



2023_GR_00676 Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent - FAG/2023/009/LDR/INV/5448 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De restauratiewerken aan het dak zijn noodzakelijk, gezien de problematiek van periodieke waterinfiltratie en vochtschade door de gebrekkige kwaliteit van de bestaande dakdichting. De bestaande asbestleien zullen hierbij ook verwijderd worden en vervangen worden door een nieuwe dakbedekking.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent - FAG/2023/009/LDR/INV/5448, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.
Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.
Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.
Gunningscriteria: prijs

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 451.053,01

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400C5
Categorie	INV
Subsidiecode	Niet relevant
2023	€ 200.000,00 EUR
2024	€ 251.053,01 EUR
Totaal	€ 451.053,01 EUR

Ramingsbedrag: € 372.771,08 + 78.281,93 (21% btw) = € 451.053,01 (incl. btw)

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5448_Asbestinventaris site kasteeldreef.pdf
- 5448_bijgewerkt advies_Stofemissies bouw sloop infrastructuur.pdf
- 5448_Bijlage overzichtskaart werftransport.pdf
- 5448_Bijlage stofemissie.pdf
- 5448_Bijlage werftransport.pdf
- 5448_FR_checklist ASBUILT_nieuw.xlsx
- 5448_PID_Open Huis Mariakerke.pdf
- 5448_Technische Bepalingen.pdf
- 5448_Tekenaafspraken-template2022.pdf
- 5448_VC_Open Huis Mariakerke.pdf
- 5448_VGP_Open Huis Mariakerke.pdf
- Nota met omschrijving die inschrijver zal nemen betreft veiligheidsvoorschriften.docx
- 5448_FAG2023009LDRINV_Raming_3P.xlsx
- 5448_FAG2023009LDRINV_2023_05_11_Stad
Gent_Law2016_Bestek JUR_werken_OPEN PROCEDURE_e-tendering.pdf
- 5448_Plan dak_01.pdf
- 5448_Plan dak_02.pdf
- 5448_FAG2023009LDRINV_Meetstaat.xlsx

- 5448_FAG2023009LDRINV_Detailmeetstaat.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent - FAG/2023/009/LDR/INV/5448.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2023_GR_00676 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent - FAG/2023/009/LDR/INV/5448 - Bestek