



Vergadering van 19 september 2023

**2023\_GR\_00731 ELENA-project SUPRA: addendum bij de samenwerkingsovereenkomst Supra en samenwerkingsovereenkomst Zelfstandige Groepering Supra - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het Europees subsidieprogramma ELENA - European Local Energy Assistance - voorziet in ondersteuning voor projecten die grote, energiebesparende investeringen realiseren. Op 25 april 2019 besliste het college om in samenwerking met de intercommunale Leiedal (projectcoördinator) en de intercommunale IGEMO (projectpartner) een project in te dienen onder de naam SUPRA: Speed UP Renovation through Accompaniment (Versnel renovatie door begeleiding). Het projectvoorstel werd goedgekeurd door de Europese Investeringsbank EIB.

Het doel van het project is de versnelling van de energetische renovatie door de verdere opschaling van de renovatiebegeleiding. Het project is gestart in april 2021 en heeft een looptijd van 3 jaar. In het project wordt 90% van de loonkost van 12 renovatiebegeleiders en 3,3 VTE ondersteunend personeel gefinancierd. Voor Gent gaat het concreet om versterking van de activiteiten van de Energiecentrale, zoals die vandaag door EVA vzw REGent worden opgenomen in samenwerking met de Dienst Milieu en Klimaat, met 4 VTE renovatiebegeleiders en 0,5 VTE administratieve ondersteuning. Ter verantwoording van de subsidie moet een investering in energiezuinigheid in particuliere woningen waargemaakt worden van minimum 10 keer het subsidiebedrag (hefboomfactor 10).

Ter uitvoering van het project werden verschillende overeenkomsten aan de gemeenteraad voorgelegd:

1. een subsidieovereenkomst tussen de coördinerende partner (Leiedal) en de Europese instanties
2. een samenwerkingsovereenkomst tussen alle projectpartners (Leiedal, IGEMO en Stad Gent). Deze overeenkomst formaliseert alle onderlinge afspraken, waardoor risico's en gedeelde verantwoordelijkheden.

3. een samenwerkingsovereenkomst ter oprichting van een zelfstandige groepering zonder rechtspersoonlijkheid. aangezien een cofinanciering van 10% vereist is, en een aantal kosten gemeenschappelijk zijn, moet Leiedal de cofinanciering en andere kosten doorrekenen aan de andere partners, IGEMO en Stad Gent. De overeenkomst laat toe dit op de meest efficiënte manier te kunnen doen, zonder bijkomende lasten.

Gedurende de eerste 18 maanden werden over de 3 partners

1. € 11.499.804,36 investeringen (offertes en facturen) in energetische maatregelen van private woningen gerapporteerd
2. een hefboomfactor van 9.47 gerealiseerd
3. € 1.348.694,26 subsidiabele budget uitgegeven

Volgens de prognoses is er 25% minder subsidiabel budget uitgegeven dan verwacht. De reden is:

- Langzame start door onvolledige teams en de vertraagde rekrutering renovatiecoaches  
Bij aanvang van het project op 1 april 2021 waren slechts 6 van de 12 voorziene renovatiecoaches aangeworven. Een jaar na de start van het project ging een laatste renovatiecoach van start bij het team van IGEMO.
- Vanaf oktober 2023: reductie VTE van overkoepelende functies coördinatie en communicatie door het vertrek van een medewerker
- Arbeidstijdvermindering bij aantal mensen

Voor de EIB is het cruciaal dat binnen het project SUPRA zowel de middelen (subsidies) volledig besteed worden als de hefboomfactor bereikt wordt (minimaal 10).

Omdat deze tweeledige doelstelling niet haalbaar is binnen de vooropgestelde projectperiode van (tot 31 maart 2024) werd een aanvraag tot projectverlening van max. 12 maanden ingediend en goedgekeurd door het EIB. Het project kan evenwel toch vroeger dan de aangevraagde verlenging worden afgesloten, wanneer de subsidie opgebruikt is.

Deze projectverlening impliceert dat er een addendum wordt toegevoegd aan de huidige samenwerkingsovereenkomst (tussen de projectpartners) waarbij de indicatieve timing voor de uitvoering van het Project wordt aangepast van 31 januari 2024 naar 31 maart 2025. Aan de samenwerkingsovereenkomst van de zelfstandige groepering SUPRA wordt tevens een addendum toegevoegd waarbij de projectduur met een jaar wordt verlengd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Samenwerkingsovereenkomst SUPRA (deel van de beslissing)
- Bijlage1 Subsidiecontract SUPRA tussen EIB en Leiedal
- Bijlage2 Subsidiedossier SUPRA
- Bijlage3 Gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken
- Samenwerkingsovereenkomst SUPRA - Addendum verlenging SUPRA .docx (deel van de beslissing)
- Addendum verlenging SUPRA (deel van de beslissing)

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst SUPRA, zoals gevoegd bij dit besluit.

### **Artikel 2:**

Keurt goed het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA, zoals gevoegd bij dit besluit.



## **Samenwerkingsovereenkomst –met betrekking tot het project SUPRA**

Tussen:

1. **De Intercommunale Leiedal**, waarvan de zetel gevestigd is te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 10, een intergemeentelijk samenwerkingsverband beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0205.350.681, met BTW-nummer BE0205.350.681.

Hier vertegenwoordigd door de statutair gevolmachtigden:

- de heer Wout Maddens, voorzitter;
- de heer Filip Vanhaverbeke, algemeen directeur.

Hierna genoemd "Leiedal"

En

2. **De Intercommunale voor Ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving (IGEMO)**, waarvan de zetel gevestigd is te 2800 Mechelen, Schoutetstraat 2, een intergemeentelijk samenwerkingsverband beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0213.349.124, met BTW-nummer BE0213.349.124.

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer Ivan Blauwhoff, voorzitter
- de heer Peter De Bruyne, algemeen directeur

Hierna genoemd "IGEMO"

En

3. **De Stad Gent**, waarvan de zetel gevestigd is te 9000 Gent, Botermarkt 1, met ondernemingsnummer 0207.451.227, met BTW-nummer BE0207.451.227.

Hier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
- Mevrouw Tine Heyse, schepen bevoegd voor klimaat en energie

[]

Hierna genoemd "Stad Gent"

Leiedal, IGEMO en Gent worden hierna samen de "Partijen" of "Partners" genoemd, elk afzonderlijk ook een "Partij" of een "Partner".

De ondergetekenden verklaren hierbij over de vereiste bekwaamheid, hoedanigheid en het vereiste mandaat te beschikken om de Partij die zij vertegenwoordigen in rechte te verbinden middels voorliggende overeenkomst.

|   |    |
|---|----|
| Samenwerkingsovereenkomst –met betrekking tot het project SUPRA .....                 | 1  |
| 1 Definities.....   | 4  |
| 2 Voorwerp overeenkomst.....  | 5  |
| 3 Duurtijd .....  | 6  |
| 4 Beëindigen van de Samenwerkingsovereenkomst.....                                    | 7  |
| 4.1 Bij het verstrijken van de duur .....   | 7  |
| 4.2 Voortijdig beëindigen in onderling akkoord tussen Partijen.....                   | 7  |
| 4.3 Voortijdige beëindiging door de EIB.....  | 8  |
| 4.4 Gevolgen van de beëindiging en afstand van recht .....                            | 8  |
| 5 Verbintenissen van elke Partij.....   | 8  |
| 5.1 Verbintenissen van Leiedal.....   | 9  |
| 5.2 Verbintenissen van IGEMO .....  | 10 |
| 5.3 Verbintenissen van Stad Gent.....   | 11 |
| 5.3.1 Behalen van de beoogde investeringen zoals voorzien in het subsidiebudget ..... | 12 |
| 6 Financiële afspraken .....  | 13 |
| 6.1 Subsidieovereenkomst SUPRA - EIB .....  | 13 |
| 6.2 Subsidieerbare kosten .....   | 13 |
| 6.3 Niet subsidieerbare kosten .....  | 14 |
| 6.4 Terugvordering EIB.....   | 15 |
| 7 Rapportering.....   | 16 |
| 8 Monitoring, controles en audits.....  | 16 |
| 9 Schadevergoeding verschuldigd aan EIB .....   | 16 |
| 10 Aansprakelijkheid .....  | 17 |
| 11 Belangenconflict .....   | 17 |
| 12 Intellectueel eigendomsrecht.....  | 17 |
| 13 Overmacht .....  | 17 |
| 14 Publiciteit .....  | 17 |
| 15 Bescherming van persoonlijke gegevens .....  | 17 |
| 16 Non discriminatie.....   | 18 |
| 17 Award of contracts.....  | 18 |
| 18 Algemene bepalingen .....  | 18 |
| 19 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank .....                                     | 19 |

### **In overweging genomen wat volgt:**

- A. De Partijen hebben reeds ervaring met het aanbieden van renovatiebegeleiding aan de inwoners binnen hun werkingsgebied in functie van het versnellen van de (energetische) renovaties en hebben ambities geuit op vlak van klimaat, energie, burgemeestersconvenant, ... om hier verder op in te zetten en deze dienstverlening verder uit te bouwen en op te schalen.
- B. De subsidies die Europa geeft binnen het Elena programma zijn een uitgelezen kans voor deze drie partners om de opschaling waar te maken.
- C. De Partners werkten samen een subsidiedossier uit conform de sjablonen en richtlijnen van Europa en dienden dit dossier finaal bij Europa in in mei 2020 onder de projectnaam SUPRA.  
Het subsidieproject SUPRA maakt het mogelijk om bijkomende RenovatieCoaches in te zetten ter ondersteuning van renovatie van particuliere woningen in elk van de drie werkingsgebieden, ondersteund op vlak van administratie, communicatie, coördinatie.
- D. Een goedkeuring van het subsidiedossier door Europa werd bekomen op 27/07/2020.
- E. Volgend op de voormelde goedkeuring vraagt Europa de ondertekening van een overeenkomst door Leiedal met Europa waarin o.a. de taken, verantwoordelijkheden, rapportering, sancties, ... in het kader van het Subsidieproject SUPRA worden uiteengezet en waarvan een ontwerp welbekend aan de Partijen en getiteld "*Contract for funding of Project Development Services*" als bijlage bij deze overeenkomst werd gevoegd en waarvan de Partijen erkennen dat de finale versie nog wijzigingen kan omvatten ten opzichte van het bijgevoegde ontwerp (de "**Subsidieovereenkomst SUPRA**").
- F. In overeenstemming met o.a. artikel I.3 (*Role of the Final Beneficiary*) en artikel II.1 (*Liability*) van de Subsidieovereenkomst SUPRA, treedt enkel Leiedal op als contracterende partij ten aanzien van Europa.
- G. Teneinde de verantwoordelijkheden, risico's en aansprakelijkheden verbonden aan de uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA op een gelijke manier te spreiden over de Partners, werd onderhavige overeenkomst opgemaakt (de "**Samenwerkingsovereenkomst**"). Deze Samenwerkingsovereenkomst is daarom een doorvertaling van de elementen binnen de Subsidieovereenkomst SUPRA en omvat daarnaast een aantal afspraken flankerend aan het SUPRA project, onder meer omtrent de kosten die niet subsidiabel zijn binnen SUPRA.
- H. Teneinde de eventuele btw-kosten die zullen voortvloeien uit het SUPRA project en uit deze Samenwerkingsovereenkomst zoveel als mogelijk te neutraliseren, wordt tussen de Partijen een zelfstandige groepering "**Supra**" opgericht. (ZGS)
- I. Voorafgaand aan de ondertekening door Leiedal van de Subsidieovereenkomst SUPRA, dient de zelfstandige groepering opgericht te zijn en deze Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd te zijn door alle bevoegde beslissingsorganen van elk van de Partijen. Op deze

manier kunnen de verantwoordelijkheden en risico's gelijk verdeeld worden zoals in de Samenwerkingsovereenkomst gestipuleerd.

## **Wordt overeengekomen wat volgt:**

### **1 Definities**

Voor doeleinden van deze Samenwerkingsovereenkomst, zullen de volgende begrippen, wanneer zij met hoofdletter worden gebruikt, de hiernavolgende betekenis hebben:

**Bijlage** betekent een bijlage bij deze Samenwerkingsovereenkomst en die er integraal deel van uitmaakt.

**Samenwerkingsovereenkomst** betekent deze overeenkomst zoals uiteengezet in Overweging G, met inbegrip van haar Bijlagen en Overwegingen.

**Subsidieovereenkomst SUPRA** betekent de overeenkomst tussen de Europese Investeringsbank en Leiedal, zoals uiteengezet in Overweging E.

**Overweging** betekent een overweging vooraan deze Samenwerkingsovereenkomst en die er integraal deel van uitmaakt.

**Subsidiedossier SUPRA (Speed Up Renovation Through Accompaniment)** betekent het subsidiedossier dat door de drie Partners werd opgemaakt en door Leiedal ingediend werd bij de Europese Investeringsbank in mei 2020, zoals aan deze Samenwerkingsovereenkomst gehecht als Bijlage 2.

**Europese Investeringsbank of EIB** betekent de financiële instelling van de Europese Unie die als bank en orgaan van de Europese Unie een bijdrage levert aan de realisatie van de doelstellingen van de Unie door projecten te financieren.

**Project Supra** betekent het project zoals omschreven in het Subsidiedossier Supra en waarbij de drie Partners voor drie jaar lang zullen samenwerken om een versnelling te realiseren in het energetisch renoveren van particuliere woningen in elk van de werkingsgebieden. Hiervoor wordt vooral maximaal ingezet op renovatiebegeleiding.

**Werkingsgebied IGEMO** omvat de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Putte, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek en de steden Mechelen en Lier.

**Werkingsgebied Leiedal** omvat de gemeenten Avelgem, Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem, Zwevegem.

**Werkingsgebied Gent** omvat het grondgebied van de Stad Gent inclusief haar deelgemeenten.

|   |
|---|
| <b>DEEL I: modaliteiten van de samenwerking</b> |
|---|

## 2 Voorwerp overeenkomst

Deze Samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voorafgaand aan en met het oog op de Subsidieovereenkomst SUPRA tussen Leiedal en de EIB en regelt de onderlinge samenwerking alsook de verdeling van verantwoordelijkheden, risico's en aansprakelijkheden tussen de Partners in het kader van de uitvoering van het Subsidiedossier Supra, zoals toegevoegd in bijlage en zoals vervat in de Subsidieovereenkomst SUPRA, waarin Leiedal als enige contractspartij (en "*final beneficiary*") optreedt tegenover de EIB.

Elena is een specifiek programma bij Europa, dat rechtstreeks in relatie staat tot de Europese InvesteringsBank (EIB).

Volgende elementen zijn kenmerkend voor dit subsidiekader:

- De klemtoon binnen dit programma ligt op investeringen in klimaatacties. Er worden subsidies verleend voor activiteiten die investeringen tweeweg brengen in energiebesparing of hernieuwbare energie, op diverse vlakken. Deze besparingen moeten aangetoond kunnen worden en moeten minstens 10 keer het verleende subsidiebedrag zijn voor huisvestingsprojecten. De Europese Investeringsbank gaat in zee met projecten van een zekere schaal: minstens 30 milj € investeringen.
- De subsidies worden verleend voor de noodzakelijke flankerende kosten, personeelskost en externe kosten, die nodig zijn om deze investeringen waar te maken. De subsidies bedragen maximum 90%. Een aantal kosten zijn echter niet subsidiabel, zoals bijvoorbeeld aanwervingskosten, overheadkosten, risicokosten, ... Deze niet-subsidiabele kosten worden geschat op 10% van de totale kost. In realiteit, bij doorrekening van al deze kosten zal het subsidiebedrag dus lager liggen, naar inschatting ongeveer 10% lager.
- Een Elena project loopt over maximum 3 jaar.
- De EIB vraagt om één contracterende partij, in dit geval Leiedal, voor een Elena project die voor hen aanspreekpunt is en alle verantwoordelijkheid draagt ten aanzien van Europa. Alle subsidiabele kosten (personeel en externe kosten) dienen deel uit te maken van de boekhouding van deze contracterende partij

Volgende globale cijfers – doelstellingen worden in het subsidiedossier beoogd:

|        | Personeelskost | Externekost | Totale projectkost | Aan te tonen investeringsbedrag | Leverage factor (total investeringskost / (0,9*projectkost)) |
|--------|----------------|-------------|--------------------|---------------------------------|--|
| Jaar 1 | 1.154.000 €    | 60.000 €    | 1.214.000 €        | 15.000.000 €                    | 13,7   |
| Jaar 2 | 1.154.000 €    | 60.000 €    | 1.214.000 €        | 16.500.000 €                    | 15,1   |
| Jaar 3 | 1.154.000 €    | 25.000 €    | 1.179.000 €        | 16.500.000 €                    | 15,1   |
| Totaal | 3.462.000 €    | 145.000 €   | 3.607.000 €        | 48.000.000 €                    | 1478   |

Op vraag van Europa wordt gestreefd naar 'leverage factor' van 1/14,8. De totale te subsidiëren projectkost wordt dus afhankelijk van het aangetoonde investeringsbedrag.

Binnen het subsidiedossier worden bijkomende renovatiebegeleiders aangeworven, een projectcoördinator, een communicatiemedewerker en administratief ondersteunend personeel. Voor elk van de drie partners is voorzien dat er 0.5 vte administratieve ondersteuning binnen het project SUPRA kan opgenomen en gesubsidieerd worden. Gent opteert om 1 vte administratieve ondersteuning aan te werven. De invulling en de kosten van deze bijkomende personeelstijd zijn volledig voor rekening van Gent.

Voor de communicatiemedewerker is voorzien dat er 0.8 vte binnen het project SUPRA kan opgenomen en gesubsidieerd worden. Leiedal opteert hier om 1 vte communicatiemedewerker aan te werven. De invulling en de kosten van deze bijkomende personeelstijd zijn volledig voor rekening van Leiedal.

Mochten er onverwachte bijkomende niet-subsidiabele kosten zijn, dan worden deze gedragen door de drie Partijen zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

eveneens gelijk verdeeld over de 3 partners. De verrekening van deze niet-subsidiabele kosten gebeurt op basis van de werkelijke kostprijs en niet op basis van een forfait.

IGEMO en Gent verklaren de inhoud van de Subsidieovereenkomst SUPRA en van het Subsidiedossier Supra te kennen en voorafgaandelijk aan de ondertekening van de huidige Overeenkomst een integraal exemplaar te hebben ontvangen. Beide documenten worden als Bijlage aan huidige Samenwerkingsovereenkomst gehecht.

IGEMO en Gent verbinden zich er overeenkomstig de bepalingen van deze Samenwerkingsovereenkomst uitdrukkelijk, onvoorwaardelijk en onherroepelijk toe om alle verplichtingen lastens Leiedal in de uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA mee te dragen met Leiedal, elk voor hun respectievelijke verbintenissen zoals blijkt uit deze Samenwerkingsovereenkomst, zonder dat zij zich op een of andere vrijwaringsgrond of grond tot exceptie zouden kunnen beroepen.

Partijen verbinden zich er uitdrukkelijk toe om het programma zoals gedefinieerd in het Subsidiedossier SUPRA (mede) te realiseren.

### **3 Duurtijd**

Deze Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking gelijklopend met de Subsidieovereenkomst SUPRA, i.e. op de eerste dag van de maand volgend op de ondertekening van de Subsidieovereenkomst SUPRA door Leiedal.

De indicatieve timing voor de uitvoering van het Project Supra is opgenomen in het Subsidiedossier Supra en start op 1 februari 2021 tot en met 31 januari 2024.

De afronding van het Project Supra kan slechts gebeuren na de definitieve goedkeuring van het finaal rapport van het Project Supra door de EIB en de uitbetaling van de laatste subsidieschijf door de EIB aan Leiedal. Dit kan enige tijd na de einddatum van het project Supra vallen.

Zolang de afronding van het Project Supra niet volledig gebeurt, blijven Partijen gebonden door deze Samenwerkingsovereenkomst.

## **4 Beëindigen van de Samenwerkingsovereenkomst**

### **4.1 Bij het verstrijken van de duur**

Onderhavige Samenwerkingsovereenkomst is van welbepaalde duur en eindigt bij het verstrijken van de duurtijd zoals in artikel 3 uiteengezet.

### **4.2 Voortijdig beëindigen in onderling akkoord tussen Partijen**

Partijen kunnen op elk moment in onderling akkoord beslissen om deze Samenwerkingsovereenkomst voortijdig te beëindigen, mits een schriftelijke overeenkomst waarin de onderlinge afspraken, onder meer wat betreft de gevolgen van de beëindiging van de overeenkomst, worden vastgelegd.

In dit geval zal de Subsidieovereenkomst SUPRA door Leiedal eveneens worden opgezegd conform artikel II.8.1. van de Subsidieovereenkomst SUPRA. Indien de EIB de gedeeltelijke of gehele terugbetaling eist van de subsidiebedragen die reeds betaald zijn, alsook een schadevergoeding van 5% op het maximaal subsidiebedrag, zoals hierna vermeld, conform artikel II.8.4 van de Subsidieovereenkomst SUPRA, verbinden Leiedal, IGEMO en stad Gent zich elk om de kosten te dragen zoals toewijsbaar per werkingsgebied, en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen door de Partijen, dit om Leiedal te vrijwaren voor de teruggevorderde sommen door het EIB.

Ook alle gemaakte kosten bij het voortijdig beëindigen (zowel gesubsidieerde als niet gesubsidieerde) in het kader van het Project Supra, worden respectievelijk door de drie Partijen gedragen zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

De kosten verbonden aan het beëindigen van het Project Supra, zoals bijvoorbeeld ontslagvergoedingen, schadevergoedingen, ... worden respectievelijk door de drie Partijen gedragen zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

In elk geval wordt de onderlinge afrekening tussen Partijen opgemaakt nadat de slotafrekening, naar aanleiding van de beëindiging van de Subsidieovereenkomst SUPRA door de EIB, is opgemaakt.

### **4.3 Voortijdige beëindiging door de EIB**

Indien de EIB de Subsidieovereenkomst SUPRA opzegt op basis van artikel II.8.2 van de Subsidieovereenkomst SUPRA, neemt de huidige Samenwerkingsovereenkomst automatisch en van rechtswege een einde, met uitzondering evenwel van enige bepalingen omtrent de aansprakelijkheid van Leiedal, IGEMO en Gent voor hun respectievelijke verbintenissen zoals opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst voor enige gehoudenheid van Leiedal onder de Subsidieovereenkomst SUPRA, die slechts zullen eindigen op het moment waarop Leiedal niet langer aansprakelijk gesteld kan worden onder Subsidieovereenkomst SUPRA.

Indien de EIB de gedeeltelijke of gehele terugbetaling eist van de subsidiebedragen die reeds betaald zijn, alsook een schadevergoeding van 5% op het maximaal subsidiebedrag, zoals hierna vermeld, conform artikel II.8.4 van de Subsidieovereenkomst SUPRA, verbinden Leiedal, IGEMO en Gent zich ertoe dat de in gebreke gebleven partij(en) dit op zich neemt/nemen, zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen door de Partijen.

De reeds gemaakte kosten bij de beëindiging (zowel gesubsidieerde als niet gesubsidieerde) in het kader van het Project Supra, worden respectievelijk door de drie Partners gedragen zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten.

De kosten verbonden aan het beëindigen van het Project Supra, zoals bijvoorbeeld ontslagvergoedingen, schadevergoedingen, ... worden respectievelijk door de drie Partijen gedragen zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen door de partijen, en vergoed aan Leiedal, binnen drie maand na ontvangst van de afrekening vanwege de EIB.

### **4.4 Gevolgen van de beëindiging en afstand van recht**

De voortijdige beëindiging van deze Samenwerkingsovereenkomst, zal de bepalingen omtrent de aansprakelijkheid van Leiedal, IGEMO en Gent en de bepalingen waarin enige betalingsverbintenis vanwege Gent of IGEMO ten aanzien van Leiedal en/of de zelfstandige groepering is opgenomen onaangetast laten. Dergelijke bepalingen overleven de beëindiging van de overeenkomst en zullen slechts eindigen (i) op het moment waarop Leiedal niet langer aansprakelijk gesteld kan worden onder de Subsidieovereenkomst SUPRA dan wel (ii) met betrekking tot een welbepaalde Partij en met betrekking tot haar betalingsverbintenis van zodra de relevante betaling werd voldaan aan Leiedal en/of aan de zelfstandige groepering.

## **5 Verbintenissen van elke Partij**

Voor een goede samenwerking en de gezamenlijke realisatie en uitvoering van het Project Supra komen Partijen onderling overeen de verbintenissen van elke Partij te omschrijven zoals hierna bepaald.

## 5.1 Verbintenissen van Leiedal

Leiedal verbindt zich uitdrukkelijk ertoe:

- a) Op te treden als werkgever van alle aan te werven personeel nodig voor de uitvoering van het Project Supra, dit houdt onder meer indicatief in: 1 vte coördinator, 1 vte communicatie medewerker (waarvan 0.8 vte binnen SUPRA project opgenomen), 2 vte administratief medewerkers (waarvan 1.5 vte binnen SUPRA opgenomen en 0.5 vte toegekend aan Gent) , 12 vte renovatiecoaches (voor de drie werkingsgebieden);
- b) In te staan voor alle verantwoordelijkheden en taken die een werkgever eigen zijn, inclusief het aanleggen van een wervingsreserve om eventuele personeelwissels in de 3 werkingsgebieden snel te kunnen opvangen;
- c) In te staan voor de procedure tot aanwerving van alle medewerkers, alsook tijdig in te staan voor de procedure tot het beëindigen van de arbeidsovereenkomst, dit in nauw overleg met de betrokken Partners;
- d) Alle bijkomende kosten en lasten verbonden aan de tewerkstelling te voorzien zoals onder meer (zonder beperking): maaltijdcheques, hospitalisatieverzekering, groepsverzekering, laptop, gsm, programma's op computer die noodzakelijk zijn, ...
- e) Haar toepassing voor uurregistratie (bijvoorbeeld Navision) en haar toepassing voor het bijhouden van klantencontacten en rapportering (bijvoorbeeld Renovatietool) ter beschikking te stellen voor alle medewerkers die binnen het Project Supra bij Leiedal tewerk gesteld zijn.  
Indien dit laatste, op vraag van één van de Partijen binnen zijn betreffend werkingsgebied, niet gebruikt wordt, is de transparantie van het klantenbeheersysteem en de correcte en tijdige rapportage volledig de verantwoordelijkheid van de betreffende Partner.
- f) Te voorzien in een evaluatie en functioneringsgesprekken in samenwerking met de Partner die verantwoordelijk is voor het werkingsgebied waar de betrokken werknemer is tewerkgesteld;
- g) Een projectcoördinator aan te werven voor het Project Supra en in de rol van deze coördinator de taken op te nemen die verbonden zijn aan de algemene projectopvolging, waaronder onder meer:
  - Aanspreekpunt voor Europa (EIB);
  - Communicatie op schaal van het project verzorgen;
  - Netwerk uitbouwen binnen Vlaanderen;
  - Ondersteuning van de verschillende andere medewerkers binnen het project;
  - Globale opvolging van het project;
  - Rapportering naar Europa: inhoudelijk en financieel;
  - Afstemming organiseren tussen de partners.
- h) Te voorzien in een tewerkstellingsplek voor de coördinator, de communicatiemedewerker en de medewerkers die specifiek in de Leiedal-regio tewerkgesteld zullen worden (0.5 administratief medewerker en 4 renovatiecoaches);
- i) Te voorzien in de organisatie van een stuurgroep of managementcomité die minstens 4x per jaar samenkomt, en ingeval zich problemen voordien zal Leiedal de stuurgroep of managementcomité samenroepen binnen 14 dagen nadat het probleem zich heeft voorgedaan of Leiedal kennis heeft van het probleem.

In deze stuurgroep zijn per Partner minstens 1 medewerker betrokken die binnen zijn/haar organisatie de werking rond renovatiebegeleiding en het Project Supra opvolgt;

- j) Ten allen tijde inzicht te geven (inclusief inzage in alle verantwoordingsstukken) in alle kosten en opbrengsten met betrekking tot het Project Supra;
- k) Alle personeel nodig voor de uitvoering van het Supra project aan te merken als gemeenschappelijk personeel van de zelfstandige groepering SUPRA (ZGS) die zal worden opgericht tussen Partijen teneinde het project Supra uit te voeren. De niet-gesubsidieerde kosten voor dit personeel zullen periodiek worden doorgerekend aan ZGE. De niet-subsidieerbare kosten (personeelskosten en andere) zullen eveneens periodiek doorgerekend worden aan de ZGE dan wel rechtstreeks, naargelang het type kost.

## 5.2 Verbintenissen van IGEMO

IGEMO verbindt zich uitdrukkelijk ertoe:

- a) Deel te nemen in de procedure tot aanwerving van de 4 (indicatief richtcijfer) RenovatieCoaches en de administratief medewerker die specifiek in het eigen werkingsgebied van IGEMO zal werken;
- b) In te staan voor de aanwervingskosten verbonden aan de aanwerving van de 4 RenovatieCoaches en de administratief medewerker die specifiek in het eigen werkingsgebied van IGEMO zal werken, zoals bijvoorbeeld assessment kosten, vergoeding juryleden, publicatiekosten, ...
- c) Te voorzien een tewerkstellingsplek bij IGEMO voor 4 Renovatiebegeleiders en 1 administratief medewerker, alsook een part-time werkplek voor de communicatiemedewerker en de projectcoördinator voor die dagen dat deze mensen bij IGEMO aanwezig zullen zijn. Dit veronderstelt toegang tot het gebouw, ICT, telefonie, werkplek, mogelijkheid tot gebruik van dienstwagen of dienstfiets, ...
- d) Het betrekken van SUPRA-personeel bij het netwerk in de regio, bij de eigen werking;
- e) Het betalen van niet subsidieerbare kosten tijdig en op eerste verzoek aan Leiedal en/of de zelfstandige groepering SUPRA;
- f) Het betalen van de 10% cofinanciering en de andere aan te rekenen kosten tijdig en op eerste verzoek aan Leiedal en/of de zelfstandige groepering SUPRA;
- g) Deel te nemen aan overleggen die binnen het Project Supra over de werkingsgebieden heen georganiseerd worden op initiatief van Leiedal;
- h) Delen van kennis, tools, netwerk, ... aanwezig in de eigen organisatie rond renovatie, energie, woonbeleid, welzijn met de andere partners;
- i) Ondersteunen van het project Supra vanuit haar eigen werking: globale communicatie, netwerkmomenten, ...
- j) De '*Project Development Services*' zoals gedefinieerd in de Subsidieovereenkomst SUPRA, waarvan IGEMO een integraal exemplaar heeft ontvangen, worden geïmplementeerd in overeenstemming met de Subsidieovereenkomst SUPRA;
- k) Alle documenten, informatie of andere stukken te bezorgen aan Leiedal, die Leiedal op haar beurt moet bezorgen aan de EIB in uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA;
- l) Leiedal, die op haar beurt de EIB informeert, te informeren over eventuele budgetverschuivingen zoals voorzien in artikel II.9.3. van de Subsidieovereenkomst SUPRA;
- m) Maximaal mee te werken bij audits die met betrekking tot het Project Supra zullen uitgevoerd worden;

- n) De klantendossiers in hun werkingsgebied bij te houden in de RenovatieTool door Leiedal ontwikkeld. Zoniet dient een gelijkwaardig digitaal klantenbeheersysteem tijdig (ten laatste op de startdatum van het project) aanwezig te zijn, ontwikkeld op eigen kosten (buiten de kosten van het project SUPRA) en dient de gevraagde rapportage in het gevraagde format en binnen de gevraagde timing aangereikt te kunnen worden;
- o) Indien EIB hierom vraagt, bijkomende data in functie van rapportering over het Project Supra tijdig en in het gevraagde format aan te leveren;
- p) Minstens 1 persoon aan te duiden binnen de eigen werking die de werking van de renovatiebegeleiding en het Project Supra opvolgt en die de stuurgroepvergaderingen bijwoont.

### 5.3 Verbintenissen van Stad Gent

Stad Gent verbindt zich uitdrukkelijk ertoe:

- a) Deel te nemen in de procedure tot aanwerving van de 4 (indicatief richtcijfer) RenovatieCoaches en de administratief medewerker die specifiek in het eigen werkingsgebied van Gent zal werken;
- b) In te staan voor de aanwervingskosten verbonden aan de aanwerving van de 4 RenovatieCoaches en de administratief medewerker die specifiek in het eigen werkingsgebied zal werken, zoals bijvoorbeeld assessment kosten, vergoeding juryleden, ...
- c) Te voorzien in een tewerkstellingsplek bij de Stad Gent voor 4 Renovatiebegeleiders en 1 administratief medewerker, alsook een part-time werkplek voor de communicatiemedewerker en de coördinator voor die dagen dat deze mensen bij stad Gent aanwezig zullen zijn. Dit veronderstelt toegang tot het gebouw, ICT, telefonie, werkplek, mogelijkheid tot gebruik van dienstwagen of dienstdiener, ...
- d) Het betrekken van personeel bij netwerk in de regio, eigen werking;
- e) Het tijdig betalen van niet subsidieerbare kosten op eerste verzoek aan Leiedal en/of de zelfstandige groepering;
- f) Het betalen van de 10% cofinanciering en de andere aan te rekenen kosten tijdig en op eerste verzoek aan Leiedal en/of de zelfstandige groepering;
- g) Deel te nemen aan overleggen die binnen het Project Supra over de werkingsgebieden heen georganiseerd worden op initiatief van Leiedal;
- h) Delen van kennis, tools, netwerk, ... aanwezig in de eigen organisatie rond renovatie, energie, woonbeleid, welzijn te delen met de andere Partners;
- i) Ondersteunen vanuit haar eigen werking: globale communicatie, netwerkmomenten, ... te ondersteunen
- j) De '*Project Development Services*' zoals gedefinieerd in de Subsidieovereenkomst SUPRA, waarvan Gent een integraal exemplaar heeft ontvangen, te implementeren in overeenstemming met de Subsidieovereenkomst SUPRA;
- k) Alle documenten, informatie of andere stukken te bezorgen aan Leiedal, die Leiedal op haar beurt te bezorgen aan de EIB in uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA;
- l) Leiedal, die op haar beurt de EIB informeert, te informeren over eventuele budgetverschuivingen zoals voorzien in artikel II.9.3. van de Subsidieovereenkomst SUPRA.
- m) Maximaal mee te werken bij audits die met betrekking tot het Project Supra zullen uitgevoerd worden;

- n) Betalingsverzoeken, betreffende het voorziene budget van de 'Project Development Services' en de kosten te voldoen indien zij hiertoe door Leiedal en/of de zelfstandige groepering wordt aangesproken in uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA.
- o) De klantendossiers in hun werkingsgebied bij te houden in de RenovatieTool door Leiedal ontwikkeld. Zoniet dient een gelijkwaardig digitaal klantenbeheersysteem tijdig (ten laatste op de startdatum van het project) aanwezig te zijn, ontwikkeld op eigen kosten (buiten de kosten van het project SUPRA) en dient de gevraagde rapportage in het gevraagde format en binnen de gevraagde timing aangereikt te kunnen worden;
- p) Indien EIB hierom vraagt, bijkomende data in functie van rapportering over het Project Supra tijdig en in het gevraagde format aan te leveren;
- q) Minstens 1 persoon aan te duiden binnen de eigen werking die de werking van de renovatiebegeleiding en het Project Supra opvolgt en die de stuurgroepvergaderingen bijwoont.

### 5.3.1 Behalen van de beoogde investeringen zoals voorzien in het subsidiebudget

#### Algemeen

Elk van de Partners is verantwoordelijk voor het behalen van zijn/haar respectievelijk deel van de aantoonbare investeringen die ten aanzien van Europa voorzien zijn en het behalen van de 'leverage factor' zoals voorzien in het subsidiedossier: verhouding gemaakte kosten ten aanzien van aantoonbare investeringen.

Tabel 9 uit het subsidiedossier:

| 3 year       | households<br>2017 | amount of<br>houses<br>renovated | % houses renovated | average investment<br>per house renovated<br>(€) | total investment<br>renovations<br>(€) |
|--------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--|--|
| Leiedal      | 130.271            | 926                              | 0,710%             | 17.000   | 15.750.000                             |
| IGEMO        | 114.966            | 926                              | 0,981%             | 17.000   | 15.750.000                             |
| Ghent        | 119.546            | 1.376                            | 1,15%              | 12.000   | 16.500.000                             |
| <b>Total</b> | <b>364.783</b>     | <b>3.228</b>                     | <b>0,99%</b>       | <b>14.870</b>                                    | <b>48.000.000</b>                      |

#### Niet behalen van de leverage factor

Indien de leverage factor niet gehaald wordt na de drie jaar looptijd van het Project Supra, zullen sancties volgen vanuit Europa. Deze sancties zullen onderling worden pro rata verrekend aan die Partners die hun respectievelijk deel van de investeringen niet kunnen aantonen.

#### Wel behalen van de leverage factor

Indien de leverage factor naar Europa wel gehaald wordt, volgen er normaal gezien geen sancties vanuit Europa. Het kan echter zijn dat de respectievelijke doelstelling bij één of twee van de Partners niet gehaald werd en dat dit gecompenseerd wordt door de bijzondere, hogere prestaties van één of twee van de andere Partners. In dit geval dienen de drie Partners onderling tot een billijke overeenkomst te komen op basis van solidariteit. Indien één van de partners aantoonbaar in gebreke gebleven is, zal een billijke sanctionering voor die partner volgen.

Hiervoor is een goede opvolging nodig van de tussentijdse resultaten om indien mogelijk gedurende de looptijd van het Project Supra bij te sturen. Potentieel wordt tussentijds personeel/middelen verschoven. Dit gebeurt steeds in onderling overleg tussen de drie Partijen.

## **6 Financiële afspraken**

### **6.1 Subsidieovereenkomst SUPRA - EIB**

In de Subsidieovereenkomst SUPRA voorziet de EIB een subsidiebedrag voor het Project van maximum 3.246.300 euro. Dit subsidiebedrag wordt betaald op de rekening van Leiedal bij Belfius bank met rekeningnummer BE64 0910 1100 2152.

Binnen 45 dagen na de inwerkingtreding van de Subsidieovereenkomst SUPRA wordt een eerste schijf van 40% van het hiervoor vermeld maximumbedrag betaald aan Leiedal op het hiervoor vermelde rekeningnummer.

Leiedal kan een tweede schijf van 30% van het hiervoor vermeld maximumbedrag aan de EIB opvragen op basis van een *'Interim Report'* zoals omschreven in artikel I.6 van de Subsidieovereenkomst SUPRA.

Leiedal kan het saldo van het maximale subsidiebedrag opvragen, op basis van het *'Final Implementation Report'* zoals gedefinieerd in de Subsidieovereenkomst SUPRA. Na goedkeuring door de EIB van het *'Final Implementation Report'* en de controle dat de *'Leverage Fractor'*, zoals gedefinieerd in de Subsidieovereenkomst SUPRA, worden behaald.

De subsidies vanwege EIB worden integraal aan Leiedal betaald, nu Leiedal de enige contractpartij is in de Subsidieovereenkomst SUPRA.

Alle kosten in uitvoering van het Project Supra en deze Samenwerkingsovereenkomst, zowel de personeelskosten als externe facturen worden door Leiedal gemaakt, doch worden gedragen door de Partijen in overeenstemming met de bepalingen van de artikel 6.2 en 6.3 hieronder.

Het is niet mogelijk voor de andere Partners (Gent en IGEMO) om kosten te maken die voor subsidies in aanmerking komen of voor het delen van deze kosten met de andere Partners.

### **6.2 Subsidieerbare kosten**

De Subsidieovereenkomst SUPRA definieert wat er onder *'Eligible costs'* (subsidieerbare kosten) moet worden begrepen. Partijen verklaren op de hoogte te zijn van deze definitie en verklaren zich uitdrukkelijk akkoord met de omschrijving in artikel II.10 van de Subsidieovereenkomst SUPRA.

De kosten binnen het Project Supra die niet onder personeelskosten vallen, zullen in onderling overleg bepaald worden. In elk geval zal Leiedal voor elke externe kost binnen het Project Supra een procedure voeren conform de wet overheidsopdrachten en optreden als aanbestedende overheid.

De toegekende subsidies gaan uit van een inschatting van de personeelskost. De werkelijke personeelskost kan hoger of lager uitvallen dan de raming in het subsidiedossier. Het maximale subsidiebedrag staat echter vast bij de toekenning. Partijen nemen een gedeelde verantwoordelijkheid op voor deze onzekerheid en dragen de eventuele bijkomende kosten, zoals toewijsbaar door de betrokken Partij, en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

Indien de uitbetaling van één van de schijven of het saldo van het maximale subsidiebedrag om één of andere redenen lager ligt dan de voorziene financiële berekeningen van elk van de Partijen, kan Leiedal hier in geen geval door IGEMO of stad Gent worden aangesproken, noch voor de betaling van het verschil, noch voor de betaling van één of andere vergoeding.

Ook hier geldt dat de kosten gedragen worden door de betrokken Partner zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

Volgende kosten zijn in elk geval toewijsbaar:

- personeelskosten voor de 4 renovatiecoaches die specifiek binnen 1 werkingsgebied werken
- personeelskosten voor de 3 keer 0.5 vte administratief medewerkers die specifiek binnen 1 werkingsgebied werken
- externe communicatiekosten gemaakt voor de werking binnen 1 werkingsgebied

Tenzij voor deze kosten alsnog in onderling overleg verschuivingen voorzien worden.

Voor de subsidieerbare kosten voorziet de EIB conform het goedgekeurde subsidiedossier 90% subsidies.

De resterende 10% van de subsidieerbare kosten dient door de drie Partners vergoed te worden zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

Voor zover de resterende 10% van de subsidieerbare kosten betrekking heeft op andere kosten dan personeelskost vordert de Zelfstandige Groepering Supra deze cofinanciering, met eventueel verschuldigde btw, bij de betreffende Partner op per kwartaal. De betreffende Partner vergoedt deze kost binnen de 2 maanden na opvraging op het BE63 0910 2234 6708 .

Voor zover de resterende 10% van de subsidieerbare kosten betrekking heeft op personeelskosten, vordert de zelfstandige groepering deze cofinanciering bij de betreffende partners op per kwartaal. De betreffende Partners vergoeden deze kost binnen de 2 maanden na opvraging door de zelfstandige groepering op het BE63 0910 2234 6708 .

### **6.3 Niet subsidieerbare kosten**

Een aantal kosten die nodig zijn voor de goede uitvoering van dit project, komen voor Europa niet in aanmerking voor subsidies en worden gedragen door Leiedal.

Dit gaat onder meer om de aanwervingskosten, personeelstijd voor afronding dossier na einddatum subsidieperiode, extern juridisch advies, ...

Leiedal houdt deze kosten op een transparante manier bij en rekent deze 3-maandelijks dan wel jaarlijks door aan de andere partners, zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

Vooraf werd een inschatting gemaakt van deze kosten: 75.000€ per partner per jaar. De doorrekening zal gebaseerd zijn op de effectieve kost, ook van kosten die bij de opstart van het Project Supra nog niet gekend waren en ingeschat waren. Het risico van deze bijkomende kosten is gelijk verdeeld tussen de drie Partijen.

Leiedal koppelt tijdig terug indien de effectieve kosten hoger zullen liggen dan de inschatting, zodat de partners de nodige budgetten kunnen voorzien.

Bij aanvang van het project is reeds een overeenstemming over volgende kosten, voor zover deze kosten niet rechtstreeks door de betrokken Partner te dragen zijn:

- Personeelskosten van 0.2 vte medewerker communicatie voor rekening van Leiedal
- Aanwervingskosten  
voor zover deze door Leiedal gedragen zullen worden  
inschatting: 3.000€ per medewerker
- Prefinanciering subsidies: 2 jaar prefinanciering van 30% van het totaal subsidiebedrag (saldo) aan 1,5% interest  
inschatting: 30.000€
- Reiskosten medewerkers voor zover deze niet subsidiabel zouden zijn en niet ingevuld worden met dienstvoertuigen van de betrokken Partner voor zijn werkingsgebied
- Risicokosten: 1% per jaar op het totaal subsidiebedrag  
inschatting 97.000€
- Maaltijdcheques, groepsverzekering, beroepsverzekeringen  
indien dit niet gesubsidieerd wordt  
inschatting: 3.000€ per medewerker per jaar
- Uitrustingskost: pc, gsm, licenties, ...  
inschatting: 2.500€ per medewerker per jaar
- Nazorg: 0.2 vte gedurende 1 jaar na het afsluiten van het project  
inschatting: 20.000€
- Juridisch advies voor en tijdens het project, boekhoudkundige kosten  
inschatting: 40.000€
- Bijdrage aan Leiedal voor de uitwerking van het subsidiedossier, de juridische documenten, ... in aanloop van het project: 0 €  
Leiedal rekent hiervoor geen vergoeding aan de partners aan

#### 6.4 Terugvordering EIB

Indien de vooropgestelde doelstellingen (aantal dossiers, investeringen, ...) van het Project Supra niet gehaald worden, zonder de beëindiging van de Subsidieovereenkomst SUPRA, kan de EIB een terugvordering van het maximale subsidiebedrag vragen.

Leiedal gaat hierop in zoals voorzien in het contract en stort het subsidiebedrag terug.

De gemaakte kosten door Leiedal die hierdoor niet langer met subsidies vergoed zijn, worden echter gerecupereerd bij de Partner(s) die de vooropgestelde doelstelling niet gehaald heeft (hebben).

Indien het toewijsbaar is welke Partner(s) voor welk aandeel van de prestaties tekort schiet(en), dan worden op deze manier kosten aangerekend.

Indien de terugvordering niet toe te wijzen is aan de gerealiseerde investeringen en derhalve niet toe te wijzen is, dan draagt elk van de Partners deze kost voor een gelijk deel, tenzij onderling anders overeengekomen.

## **7 Rapportering**

Leiedal dient in uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA en conform artikel I.6 een aantal rapporteringsverplichtingen te voldoen. De rapporteringstabel en nodige cijfers zijn reeds opgenomen in de Subsidieovereenkomst Supra en gekend door elk van de Partijen. Deze rapporteringsverplichtingen zijn een gedeelde verantwoordelijkheid van elke van de Partijen. Leiedal treedt enkel op als coördinator om de rapporteringscijfers van de drie Partners in een leesbaar rapport samen te voegen. Hiervoor stelt Leiedal via de projectcoördinator tijdig de vraag naar rapportage bij de twee andere partners en geeft hierbij mee op welke manier deze cijfers dienen aangeleverd te worden.

Stad Gent en IGEMO verbinden zich uitdrukkelijk om alle informatie correct en tijdig aan Leiedal te bezorgen.

Alle informatie, documenten, stukken die Stad Gent en IGEMO aan Leiedal bezorgen in het kader van deze rapporteringsplicht zal gebeuren in het Engels in één elektronisch exemplaar en één origineel exemplaar indien noodzakelijk. Indien de rapporteringsplicht door Gent en/of IGEMO om de één of andere redenen niet tijdig en correct kan verlopen aan Leiedal en de EIB de daaraan gekoppelde sancties, zoals voorzien in artikel I.6 van de Subsidieovereenkomst SUPRA, toepast, valt deze sanctie enkel ten laste van de Partij die de rapporteringsplicht niet tijdig of correct kon naleven. Leiedal, noch de andere Partij die geen fout heeft gemaakt, kunnen hiervoor worden aangesproken.

Indien voor de rapportering naar Europa bijkomende informatie nodig is, zullen Gent en IGEMO dit op eerste verzoek aan Leiedal bezorgen.

Leiedal geeft totale transparantie aan Stad Gent en IGEMO inzake de rapportering en andere communicatie met alle betrokken overheden

## **8 Monitoring, controles en audits**

Partijen verbinden zich de voorschriften uit de Subsidieovereenkomst SUPRA na te leven, specifiek artikel II.14.

## **9 Schadevergoeding verschuldigd aan EIB**

Indien om één of andere redenen Leiedal op basis van de Subsidieovereenkomst SUPRA een schadevergoeding verschuldigd is aan de EIB, verbinden IGEMO en Gent zich elk om tussen te komen in deze schadevergoeding en elk een respectievelijk aandeel van één derde te dragen in de verschuldigde schadevergoeding, zonder dat IGEMO of Gent zich op een of andere vrijwaringsgrond of grond tot exceptie zouden kunnen beroepen.

Indien een schadevergoeding verschuldigd is aan de EIB, om reden van de contractuele wanprestatie van IGEMO of Stad Gent, zie hiervoor ook artikel 5.2 van deze Samenwerkingsovereenkomst, is de schadevergoeding enkel en alleen verschuldigd door de in wanprestatie verkerende partij en vrijwaart deze laatste Leiedal voor de totale schadevergoeding, zonder dat deze zich op één of andere vrijwaringsgrond of grond tot exceptie zou kunnen beroepen.

## **Deel II: Algemene bepalingen**

### **10 Aansprakelijkheid**

Partijen verbinden zich de voorschriften uit de Subsidieovereenkomst SUPRA na te leven, specifiek artikel II.1.

Elk van de Partijen is hoofdelijk, solidair en ondeelbaar gehouden ten aanzien van derden. IGEMO en Stad Gent verbinden zich uitdrukkelijk om Leiedal te vrijwaren, elk voor een gelijk deel, indien Leiedal door een derde wordt aangesproken in de kader van de uitvoering van het Project SUPRA.

### **11 Belangenconflict**

Partijen verbinden zich de voorschriften uit de Subsidieovereenkomst SUPRA na te leven, specifiek artikel II.2.

### **12 Intellectueel eigendomsrecht**

Partijen verbinden zich de voorschriften uit de Subsidieovereenkomst SUPRA na te leven, specifiek artikel II.3.

### **13 Overmacht**

Partijen verbinden zich de voorschriften uit de Subsidieovereenkomst SUPRA Vertrouwelijkheid Partijen verbinden zich de voorschriften uit de Subsidieovereenkomst SUPRA na te leven, specifiek artikel II.4.

### **14 Publiciteit**

Partijen verbinden zich ertoe om bij elke vorm van publiciteit of communicatie in het Project, op welke wijze ook, de publiciteitsvoorschriften uit de Subsidieovereenkomst SUPRA na te leven, specifiek artikel II.5.

### **15 Bescherming van persoonlijke gegevens**

Partijen erkennen en aanvaarden dat tijdens de uitvoering van deze overeenkomst Persoonlijke Gegevens van Individuen (zoals gedefinieerd hieronder) kunnen worden ontvangen. Voor de specifieke bepalingen hieromtrent: zie bijlage 3

## 16 Non discriminatie

Alle leden verbinden er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan één lid ten aanzien van een ander lid maatregelen nemen.

## 17 Award of contracts

Indien er – met het oog op de *Project Development Services* – sub overeenkomsten afgesloten moeten worden die bijkomende *Eligible Costs* met zich meebrengen, zullen deze sub overeenkomsten in overeenstemming zijn met de bepalingen en voorwaarden van de Subsidieovereenkomst SUPRA en de huidige Samenwerkingsovereenkomst. De bepalingen II.1, II.2, II.3, II.4, II.5 en II.14 van de Subsidieovereenkomst SUPRA worden in elk geval mee opgenomen in de Subsidieovereenkomst.

## 18 Algemene bepalingen

Onderhavige overeenkomst maakt de integrale tekst uit van het akkoord tussen Partijen en vervangt en vernietigt alle tussen hen eventuele voorafgaandelijk aangegane mondelinge of schriftelijke verbintenissen.

Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst zullen alle kennisgevingen gebeuren op de maatschappelijke zetel van Partijen, zoals aangeduid in de hoofding van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst.

Elke afwijking van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst moet door Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk worden gemeld aan de andere twee partijen. Er wordt desgevallend een addendum aan de Samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

Indien enige bepaling van voorliggende Samenwerkingsovereenkomst niet rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overige bepalingen tussen Partijen van kracht. De ongeldige bepaling zal geacht

worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende Partijen zoveel als mogelijk benaderen. De contracterende Partijen erkennen alle bepalingen van huidige Samenwerkingsovereenkomst te kennen en onvoorwaardelijk te aanvaarden.

Het niet-uitoefenen door een Partij van één van haar rechten, of een gedeelte ervan, bepaald in onderhavige overeenkomst, kan nooit worden beschouwd als een afstand om dergelijk recht of een gedeelte er van uit te oefenen.

## 19 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Deze Samenwerkingsovereenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

Indien enige bepaling van voorliggende Samenwerkingsovereenkomst niet rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overige bepalingen tussen Partijen van kracht. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende Partijen zoveel als mogelijk benaderen. De contracterende Partijen erkennen alle bepalingen van huidige Samenwerkingsovereenkomst te kennen en onvoorwaardelijk te aanvaarden.

Alle geschillen welke uit deze Samenwerkingsovereenkomst vloeien worden, in geval er geen aanvaardbare oplossing kan bereikt worden, beslecht door de rechtbanken bevoegd voor het gerechtelijk arrondissement afdeling Kortrijk en de bevoegde beroepsinstanties.

Opgemaakt te KORTRIJK op 14 December 2020 in drie originele exemplaren. Elke Partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Voor Leiedal</b>    |                            |
| De heer Wout Maddens   | De heer Filip Vanhaverbeke |
| <b>Voor IGEMO</b>      |                            |
| De heer Ivan Blauwhoff | De heer Peter De Bruyne    |

| <b>Voor Gent</b>  |                           |
|---|---------------------------|
| Voor de Voorzitter van de Gemeenteraad<br>(bij delegatiebesluit van 26.11.2019)<br>Mevrouw Tine Heyse | Mevrouw Mieke Hullebroeck |

**Bijlagen:**

1. Subsidieovereenkomst SUPRA
2. Subsidiedossier Supra
3. Afspraken tussen gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken Leiedal, Igemo en Stad Gent

**Addendum n° 1 aan de Samenwerkingsovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Gent dd. 25 januari 2021 en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IGEMO dd. 23 oktober 2020 met betrekking tot het project SUPRA**

**Tussen de hierna opgesomde Partijen:**

1. Intercommunale Leiedal, met maatschappelijke zetel te President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk, een intergemeentelijk samenwerkingsverband beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0205.350.681 en vertegenwoordigd door de statutair gevolmachtigden:

- de heer Wout Maddens, voorzitter;
- de heer Filip Vanhaverbeke, algemeen directeur.

Hierna genoemd '*Leiedal*';

2. Intercommunale voor Ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving, met maatschappelijke zetel te Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen, ondernemingsnummer 0213.349.124 en vertegenwoordigd door:

- de heer Ivan Blauwhoff, voorzitter
- de heer Peter De Bruyne, algemeen directeur

Hierna genoemd '*Igemo*';

3. Stad Gent met maatschappelijke zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, ondernemingsnummer 0207.451.227 en vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Tine Heyse, schepen bevoegd voor Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Hierna genoemd '*Stad Gent*';

Hierna samen genoemd 'de Partners' of 'de Partijen'.

**Overwegende dat**

- Partijen hebben dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) de Samenwerkingsovereenkomst SUPRA afgesloten - met oog op de Subsidieovereenkomst SUPRA (i.e. ELENA-2017-129) tussen Leiedal en EIB dd. 5 maart 2021 en 12 februari 2021 – dewelke de onderlinge samenwerking regelt alsook de verdeling van verantwoordelijkheden, risico's en aansprakelijkheden tussen de Partners in kader van de uitvoering van het Subsidiedossier SUPRA, zoals vervat in de Subsidieovereenkomst SUPRA, waarin Leiedal als enige contractpartij (en 'final beneficiary') optreedt tegenover de EIB;
- teneinde de verantwoordelijkheden, risico's en aansprakelijkheden verbonden aan de uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA op een gelijke manier te spreiden over de Partners, omvat voornoemde Samenwerkingsovereenkomst de doorvertaling van de elementen binnen de Subsidieovereenkomst SUPRA alsook een aantal afspraken flankerend aan het SUPRA project (onder meer omtrent de kosten die niet subsidiabel zijn binnen SUPRA);
- met oog op het neutraliseren van eventuele btw-kosten uit het SUPRA project, een zelfstandige groepering werd opgericht tussen Partijen. Voornoemde zelfstandige groepering is opgericht onder de vorm van een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid welke voldoet aan de voorwaarden van artikel 44, § 2bis, van het Btw-Wetboek en de aanschrijving nr. 31/2016 (nr. E.T. 127.540) dd. 12.12.2016;
- binnen het project SUPRA twee doelstellingen voorop worden gesteld, enerzijds het volledig besteden van middelen (subsidies – EUR 3,246M), anderzijds dat de hefboomfactor (van 10) bereikt wordt;
- er duidelijke aanwijzingen zijn dat de tweeledige doelstelling van het project niet haalbaar is binnen de vooropgestelde projectperiode van SUPRA lopende van 1 april 2021 tot en met 31 maart 2024 zoals voorzien in artikel I.2 van de Subsidieovereenkomst SUPRA;
- een projectverlenging zich opdringt en deze projectverlenging slechts één keer kan plaatsvinden binnen het SUPRA-project en bijgevolg een projectverlenging van 12 maanden formeel werd aangevraagd. Bijgevolg dient hiervoor een addendum aan de Subsidieovereenkomst SUPRA te worden afgesloten tussen Leiedal en EIB;
- Voorafgaand aan de ondertekening door Leiedal van het addendum aan de Subsidieovereenkomst SUPRA, dient een addendum aan enerzijds de Samenwerkingsovereenkomst en anderzijds de Samenwerkingsovereenkomst Zelfstandige Groepering SUPRA te zijn goedgekeurd door alle bevoegde beslissingsorganen van elk van de Partijen;
- de Partners de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het project SUPRA dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) in het kader hiervan wensen te wijzigen onder de voorwaarden en op de wijze zoals uiteengezet in dit Addendum.

## WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

### 1. Definities

De in de Samenwerkingsovereenkomst dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) gebruikte definities zijn van toepassing op dit Addendum, tenzij ze uitdrukkelijk anders gedefinieerd worden in dit Addendum.

Tenzij de bepalingen van het Addendum anders suggereren, worden verwijzingen in de Samenwerkingsovereenkomst dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) naar 'deze Samenwerkingsovereenkomst' begrepen als verwijzingen naar de Samenwerkingsovereenkomst zoals gewijzigd door dit Addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst.

### 2. Wijzigingen

De volgende wijzigingen worden aangebracht aan de Samenwerkingsovereenkomst

#### 2.1. Artikel 3 – Duurtijd

*'Deze Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking gelijklopend met de Subsidieovereenkomst SUPRA, i.e. op de eerste dag van de maand volgend op de ondertekening van de Subsidieovereenkomst SUPRA door Leiedal.*

*De indicatieve timing voor de uitvoering van het Project Supra is opgenomen in het Subsidiedossier Supra en start op 1 februari 2021 tot en met 31 januari 2024.*

*De afronding van het Project Supra kan slechts gebeuren na de definitieve goedkeuring van het finaal rapport van het Project Supra door de EIB en de uitbetaling van de laatste subsidieschijf door de EIB aan Leiedal. Dit kan enige tijd na de einddatum van het project Supra vallen.*

*Zolang de afronding van het Project Supra niet volledig gebeurt, blijven Partijen gebonden door deze Samenwerkingsovereenkomst.'*

wordt geschrapt en vervangen door de volgende tekst:

*'Deze Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking gelijklopend met de Subsidieovereenkomst SUPRA, i.e. op de eerste dag van de maand volgend op de ondertekening van de Subsidieovereenkomst SUPRA door Leiedal.*

*De indicatieve timing voor de uitvoering van het Project Supra is opgenomen in het Subsidiedossier Supra en loopt vanaf 1 april 2021 tot en met 31 maart 2025.*

*De afronding van het Project Supra kan slechts gebeuren na de definitieve goedkeuring van het finaal rapport van het Project Supra door de EIB en de uitbetaling van de laatste subsidieschijf door de EIB aan Leiedal. Dit kan enige tijd na de einddatum van het project Supra vallen.*

*Zolang de afronding van het Project Supra niet volledig gebeurt, blijven Partijen gebonden door deze Samenwerkingsovereenkomst.'*

## **2.2. Artikel 6.3. - Niet subsidieerbare kosten**

*Een aantal kosten die nodig zijn voor de goede uitvoering van dit project, komen voor Europa niet in aanmerking voor subsidies en worden gedragen door Leiedal.*

*Dit gaat onder meer om de aanwervingskosten, personeelstijd voor afronding dossier na einddatum subsidieperiode, extern juridisch advies, ...*

*Leiedal houdt deze kosten op een transparante manier bij en rekent deze 3-maandelijks dan wel jaarlijks door aan de andere partners, zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.*

*Vooraf werd een inschatting gemaakt van deze kosten: 75.000€ per partner per jaar.*

*De doorrekening zal gebaseerd zijn op de effectieve kost, ook van kosten die bij de opstart van het Project Supra nog niet gekend waren en ingeschat waren. Het risico van deze bijkomende kosten is gelijk verdeeld tussen de drie Partijen.*

*Leiedal koppelt tijdig terug indien de effectieve kosten hoger zullen liggen dan de inschatting, zodat de partners de nodige budgetten kunnen voorzien.*

*Bij aanvang van het project is reeds een overeenstemming over volgende kosten, voor zover deze kosten niet rechtstreeks door de betrokken Partner te dragen zijn:*

- *Personeelskosten van 0.2 vte medewerker communicatie voor rekening van Leiedal*
- *Aanwervingskosten  
voor zover deze door Leiedal gedragen zullen worden  
inschatting: 3.000€ per medewerker*
- *Prefinanciering subsidies: 2 jaar prefinanciering van 30% van het totaal subsidiebedrag (saldo) aan 1,5% interest  
inschatting: 30.000€*
- *Reiskosten medewerkers voor zover deze niet subsidiabel zouden zijn en niet ingevuld worden met dienstvoertuigen van de betrokken Partner voor zijn werkingsgebied*
- *Risicokosten: 1% per jaar op het totaal subsidiebedrag  
inschatting 97.000€*
- *Maaltijdcheques, groepsverzekering, beroepsverzekeringen indien dit niet gesubsidieerd wordt  
inschatting: 3.000€ per medewerker per jaar*

- *Uitrustingskost: pc, gsm, licenties, ...  
inschatting: 2.500€ per medewerker per jaar*
- *Nazorg: 0.2 vte gedurende 1 jaar na het afsluiten van het project  
inschatting: 20.000€*
- *Juridisch advies voor en tijdens het project, boekhoudkundige kosten  
inschatting: 40.000€*
- *Bijdrage aan Leiedal voor de uitwerking van het subsidiedossier, de juridische documenten,  
... in aanloop van het project: 0 €  
Leiedal rekent hiervoor geen vergoeding aan de partners aan*

Rekening houdend met de verlenging van de duurtijd van de Samenwerkingsovereenkomst dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) komen Partijen, in aanvulling van artikel 6.3. van voornoemde Samenwerkingsovereenkomst, het volgende overeen omtrent de 'niet-subsidieerbare kosten' :

Op heden kunnen de nog aan de Partners aan te rekenen 'niet-subsidieerbare kosten' voor 1 januari 2025 t.e.m. 31 maart 2025 als volgt worden ingeschat: €19.000 per partner.

De doorrekening zal gebaseerd zijn op de effectieve kost, dewelke Leiedal op een transparante manier zal bijhouden.

Leiedal zal deze 'niet-subsidieerbare kosten' voor 1 januari 2025 t.e.m. 31 maart 2025 uiterlijk doorrekenen aan de andere partners op 31 december 2024 (met een finale afrekening in 'min' of 'meer' in de loop van kalenderjaar 2025), zoals toewijsbaar per werkingsgebied en indien niet toewijsbaar elk voor één derde van de kosten, tenzij anders overeengekomen tussen de Partijen.

2.3 De wijzigingen aan Bijlage IV van de subsidieovereenkomst SUPRA tussen Leiedal en EIB (ELENA-2017-129) overeenkomstig de bepalingen van Bijlage I van het 'Addendum bij het contractnummer ELENA-2017-129' zijn integraal van toepassing op de Partners.

### **3. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Dit Addendum wordt beheerst door de bepalingen ervan, de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het project Supra dd. \* en de Belgische wet.

Alle geschillen met betrekking tot dit Addendum worden beslecht door de rechtbanken bevoegd voor het gerechtelijk arrondissement afdeling Kortrijk en de bevoegde beroepsinstanties.

Dit Addendum treedt in werking op de datum van ondertekening door de laatste Partner.

**4. Bepalingen Samenwerkingsovereenkomst dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO)**

Partijen komen overeen dat alle bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) inclusief haar bijlagen, die niet gewijzigd worden door dit addendum, onverkort van toepassing blijven.

Opgemaakt te **PLAATS** op **DATUM**. in zoveel exemplaren als er Partijen zijn, waarvan iedere Partij erkent de inhoud te aanvaarden en een origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

**Leiedal:**

Wout Maddens, voorzitter

.....

Filip Vanhaverbeke, algemeen directeur

.....

**Igemo:**

Ivan Blauwhoff, voorzitter

.....

Peter De Bruyne, algemeen directeur

.....

**Stad Gent:**

Tine Heyse, schepen bevoegd voor Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid

.....

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

.....

*[\*De Partijen laten hun handtekening voorafgaan door 'gelezen en goedgekeurd' en paraferen eveneens elk van de voorgaande bladzijden.]*

**Addendum n°1 aan de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Gent dd. 25 januari 2021 en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IGEMO dd. 23 oktober 2020**

**met betrekking tot het project SUPRA**

**Tussen de hierna opgesomde Partijen:**

1. Intercommunale Leiedal, met maatschappelijke zetel te President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk, een intergemeentelijk samenwerkingsverband beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0205.350.681 en vertegenwoordigd door de statutair gevolmachtigden:

- de heer Wout Maddens, voorzitter;
- de heer Filip Vanhaverbeke, algemeen directeur.

Hierna genoemd "*Leiedal*";

2. Intercommunale voor Ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving, met maatschappelijke zetel te Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen, ondernemingsnummer 0213.349.124 en vertegenwoordigd door:

- de heer Ivan Blauwhoff, voorzitter
- de heer Peter De Bruyne, algemeen directeur

Hierna genoemd "*Igemo*";

3. Stad Gent met maatschappelijke zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, ondernemingsnummer 0207.451.227 en vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Tine Heyse, schepen bevoegd voor klimaat en energie
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Hierna genoemd "*Stad Gent*";

Hierna samen genoemd "de Leden" of "de Partijen".

## Overwegende dat

- Partijen hebben dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) de Samenwerkingsovereenkomst SUPRA afgesloten - met oog op de Subsidieovereenkomst SUPRA (i.e. ELENA-2017-129) tussen Leiedal en EIB dd. 5 maart 2021 en 12 februari 2021 – dewelke de onderlinge samenwerking regelt alsook de verdeling van verantwoordelijkheden, risico's en aansprakelijkheden tussen de Partijen in kader van de uitvoering van het Subsidiedossier SUPRA, zoals vervat in de Subsidieovereenkomst SUPRA, waarin Leiedal als enige contractpartij (en “final beneficiary”) optreedt tegenover de EIB;
- teneinde de verantwoordelijkheden, risico's en aansprakelijkheden verbonden aan de uitvoering van de Subsidieovereenkomst SUPRA op een gelijke manier te spreiden over de Partijen, omvat voornoemde Samenwerkingsovereenkomst de doorvertaling van de elementen binnen de Subsidieovereenkomst SUPRA alsook een aantal afspraken flankerend aan het SUPRA project (onder meer omtrent de kosten die niet subsidiabel zijn binnen SUPRA);
- met oog op het neutraliseren van eventuele btw-kosten uit het SUPRA project, een zelfstandige groepering werd opgericht tussen Partijen. Voornoemde zelfstandige groepering is opgericht onder de vorm van een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid welke voldoet aan de voorwaarden van artikel 44, § 2bis, van het Btw-Wetboek en de aanschrijving nr. 31/2016 (nr. E.T. 127.540) dd. 12.12.2016. Leiedal is het Beherend Lid van voornoemde Zelfstandige Groepering;
- binnen het project SUPRA twee doelstellingen voorop worden gesteld, enerzijds het volledig besteden van middelen (subsidies – EUR 3,246M), anderzijds dat de hefboomfactor (van 10) bereikt wordt;
- er duidelijke aanwijzingen zijn dat de tweeledige doelstelling van het project niet haalbaar is binnen de vooropgestelde projectperiode van SUPRA lopende van 1 april 2021 tot en met 31 maart 2024 zoals voorzien in artikel I.2 van de Subsidieovereenkomst SUPRA;
- een projectverlenging zich opdringt en deze projectverlenging slechts één keer kan plaatsvinden binnen het SUPRA-project en bijgevolg een projectverlenging van 12 maanden formeel werd aangevraagd. Bijgevolg dient hiervoor een addendum aan de Subsidieovereenkomst SUPRA te worden afgesloten tussen Leiedal en EIB;
- Voorafgaand aan de ondertekening door Leiedal van het addendum aan de Subsidieovereenkomst SUPRA, dient een addendum aan enerzijds de Samenwerkingsovereenkomst en anderzijds de Samenwerkingsovereenkomst Zelfstandige Groepering SUPRA te zijn goedgekeurd door alle bevoegde beslissingsorganen van elk van de Partijen;
- de Leden de samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) met betrekking tot het project SUPRA in dit kader wensen te wijzigen onder de voorwaarden en op de wijze zoals uiteengezet in dit Addendum.

## WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

### 1. Definities

De in de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) gebruikte definities zijn van toepassing op dit Addendum, tenzij ze uitdrukkelijk anders gedefinieerd worden in dit Addendum.

Tenzij de bepalingen van het Addendum anders suggereren, worden verwijzingen in de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) naar "deze Samenwerkingsovereenkomst" begrepen als verwijzingen naar de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA zoals gewijzigd door dit Addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA .

### 2. Wijzigingen

De volgende wijzigingen worden aangebracht aan de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA:

#### Artikel 9 – Duur en ontbinding

*“9.1. Deze overeenkomst wordt gesloten voor de volledige duurtijd van de uitvoering van Project Supra, inclusief nazorg. De indicatieve startdatum van het project Supra is 1 februari 2021. Normaal loopt het project voor 3 jaar en schatten we ongeveer 1 jaar nazorg in.*

*9.2. De Partijen kunnen onder de voorwaarde dat de vereniging minstens 24 opeenvolgende maanden heeft bestaan, een einde stellen aan deze overeenkomst mits unaniem akkoord. De beëindiging zal ingang hebben vanaf de eerste dag van de maand volgend op het unaniem akkoord van Partijen, tenzij de Partijen in onderling overleg van deze bepaling afwijken.”*

wordt geschrapt en vervangen door de volgende tekst:

*“9.1. Deze overeenkomst wordt gesloten voor de volledige duurtijd van de uitvoering van Project Supra, inclusief nazorg. De startdatum van het project Supra betreft 1 april 2021. Normaal loopt het project voor 4 jaar en schatten we ongeveer 1 jaar nazorg in.*

*9.2. De Partijen kunnen onder de voorwaarde dat de vereniging minstens 24 opeenvolgende maanden heeft bestaan, een einde stellen aan deze overeenkomst mits unaniem akkoord. De beëindiging zal ingang hebben vanaf de eerste dag van de maand volgend op het unaniem akkoord van Partijen, tenzij de Partijen in onderling overleg van deze bepaling afwijken.”*

### **3. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Dit Addendum wordt beheerst door de bepalingen ervan, de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) met betrekking tot het project Supra en de Belgische wet.

Alle geschillen met betrekking tot dit Addendum worden beslecht door de rechtbanken bevoegd voor het gerechtelijk arrondissement afdeling Kortrijk en de bevoegde beroepsinstanties.

Dit Addendum treedt in werking op de datum van ondertekening door het laatste Lid.

### **4. Bepalingen Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO)**

Partijen komen overeen dat alle bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst van de Zelfstandige Groepering SUPRA dd. 25 januari 2021 (Gent) en dd. 23 oktober 2020 (IGEMO) inclusief haar bijlagen, die niet gewijzigd worden door dit addendum, onverkort van toepassing blijven.

Opgemaakt te **PLAATS** op **DATUM**. in zoveel exemplaren als er Partijen zijn, waarvan iedere Partij erkent de inhoud te aanvaarden en een origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

**Leiedal:**

Wout Maddens, voorzitter

.....

Filip Vanhaverbeke, algemeen directeur

.....

**Igemo:**

Ivan Blauwhoff, voorzitter

.....

Peter De Bruyne, algemeen directeur

.....

**Stad Gent:**

Tine Heyse, schepen bevoegd voor Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid

.....

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

.....

*[\*De Partijen laten hun handtekening voorafgaan door “gelezen en goedgekeurd” en paraferen eveneens elk van de voorgaande bladzijden.]*

