



Opschrift

Vergadering van 11 september 2023

Nummer: 2023_MV_00436

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Cultuurplek kerk Baarle Drongen – opvolgvraag

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd: Sami Souguir

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Geachte schepen

In januari meldde u dat er in het dossier van de kerk van Drongen Baarle er verdere gesprekken gingen plaatvinden tussen de stadsdiensten en de Stichting Kurt Defrancq rond scenario 3.

Eveneens ging verder gekeken worden of er een ruil mogelijk was tussen de pastorie in de Oude Abdijstraat en het terrein van de Chiro in Baarle.

Dit alles met de bedoeling om de komende maanden progressie te krijgen in het dossier.

Ik heb volgende opvolgvragen:

Vraag:

- Hoe verlopen de gesprekken met de Kurt Defrancqstichting?
- Zijn er al meer concrete plannen?
- Hoe verlopen de onderhandelingen met de Kerkfabriek rond de ruil van het chiroterrein en de pastorie in de Oude Abdijstraat?
- Ziet u al enige timing waarbinnen de cultuurplek zou gerealiseerd worden?

Antwoord

In de afgelopen periode werden de gesprekken met de Stichting Kurt Defrancq verdergezet. Momenteel gaat de voorkeur nog steeds uit naar het scenario waarbij zowel kerk als pastorie herbestemd worden, en er ook een polyvalente ruimte wordt bijgebouwd, zodat ook de gebruikers van het huidige OC Baarle op die locatie kunnen herhuisvest

worden. Ook de Chiro blijft dan zijn plaats behouden. Dit scenario biedt de mogelijkheid om meerdere gemeenschapsfuncties te clusteren rond de dorpskern van Baarle. De voorbije maanden was er verder overleg tussen de Stad en de Stichting. De Stadsbouwmeester, in nauw overleg met diverse betrokken diensten, heeft de Stichting geadviseerd over het ruimtelijke. Vanuit de Dienst Vastgoed werden er gesprekken gevoerd met de Stichting, in overleg met o.a. dienst Cultuur, over het inhoudelijke. De erfpachtovereenkomst tussen Stad en Stichting zelf kan nog niet afgesloten worden. Enerzijds is de Stad nog geen eigenaar van de pastorie in Baarle. Anderzijds moet de Stichting nog een aantal zaken verder uitwerken, om aan te tonen dat het project haalbaar en realiseerbaar is. Het gaat onder meer over verdere afstemming rond de ruimtelijke randvoorwaarden, rond de inhoudelijke invulling en de combinatie met de herhuisvesting van de gebruikers van OC Baarle, rond het toekomstig beheer van de site, en rond het financieel plan. Deze verdere uitwerking staat de komende weken en maanden op de planning.

Op korte termijn zal er wel alvast een intentieovereenkomst worden afgesloten tussen de Stad en de Stichting.

De intentieovereenkomst heeft als doel om bepaalde wederzijdse engagementen vast te leggen tussen partijen, in het bijzonder het engagement om constructief met elkaar in gesprek te gaan over de herbestemming van de kerk en de pastorie en de bouw van een polyvalente zaal, en dit rekening houdend met een aantal uitgangspunten die voor Stad en Stichting belangrijk zijn bij de realisatie van het project. Deze intentieovereenkomst zal binnenkort ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college.

De Stichting gaat vanaf september alvast van start met de concrete opstart van hun project in Leiehome en de voormalige bibliotheek (beiden geen stadseigendom). De Stichting werkt tegelijk verder aan de verdere uitwerking van hun project rond kerk en pastorie, in overleg met de betrokken stadsdiensten.

Ook met de Kerkfabriek Sint-Gerulfus werden de gesprekken rond de ruil van de pastorie in Baarle en het aanpalend perceel van de Chiro, met de pastorie in Drongen-centrum verdergezet. Beide partijen zorgen voor de nodige documenten en zijn in overleg over de ruilovereenkomst. Van zodra er een akkoord is, zal de overeenkomst ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De beide trajecten lopen naast elkaar verder met de bedoeling deze de komende maanden af te ronden.

Het vraagt nog wat werk van alle partijen om in Drongen-Baarle de cultuurplek te realiseren, maar de bereidheid daartoe is groot.
