



2023_GR_00663 Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de bouw van een logistieke site proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-mer en epb) - FAG/2022/016/TD/INV/5318 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het stadsbestuur streeft naar een efficiëntiewinst in de organisatie van de stedelijke logistiek via centralisatie, schaalvergroting, eliminatie van onderbenutting op de terreinen en een optimale logistieke werking.

Doelstelling is om de volledige logistieke huisvesting in de loop van de volgende twee legislaturen (2020-2030) te centraliseren in 3 clusters, met 4 depots en 6 hubs.

Deze centralisatie zal gefaseerd verlopen – De bouw van een depot voor Cluster Zuid (Logistieke site Proeftuinstraat) vormt de 2de fase in dit traject.

Voor dit bouwproject, met een vooropgesteld maximaal bouwbudget van 5.300.000 euro (excl. btw, erelonen, indexerings, los meubilair, losse uitrusting werkplaatsen en magazijn, openbare wegenis en eventuele grondvervuiling), moet er een dienstenverlener aangesteld worden. De uit te voeren dienst betreft de volledige studieopdracht voor architectuur (met inbegrip van de coördinatie van alle studies), stabiliteitsstudie, studie logistiek, studie akoestiek, studie van technieken, EPB-verslaggeving, project-MER en omgevingsaanleg voor bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent, evenals de opvolging van de uitvoering t.e.m. de definitieve oplevering van al de werken waarop de studieopdracht slaat.

Hiertoe werd het bestek overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-MER en EPB) – FAG/2022/016/TD/INV/5318, opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling (Fase 2: bestek)

Wijze van prijsbepaling: forfaitair ereloon percentage van 10 % zonder een vermenigvuldigingsfactor

Uitvoeringstermijn: in fases

Gunningscriteria:

1. Gunningscriterium 1: Ontwerpvisie + visienota (gewicht = 70 punten)
2. Gunningscriterium 2: Plan van aanpak (gewicht = 15 punten)
3. Gunningscriterium 3: Budget en budgetbeheersing (gewicht = 15 punten)

Er wordt voorgesteld de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening kandidaturen evenwel na de datum van de gemeenteraad, dit omdat het dossier gekoppeld is aan de globale timing van de POD Logistiek.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 641.300,00

Ramingsbedrag: 530.000,00 EUR + 111.300,00 (21%)= 641.300,00 EUR Ten gevolge van onvoorziene omstandigheden (Oorlog Oekraïne, Corona, ...) werd het bouwbudget geactualiseerd conform de huidige prijsstijgingen. Het bouwbudget is gestegen van 4.300.000 EUR (excl. btw) naar 5.300.000 EUR (excl. btw), hierdoor stijgt ook het ereloon (10%) van 430.000 EUR (excl. btw) naar 530.000 EUR (excl. btw).

	Update 2023
Dienst	FM Themagebouwen

Budgetplaats	PR40897
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2023	
2024	288.585,00 EUR
2025	88.178,75 EUR
2026	56.113,75 EUR
2027	56.113,75 EUR
2028	133.069,75 EUR
2029	19.239,00 EUR
Totaal	641.300,00 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 03_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 2_DEPOT Proeftuinstraat_projectdefinitie.pdf
- 04_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 3_DEPOT Proeftuinstraat_lijst bijlagen projectdefinitie.xlsx
- 05_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 4_DEPOT Proeftuinstraat_BIM-visiedocument.pdf
- 06_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 5_DEPOT Proeftuinstraat_BIM-protocol.pdf
- 07_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 5.1_DEPOT Proeftuinstraat_BIM-organigram.pdf
- 08_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 5.2_DEPOT Proeftuinstraat_BIM-processchema.vsd
- 09_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 5.3_DEPOT Proeftuinstraat_BIM LOI-tabel.xlsx
- 10_5318-FAG2022016TDINV_BIJLAGE 6_DEPOT Proeftuinstraat_attest plaatsbezoek.pdf
- 5318_FAG2022016TDINV_2023_05_30_Stad Gent_Law2016_Bestek_JUR__e-tendering.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor de bouw van een logistieke site Proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-MER en EPB) - FAG/2022/016/TD/INV/5318.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling (Fase 2: bestek)

Wijze van prijsbepaling: forfaitair ereloon percentage van 10 % zonder een vermenigvuldigingsfactor

Uitvoeringstermijn: in fases

Gunningscriteria:

1. Gunningscriterium 1: Ontwerpvisie + visienota (gewicht = 70 punten)
2. Gunningscriterium 2: Plan van aanpak (gewicht = 15 punten)
3. Gunningscriterium 3: Budget en budgetbeheersing (gewicht = 15 punten)

2023_GR_00663 - Overheidsopdracht van diensten - Studietoelichting voor de bouw van een logistieke site proeftuinstraat, Proeftuinstraat 45 te Gent (architectuur, stabiliteit, logistiek, akoestiek, technische uitrustingen, omgevingsaanleg, project-mer en epb) - FAG/2022/016/TD/INV/5318 - Bestek