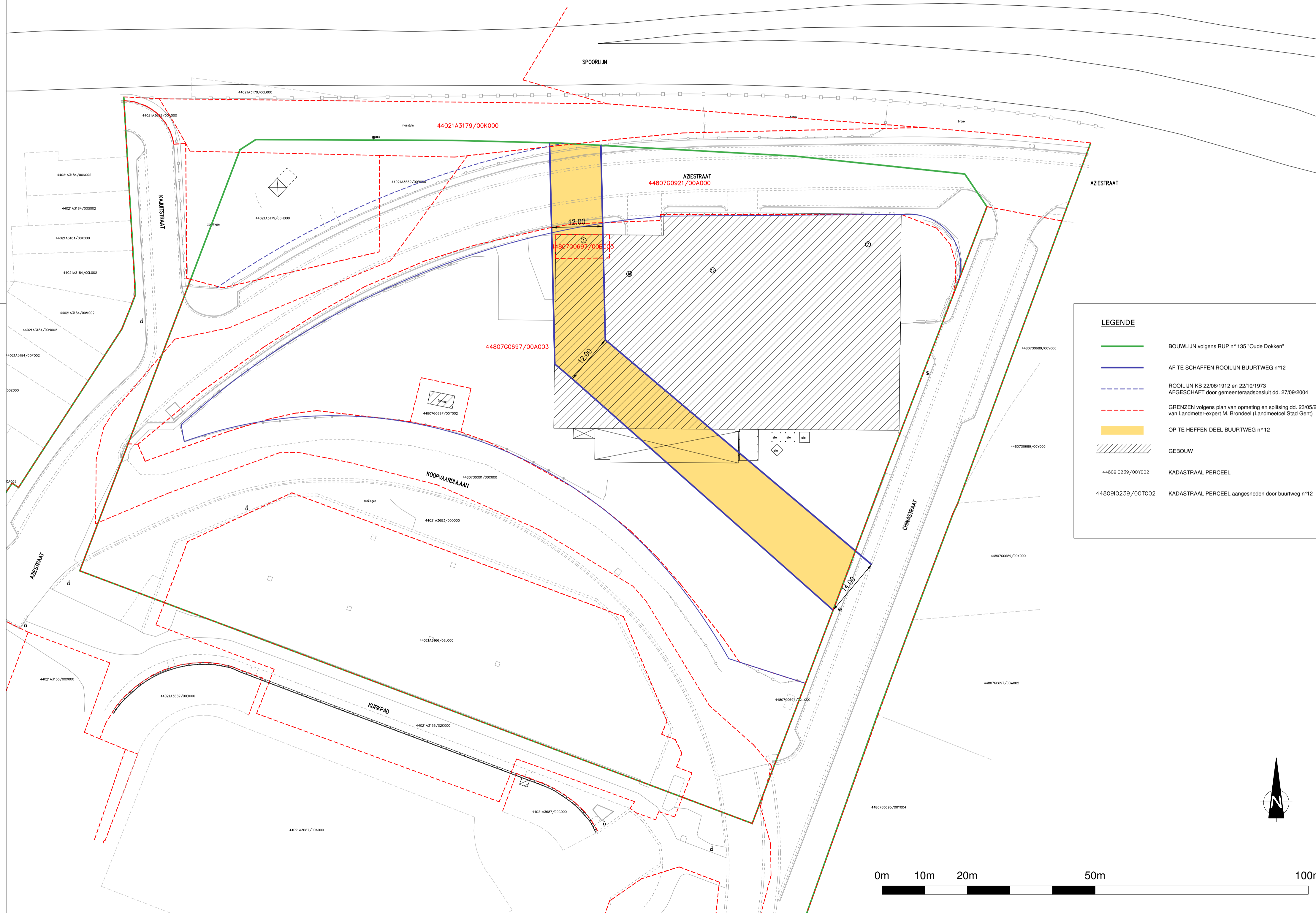
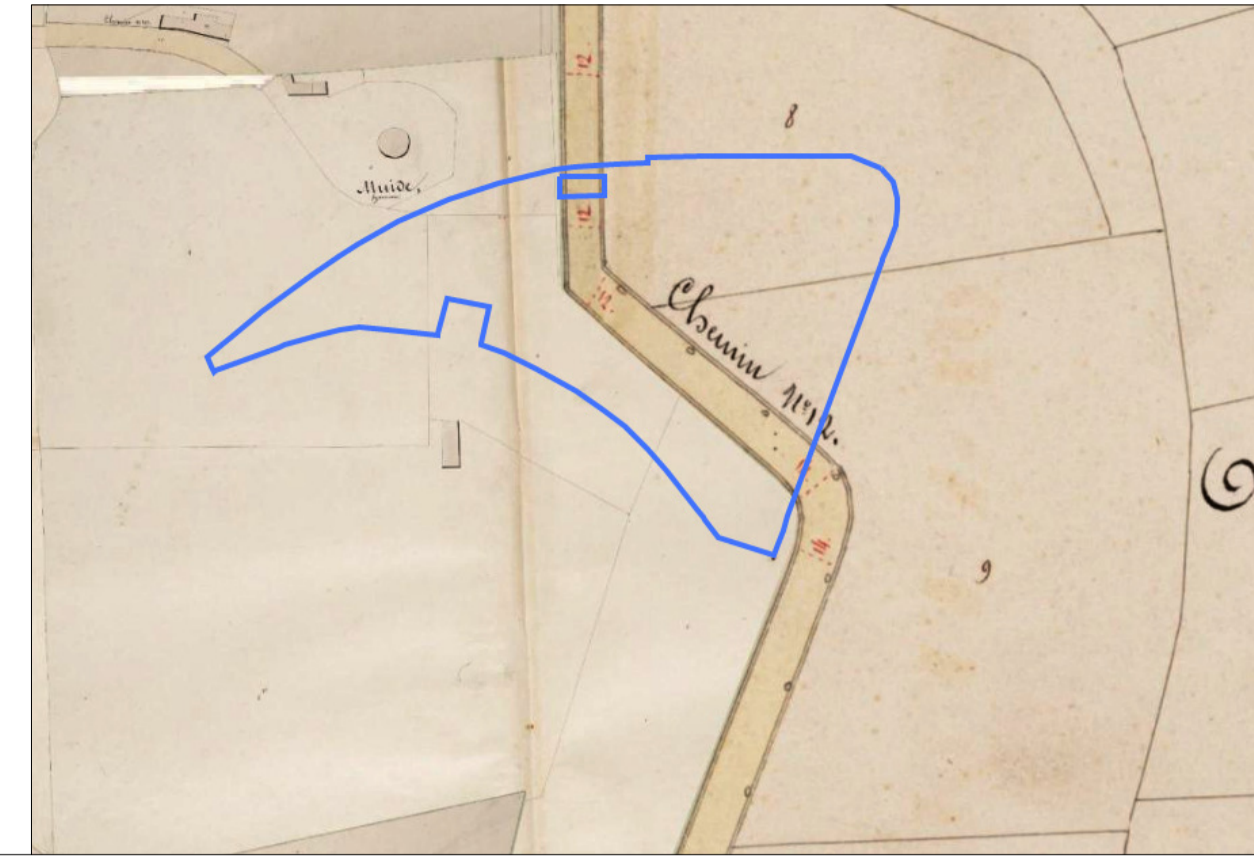
Situeringsplan 1/9000



Kadastraal Plan 1/3000

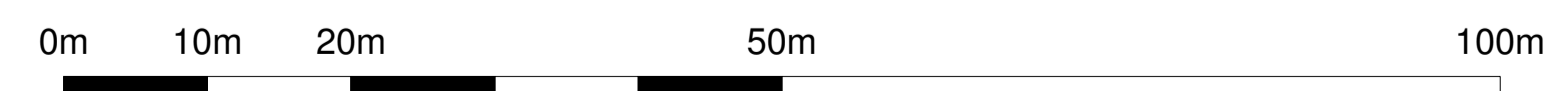


Atlas der Buurtwegen 1/2000



LEGENDE

- BOUWLIN volgens RUP n° 135 "Oude Dokken"
- AF TE SCHAFFEN ROOILIN BUURTWEG n°12
- ROOILIN KB 22/06/1912 en 22/10/1973 AFGESCHAFT door gemeenteraadsbesluit dd. 27/09/2004
- GRENZEN volgens plan van ometing en splitsing dd. 23/05/2017 van Landmeter-expert M. Brondeel (Landmeetoor Stad Gent)
- OP TE HEFFEN DEEL BUURTWEG n°12
- GEBOUW
- KADASTRAAL PERCEEL 448090239/001002
- KADASTRAAL PERCEEL aangesneden door buurtweg n°12 448090239/001002



TABEL BETROKKEN PERCELEN

Kadastraal	afdeling	Stelsel	perceelnummer	soort	Naam eigenaar(s)	adres	totale oppervlakte volgens kadastraal in m²	oppervlakte bodding in m²
Gent 7 akt	G	697A3	industrieteleijn	Dock-Site nv Zwaaierhofweg 10, 8900 Ieper	9000 Gent, Aziëstraat 1-1A-1B en 7	9.537	1.357	
Gent 7 akt	G	697B3	industriëgebouw	Dock-Site nv Zwaaierhofweg 10, 8900 Ieper	9000 Gent, Aziëstraat 1	66	62	
Gent 7 akt	G	921A	openbare weg	Sogent Volderstraat 1, 9000 Gent	9000 Gent, Aziëstraat	3.623	223	
Gent 1 akt	A	3179K	moesellijn	Sogent Volderstraat 1, 9000 Gent	9000 Gent, Aziëstraat	1.476	3	

Een berekening van de meer- of minwaarden van de gronden is niet van toepassing gelet op het 30-jarig onbruik van buurtweg n°12. Zie de bijgevoegde argumentatie.
Er zijn geen nutsleidingen die na de opheffing op private eigendom komen te liggen

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

De adjunct-algemeendirecteur Stad Gent en OCMW Gent De voorzitter van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van tot

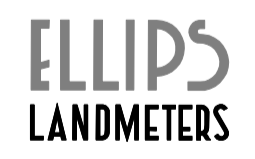
De adjunct-algemeendirecteur Stad Gent en OCMW Gent Voor de burgemeester

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

De adjunct-algemeendirecteur Stad Gent en OCMW Gent De voorzitter van de gemeenteraad

Publicatie in het Belgische Staatsblad

HOUTDOK
AFSCHAFFING BUURTWEG N°12



Dossiernummer: K224669
Ligging: Aziëstraat 1-1A-1B-7 9000 Gent

Opdrachtgever: NV Dock-Site
Zwaaierhofweg 10, 8900 Ieper
Sogent
Volderstraat 1, 9000 Gent

Kadaster: Gent, 7de Afdeling, Sectie G, nummers 697A3 en 697B3

Datum: 16/12/2022
Schaal: 1/500

XY-Stelsel: Lambert '72
Z-Stelsel: nvt

Tekenaar: SD
Plannen: 1 van 1

Kenneth Smith
Landmeter-oppert, beëdigd door de rechtbank van Eerste Aantleg te Gent
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: LAN040640
Bestuurder by Kenneth Smith
Maatschappelijke zetel/Hoofdstreet 6, 9800 Deinze

Ellips Landmeters - Raas Van Gaverestraat 67C - B-9000 Gent - Tel +32 9 330 31 32 - kenneth@ellips.info - www.ellips.info