



Vergadering van 13 september 2023

2023_RMW_00100 GAW Antoniushof: aanvraag erkenning capaciteitswijziging - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

Sinds de opstart van Antoniushof in 1997 was er een erkenning als serviceflatgebouw. Door wijzigende wetgeving wijzigde ook de erkenning van serviceflatgebouw naar groep van assistentiewoningen en dat sinds 01.05.2015. Die erkenning geldt voor 88 wooneenheden. Eén van de voorwaarden die bij deze erkenning hoort, is het hebben van een geldig brandveiligheidsattest. In het kader hiervan vinden er dus regelmatig brandweerinspecties plaats. Het attest dat na zo'n inspectie volgt dient overgemaakt te worden aan het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Op 02.02.2022 vond een brandweerinspectie plaats wat een positief brandveiligheidsattest opleverde. In het attest is sprake van 87 wooneenheden, gezien er 1 assistentiewoning in gebruik is als bureau voor de administratie. Het betreft de woning met als adres Meelstraat 41, 9000 Gent.

Het Agentschap Zorg en Gezondheid weigerde echter dit attest gezien het aantal assistentiewoningen in het attest (87) niet overeenkomt met het aantal wooneenheden waarvoor het Antoniushof erkend is (88). Het aantal wooneenheden op het brandweerattest moet overeenkomen met het aantal van de erkenning.

Recent (15.05.2023) werd opnieuw een positief attest afgeleverd voor 87 wooneenheden.

Om tegemoet te komen aan de vraag van het Agentschap Zorg en Gezondheid, wordt een capaciteitswijziging gevraagd voor de groep van assistentiewoningen in het Antoniushof.

De capaciteit wijzigt van 88 wooneenheden naar 87 wooneenheden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20230531_DO_Personeelslijst erkenning.pdf
- 022522.009 Sint-Antoniushof 11-15 - Meelstraat 43-49, 9000 Gent.pdf
- Basisplan_Antoniushof_Serviceflats_Meelstraat 43-49_00.pdf

- Formulier aanvraag erkenning als GAW_0 (2).pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt de capaciteitswijziging van de groep van assistentiewoningen 'Antoniusshof' van 88 wooneenheden naar 87 wooneenheden goed.

Aanvraag tot erkenning als groep van assistentiewoningen

ZG/WZ/210204

AGENTSCHAP
ZORG & GEZONDHEID

Afdeling Woonzorg

Koning Albert II-laan 35 bus 33, 1030 BRUSSEL

T 02 553 35 09

ouderenzorg@vlaanderen.be

www.zorg-en-gezondheid.be/ouderenzorg

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een erkenning als groep van assistentiewoningen aanvragen.

Dit formulier is een toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.

Wie vult dit formulier in?

De initiatiefnemer van een groep van assistentiewoningen vult dit formulier in.

Gegevens van de aanvraag

1 Op welke erkenning heeft uw aanvraag betrekking?

- de eerste erkenning
- de erkenning van een capaciteitswijziging
- de erkenning van een vervangingsnieuwbouw of verbouwing (geheel of gedeeltelijk)

2 Vul de gegevens van de initiatiefnemer in.

juridisch statuut openbaar vzw privé

naam OCMW Gent

straat en nummer Onderbergen 86

postnummer en gemeente 9000 Gent

telefoonnummer 09 266 95 23 - 0473 89 09 53 (contactpersoon Kim Vanden Noortgate)

e-mailadres kim.vandennoortgate@stad.gent

website www.ocmwgent.be

3 Vul de gegevens van uw voorziening in.

naam GAW Antoniushof

straat en nummer Meelstraat 41

postnummer en gemeente 9000 Gent

telefoonnummer 09 266 39 09 - 0473 47 26 92 (contactpersoon Monique Malis)

e-mailadres monique.malis@stad.gent

website <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/wonen-voor-senioren/assistentiewoningen/assistentiewoningen-antoniushof>

4 Vul de gegevens van de woonassistent in.

voor- en achternaam Monique Malis

kwalificatie Verpleegkundige

5 Voor hoeveel wooneenheden vraagt u de erkenning aan?

87 wooneenheden

6 Op welke datum wilt u de erkenning laten ingaan?

De vroegst mogelijke startdatum van de erkenning is de verzendingsdatum van de aanvraag.

dag 01 maand 10 jaar 2023

7 Vul de datum in van de omgevingsvergunning voor de voorziening of het gedeelte van de voorziening waarvoor u de erkenning aanvraagt.

dag 20 maand 10 jaar 1993

Beschrijving van uw voorziening

8 Is de infrastructuur van de voorziening gewijzigd sinds het laatste inspectiebezoek?

Ja. Beschrijf welke wijzigingen er aan de infrastructuur zijn aangebracht.

Neen

Bij te voegen bewijsstukken

9 Voeg de volgende bewijsstukken bij dit formulier en vink ze telkens af in de onderstaande aankruislijst.

- als het een nieuwe voorziening is of als de infrastructuur van de voorziening is gewijzigd: een plan waarop, per bouwlaag, de verschillende lokalen zijn aangegeven, alsook de afmetingen en de bestemming ervan
- als uw voorziening een rechtspersoon is, met uitzondering van openbare besturen: de statuten en de eventuele wijzigingen ervan
- een rechtsgeldige beslissing om de erkenning aan te vragen en de voorziening uit te baten
- een recente lijst van alle personeelsleden met de onderstaande gegevens per functie:
 - de voor- en achternaam
 - een eenduidige vermelding van de arbeidsduur en de kwalificatie per personeelslid
 - de vermelding van de personeelsleden die langdurig afwezig zijn
 - de voorziening waar ze werken
- als het een nieuwe voorziening is: een plan van de gemeente met aanduiding van de plaats waar de gebouwen opgericht zullen worden, alsook een eigendomsbewijs of een bewijs van een zakelijk of genotsrecht met betrekking tot die gebouwen
- als het om sociale assistentiewoningen gaat: een kopie van de overeenkomst die de initiatiefnemer met de verhuurder van die woningen heeft gesloten over de organisatie van de zorg voor bewoners van die woningen

Brandveiligheid

10 Vul de onderstaande verklaring over de brandveiligheid in.

Alle attesten en informatie over de specifieke brandveiligheidsnormen vindt u op <https://www.zorg-en-gezondheid.be/brandveiligheid>. Uw erkenningsaanvraag is pas ontvankelijk als u de nodige brandveiligheidsdocumenten hebt ingediend.

Ik bevestig dat voor de voorziening waarvoor de erkenning wordt aangevraagd een recent brandpreventieverslag en het bijbehorende attest van de burgemeester over de brandveiligheid zijn ingediend via het e-loket van Zorg en Gezondheid op:

dag 15 maand 05 jaar 2023

Ondertekening

11 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld en ik verbind me ertoe eventuele wijzigingen van de vermelde gegevens onmiddellijk door te geven aan het Agentschap Zorg en Gezondheid.

datum dag 25 maand 09 jaar 2023

handtekening	Mieke Hullebroeck	Rudy Coddens
voor- en achternaam	Algemeen directeur	Voorzitter

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 12** Bezorg dit ondertekende, ingescande formulier, met de bijbehorende bewijsstukken, bij voorkeur per mail aan ouderenzorg@vlaanderen.be. U hoeft dan geen exemplaar meer op te sturen met de post. U kunt uw aanvraag ook met de post bezorgen aan het Agentschap Zorg en Gezondheid. U vindt het adres bovenaan op dit formulier. Schrijf in het adres onder 'Planning en kwaliteit ouderenzorg' de vermelding 'erkenning als groep van assistentiewoningen + de provincie waarin uw voorziening ligt'.

Hoe gaat het nu verder met uw aanvraag?

- 13** Zodra uw aanvraagdossier ontvankelijk en volledig is en er een positieve beslissing is genomen, ontvangt u het besluit van de administrateur-generaal via e-mail.

