



2023_GR_00698 Aanpassing tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in kader van het bijzonder waterverkoopreglement (BWVR) van Farys - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.;
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 2.5.3.1, §2.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten. TMVW heeft in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering opgesteld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2022 de technische vereisten voor het Bijzonder Huishoudelijk Waterverkoopreglement (BWVR) goedgekeurd.

De aanpassing van de tarieven maakte toen geen deel uit van deze beslissing.

Het Bijzonder Waterverkoopreglement deel Huisaansluitingen is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement, zoals vermeld in art. 23 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en op het Bijzonder Waterverkoopreglement.

Momenteel heeft de stad Gent de laagste tarieven voor huisaansluitingen in de omgeving van Gent. De tarieven zijn in het verleden nooit geïndexeerd. Het tarief in de stad Gent bedraagt 707,55€. Dit bedrag is minder dan de helft van het gemiddelde van het tarief in het Farys werkingsgebied en in de buurgemeenten.

De werkelijke kost om een rioolaansluiting te realiseren bedroeg de voorbije jaren in Gent gemiddeld: € 1.801 wat maakt dat een aanzienlijk deel van de kostprijs ten laste is van de Stad Gent binnen de enveloppe van de middelen van de watersaneringsbijdrage en dat alle Gentenaars bijdragen voor woningen met nieuwe rioolaansluitingen. Bijna alle nieuwe aansluitingen betreffen DWA+RWA leiding.

Jaarlijks aantal aansluitingen in Gent (nieuwe huisaansluitingen buiten verkavelingen):

- 2020 : 582 stuks
- 2021 : 687 stuks

Alle steden en gemeenten uit het werkingsgebied van Farys hebben het bijzonder waterverkoopreglement geactualiseerd en de nieuwe tarieven vastgesteld. Met het vaststellen

van een nieuw tarief is het de bedoeling dat we ons aligneren met het gemiddelde van Farys en de gemiddelde werkelijke kost voor een huisaansluiting in de stad Gent.

Gemiddelden tariefaanpassing gemeenten/steden	DWA	RWA	DWA+RWA
gemeenten vervoersregio	€ 1.428,47	€ 1.623,47	€ 1.833,47
gemiddelde Farys gebied	€ 1.464,47	€ 1.567,88	€ 1.724,70
Kostprijs huisaansluiting			
Gemiddelde kostprijs stad Gent (tem '21)	€ 1.401,00	€ 1.401,00	€ 1.801,00
Gemiddelde kostprijs Farys gebied (tem '21)	€ 1.365,00	€ 1.365,00	€ 1.765,00

Het is de bedoeling dat er 3 tarieven komen waarbij afkoppeling, infiltratie en buffering op eigen terrein wordt gemaximaliseerd door aangepaste tarieven:

1. Het eerste voorstel is ons aangebracht door Farys, waarbij een RWA aansluiting wordt ontmoedigd (door volledig hergebruik/infiltratie regenwater waardoor minder collectieve afvoer en buffering moet voorzien worden).
2. Het tweede voorstel is gebaseerd op een combinatie van verschillende parameters: de gemiddelde tarieven in de gemeenten in de buurt van Gent én de gemiddelde kostprijs voor realisatie huisaansluitingen stad Gent (retroactief over voorbije jaren). Tevens is er nog een kleinere stimulans voor de aansluitingen die geen regenwateraansluiting nodig hebben (door volledig hergebruik/infiltratie regenwater).

Er wordt geopteerd om in te gaan op het tweede voorstel daar voorstel 1 nog duurder is voor de burger.

Met voorstel 2 aligneren we ons met alle andere steden en gemeenten.

Nieuw tarief stad Gent													
Z-gemeente	tarief eengezinswoning (excl. BTW)			tarief andere dan eengezinswoning (€, excl. BTW)				ingebruikname(€, excl. BTW)			buiten diensts tellen	index	IBA (€, excl. BTW)
	DWA	RWA	DWA+RWA	DWA	RWA	DWA+RWA	per WE	DWA	RWA	DWA+RWA	buiten diensts tellen kosten aanvraag?		
Voorstel 1: Gent-Farys (duurzaam beleid - RWA ontmoedigen)	€ 1.300	€ 2.000	€ 2.400	KP*	KP*	KP*	—	€ 1.300	€ 2.000	€ 2.400	KP	ja	€ 2.400
Voorstel 2: Gent (gemiddelde gemeenten in omgeving/kostprijs)	€ 1.400	€ 1.600	€ 1.800	KP*	KP*	KP*	—	€ 1.400	€ 1.600	€ 1.800	KP	ja	€ 1.400

DWA – droogweerafvoer

RWA regenwaterafvoer

IBA Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater

KP Kostende prijs

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vragenlijst TMVW
- BWVR

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 37 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 3 stem(men) tegen: Tom De Meester; Yüksel Kalaz; Sonja Welvaert
- 9 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

Keurt goed de aanpassing van de tarieven voor rioleringsaansluitingen van het Bijzonder Huishoudelijk Waterverkoopreglement (BWVR) als volgt: gebaseerd op een combinatie van verschillende parameters: de gemiddelde tarieven in de gemeenten in de buurt van Gent én de gemiddelde kostprijs voor realisatie huisaansluitingen stad Gent (retroactief over voorbije jaren). Tevens is er nog een kleinere stimulans voor de aansluitingen die geen regenwateraansluiting nodig hebben (door volledig hergebruik/infiltratie regenwater).

Nieuw tarief stad Gent

	tarief eengezinswoning (excl. BTW)			tarief andere dan eengezinswoning (€, excl. BTW)				ingebruikname(€, excl. BTW)			buiten dienstst tellen	index	IBA (€, excl. BTW)
	DWA	RWA	DWA+RWA	DWA	RWA	DWA+RWA	per WE	DWA	RWA	DWA+RWA			
Z-gemeente											buiten dienstst tellen kosten aanvrager?		
Voorstel 2: Gent (gemiddelde gemeenten in omgeving/kostprijs)	€ 1.400	€ 1.600	€ 1.800	KP*	KP*	KP*	-	€ 1.400	€ 1.600	€ 1.800	KP	ja	€ 1.400

Artikel 2:

Geeft opdracht aan Farys om de inwerkingtreding van deze aangepaste tarieven toe te passen voor alle aanvragen vanaf 1 januari 2024

2023_GR_00698 - Aanpassing tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in kader van het bijzonder waterverkoopreglement (BWVR) van Farys