



2023_CBS_09171 2023135 - vraag tot schrapping risicogrond Mariakerksesteenweg 102 (Afdeling 27, Sectie B nummer 178W) te 9031 Drogen (503/E/1) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariaat Drogen heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 augustus 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Mariakerksesteenweg 102 (Afdeling 27, Sectie B nummer 178W) te 9031 Drogen (503/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgend vergunningendossier met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 503/E/1 - Beslissing: 30 juni 1992 (college van burgemeester en schepenen)

Inrichting: De Meyer Raphael – uitbreiden van een bloemisterij

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 43.1.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Zoals blijkt uit het plan bijgevoegd aan de afgeleverde vergunning bevonden de serres en de stookolietanks (beide risico-inrichtingen) zich niet op perceel 178W (woning van de aanvrager) maar op de naastgelegen percelen (thans 484A en 484B (voorheen deel van perceel 178B2). De vergunde risico-activiteit werd niet uitgeoefend op het perceel 178W

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit het vergunningbesluit blijkt dat de vergunning o.a. verleend werd voor de exploitatie van 2 stookinstallaties van samen 1.192 kW (rubriek 43.1). Het vermogen van de stookinstallaties bedroeg dus minder dan 5.000 kW, wat de ondergrens is van de Vlarebo-rubriek waarmee deze activiteit overeenstemt. Deze activiteit is dan ook niet te beschouwen als een risico-activiteit. De risico-rubriek 17.3.6.2° is op basis van het plan te situeren op huidig perceel 484B.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Drongen (afd. 27) sectie B 178 W

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_09171 - 2023135 - vraag tot schrapping risicogrond Mariakerksesteenweg 102 (Afdeling 27, Sectie B nummer 178W) te 9031 Drongen (503/E/1)