



---

**2023\_GR\_00701 Overheidsopdracht van werken - renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang de Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025 - ID5340 - bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het gebouw in de Jubileumlaan 215D wordt gerenoveerd omwille van brandveiligheidsissues. Door de eigenheid van de werken is de uithuizing van de gebruikers, nl. kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang De Bollekes noodzakelijk. Gezien de gebruikers tijdelijk uit het gebouw trekken, nemen we opportuniteiten op vlak van energetische ingrepen mee, daarnaast worden enkele klantenwensen mee opgenomen in het project.

Dit project past binnen de doelstellingen van FM om de kwaliteit van ons patrimonium te borgen en verhogen. De opdracht is geïnitieerd vanuit brandveiligheidswerken (PRIO 1: compliance), waarna de opportuniteiten op vlak van energetische elementen hebben meegenomen (PRIO 2 integriteit en duurzaamheid) om ten slotte enkele klantenwensen mee te nemen in het project (PRIO 3: klantenwensen).

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang De Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025-ID5340 opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Geen visum noodzakelijk**

**Voorgestelde uitgaven: € 961.587,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	35123H600
<b>Categorie*</b>	I
<b>2024</b>	480.794,00 €
<b>2025</b>	432.714,00 €
<b>2026</b>	48.079,00 €
<b>Totaal</b>	961.587,00 €

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5340\_1\_AB\_bestek HVAC.pdf
- 5340\_3\_AB\_plannen architectuur.pdf
- 5340\_3\_AB\_plannen brand.pdf
- 5340\_3\_AB\_plannen elek.pdf
- 5340\_3\_AB\_plannen pictogrammen.pdf
- 5340\_3\_AB\_plannen san.pdf

- 5340\_3\_AB\_plannen ventilatie.pdf
- 5340\_3\_AB\_plannen venwarming.pdf
- 5340\_4\_AB\_detail1.pdf
- 5340\_4\_AB\_detail2.pdf
- 5340\_4\_AB\_detail3.pdf
- 5340\_4\_AB\_detail4.pdf
- 5340\_4\_AB\_detail5.pdf
- 5340\_4\_AB\_detail6.pdf
- 5340\_5\_AB\_hydr. schema RW.pdf
- 5340\_5\_AB\_hydr. schema WP.pdf
- 5340\_6\_bestek regeling GBS\_SG.pdf
- 5340\_6\_Bijlage I\_Offerteformulier.docx
- 5340\_6\_Bijlage II\_Attest plaatsbezoek.docx
- 5340\_6\_bijlage III\_VGP\_KDV De Petteflat.pdf
- 5340\_6\_Bijlage IV\_Invulmeetstaat.xlsx
- 5340\_6\_boomstructuur bestand.pdf
- 5340\_6\_eendraadschema BT.pdf
- 5340\_6\_TUIF.pdf
- 5340\_6\_vermogensberekening.pdf
- 5340\_1\_AB\_bestek arch.pdf
- 5340\_1\_AB\_Bestek\_werken\_OP\_AB.pdf
- 5340\_2\_AB\_GO.pdf
- 5340\_2\_AB\_SO.pdf
- 5340\_AB\_raming\_230712.pdf

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang De Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025 - ID5340.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2023\_GR\_00701 - Overheidsopdracht van werken - renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang de Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025 - ID5340 - bestek