



---

**2023\_GR\_00718 Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen in de Losweg te Mariakerke - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

De Stad Gent kreeg de vraag van enkele aangelanden van de Losweg te Mariakerke om deze grindweg heraan te leggen en te voorzien van riolering.

Uit inzage van de eigendomstitels blijkt deze grindweg privé-eigendom te zijn van de aangelanden.

Het betreft acht innemingen.

Het overgrote deel van de innemingen betreft grond die op vandaag reeds is opgenomen in de openbare weg; een beperkt aantal verwervingen betreft tuingrond gelegen achter de afsluitingen.

Er is een minnelijk akkoord gesloten tussen de Stad Gent en de aangelanden dat de Stad Gent de nodige perceelstukken zal aankopen en vervolgens zal voorzien in een heraanleg van deze grindweg, waarbij in een gescheiden rioleringsstelsel zal worden voorzien met een heropwaardering van de openbare weg.

De overige 7 innemingen zijn reeds afgerond. Deze inname is de laatste die nog moet gebeuren opdat de stad Gent volle eigenaar is van deze weg.

Het volgende dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd:

Mevrouw Van den Borre Chantal & De heer Van Helleputte Freddy

Een perceel grond gelegen in de Losweg te Gent, kadastraal bekend als: 29e afdeling Mariakerke sectie A, deel van perceelnummer 367R52 met een gemeten oppervlakte van 241m<sup>2</sup>, zijnde inneming 7 van het innemingsplan.

Koopsom: 8.384,39 euro

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 4523000967

**Voorgestelde uitgaven:** € 8.384,39

Gebudgetteerd: Ja

voormeld bedrag dient te worden verhoogd met de aktekosten, gekend 6 weken voor de akte.

<b>Dienst*</b>	TDW
<b>Budgetplaats</b>	349125100
<b>Categorie*</b>	I
<b>2023</b>	8.384,39
<b>Totaal</b>	8.384,39

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- PV van opmeting grondverwervingen Losweg
- Schattingsverslag inneming 7
- verkoopbelofte (deel van de beslissing)
- Actualisatie schatting

**Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper Mevr. Vanden Borre Chantal en Dhr. Van Helleputte Freddy bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Losweg te Gent, kadastraal bekend 29ste afdeling, Mariakerke, sectie A, deel van nummer 367R52 met een gemeten oppervlakte van 241m<sup>2</sup>, zijnde inneming 7 van het innemingsplan mits de som van 8.384,39 euro

2023\_GR\_00718 - Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen in de Losweg te Mariakerke