



2023_GR_00697 Overheidsopdracht van werken - Heraanleg van de publieke ruimte "Leiekaai" te Gent - stadsaandeel in het ontwerp van de werken - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot Farys als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 september 2017 de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), TMVW en SHM Gentse Haard

betreffende de studie en de uitvoering van werken voor de aanleg publieke ruimte in de wijk Leiekaai te Gent goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 mei 2018 de bijakte bij de samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken voor de aanleg van publieke ruimte in de wijk Leiekaai te Gent goedgekeurd. Deze bijakte wijzigt artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst: subsidiëring door VMSW in de delen met gemeenschappelijk belang voor 60 % (voorheen 80 %).

Heden wordt door VMSW het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek nr. WI2010/0971/01 met betrekking tot de heraanleg van de publieke ruimte "Leiekaai" te Gent voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

Dit betreft een occasionele gezamenlijke opdracht waarbij een deel ten laste is van VMSW, een deel ten laste van Farys en een deel ten laste van de Stad Gent.

VMSW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

De opdracht betreft de heraanleg van de publieke ruimte "Leiekaai" te Gent.

De opdracht omvat hoofdzakelijk:

- Het opbreken van verhardingen en funderingen;
- Het opbreken van plaatselijke en lijnvormige elementen;
- Het opbreken van diverse constructies;
- Het opbreken van massieven;
- Het grondverzet al dan niet met afvoer van de uitgegraven gronden van de werf;
- Het plaatsen van (onder)funderingen;
- De aanleg van verhardingen in betonstraatstenen, cementbeton, waterdoorlatende betonstraatstenen, natuursteenkeien,...
- De aanleg van RWA- en DWA-leidingen in beton- en grèsbuizen;
- Het construeren van een pompstation met bijhorende technische installatie;
- Het construeren van een overstortconstructies;
- Het uitvoeren van huisaansluitingen;
- Het leveren en plaatsen van diverse elementen voor de riolering (wervelventiel,...)
- Het leveren en plaatsen van lijnvormige elementen;
- Het construeren van lijnvormige elementen;
- Het construeren van keermuren;
- Het leveren en plaatsen van diverse kunstwerken, straatmeubilair en speeltoestellen
- Het (her)plaatsen van signalisatie
- Groenaanleg
- De signalisatie der werken

- Het onderhoud van de werken en groenzones gedurende de waarborgperiode.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 230 werkdagen.

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat de werken moeten starten in april of mei 2024. De werken zijn uit te voeren in 4 aaneensluitende fases, waarbij de overige delen maximaal in gebruik blijven om de hinder voor de bewoners tot een minimum te beperken. De 4 fases omvatten: Werken aan de Leiestraat en de Vlasgaardstraat – fietspad Leiekaai – Parking deel Oost – Parking deel West.

De inschrijver wordt er de aandacht op gevestigd dat een gedeelte van de aanneming technisch zeer gespecialiseerd is nl. de groenwerken. Gelet op het belang van de goede uitvoering ervan dient de inschrijver hiervoor over voldoende vakkundigheid te beschikken. Het is noodzakelijk om de werken m.b.t. de groenaanleg te laten voorbereiden en opvolgen door een gecertificeerde boomverzorger (European Tree Worker / ISA Certified Arborist).

Prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Raming werken:

Totaalbedrag: 3.376.777,29 euro excl. btw

Deel ten laste van VMSW: 2.873.957,71 euro excl. btw

Deel ten laste van Farys: 302.252,59 euro excl. btw.

Deel Stad Gent: 200.566,99 euro excl. btw + 42.119,068 euro (21% btw) = 242.686,06 euro incl. btw.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de procedure van bekendmaking door VMSW evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad, dit om de bijna verlopen omgevingsvergunning te behouden.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel in de werken: 200.566,99 euro excl. btw + 42.119,068 euro (21% btw) = 242.686,06 euro incl. btw.

Dienst	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Groendienst
Budgetplaats	349126700	401760001
Categorie	I	I

2024	x	x
2025	x	
Totaal		

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek
- raming
- Bestek bijlagen

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - Heraanleg van de publieke ruimte "Leiekaai" te Gent.

VMSW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 230 werkdagen.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Raming stadsaandeel werken: 200.566,99 euro excl. btw + 42.119,068 euro (21% btw)
= 242.686,06 euro incl. btw.

2023_GR_00697 - Overheidsopdracht van werken - Heraanleg van de publieke ruimte "Leiekaai"
te Gent - stadsaandeel in het ontwerp van de werken