



Vergadering van 14 september 2023

**2023\_GR\_00728 De wijziging en verplaatsing van een gemeenteweg in kader van OMV\_2023059780 R - aanvraag omgevingsvergunning voor omgevingsaanleg voor aanpassen Göteborgstraat, de aanleg van een nieuw fietspad en het plaatsen van 2 lichtmasten - met openbaar onderzoek - Geeraard Van den Daelelaan, 9000 Gent - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Peter Van Parys namens North Sea Port Flanders NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Geeraard Van den Daelelaan 40 kadastraal gekend als afdeling 12 sectie A nrs. 531T, 589G2, 589F2 en 589S2.

Deze aanvraag werd op 10/05/2023 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 03/07/2023 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

*Beschrijving aanvraag:*

De aanvraag omvat omgevingsaanleg voor aanpassen Göteborgstraat, de aanleg van een nieuw fietspad en het plaatsen van 2 lichtmasten.

De aanvraag situeert zich in de haven van Gent. De handelingen situeren zich ter hoogte van de bocht waar de Göteborgstraat aantakt op de Geeraard van den Daelelaan in de Gentse Haven.

De Göteborgstraat is gelegen tussen de site van Volvo Cars Gent en de site van Honda Motor Europe Logistics.

Deze aanvraag omvat het realiseren van een nieuwe haakse aantakking van de Göteborgstraat op de Geeraard van den Daelelaan en de realisatie van een nieuw fietspad naast de rijweg.

De geplande werken die in dit dossier zijn opgenomen omvatten aanpassingswerken ter voorbereiding van de bouw van een uitbreiding van de lasfabrieken op Volvo Cars Gent met een afdeling genaamd GA5, de voorbereiding van de bouw van een uitbreiding voor het hogedrukspuitgieten van aluminium carrosserieonderdelen, genaamd Megacasting.

De westelijke helft van het bestaande gebouw LC1 zal in het kader van deze nieuwe ontwikkeling gesloopt worden om plaats te maken voor het nieuwe fabrieksdeel. Om deze zone optimaal te kunnen ontwikkelen dringt een aanpassing van de bocht tussen de Göteborgstraat en de G. Van den Daelelaan zich op.

Volgende handelingen worden voorzien:

- Voor de wegenis: de uitbraak bestaande verharding binnen profiel toekomstige weg, het plaatsen nieuwe riolering voor afvoer regenwater en aansluiten op bestaande rioleringsputten, een onderfundering en steenslagfundering nieuwe wegenis op geotextiel na stabilisatie van de ondergrond volgens nieuw wegprofiel, het plaatsen randstroken en straatkolken op lijnfundering, een nieuwe KWS verharding weg (onderlaag 6cm, toplaag 4cm), uitbraak van bestaande weg verharding na in dienstname nieuwe weg.
- Het fietspad: een steenslagfundering fietspad op geotextiel na stabilisatie van de ondergrond volgens nieuw profiel fietspad, nieuwe bitumineuze verharding fietspad (onderlaag 6cm, toplaag 4cm), plaatsen van New-Jerseys tussen fietspad en rijweg.
- Plaatsen van 10 nieuwe lichtmasten.

*Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 juli 2023 tot 9 augustus 2023.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de wijziging en verplaatsing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De aangepaste infrastructuur met een dubbelrichtingsfietspad van 2,90 m netto breedte aan de kant van Volvo Cars sluit aan op de bestaande delen van zowel de Geeraard Van den Daelelaan als de Göteborgstraat met hetzelfde uitzicht en dezelfde opbouw.

De geplande handelingen in functie van de uitbreiding van Volvo Cars zijn stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar. Er is geen bezwaar tegen de beperkte aanpassing van deze weg in functie van de optimalisatie van Volvo Cars.

De gronden waarop deze werken plaatsvinden zijn en blijven eigendom van NorthSeaPort. Zij staan ook in voor het beheer van de openbare wegen in de haven en ze worden dus niet opgenomen in het openbaar domein van de stad Gent.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2023059780 Advies Elia.pdf
- OMV\_2023059780 Advies Fluxys.pdf
- OMV\_2023059780 Rooiijnplan Goteborgstraat Geraard Van den Daelelaan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2023059780 Verslag Omgevingsambtenaar.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

keurt het rooiijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

#### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Geeraard Van den Daelelaan 40 en kadastraal gekend als afdeling 12 sectie A nrs. 531T, 589G2, 589F2 en 589S2, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de voorwaarden opgenomen in het advies van ELIA ASSET (advies van 3 juli 2023, met kenmerk 188498) moeten strikt nageleefd worden.

- de voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys NV (advies van 10 juli 2023, met kenmerk TPW-OL-2023889350) moeten strikt nageleefd worden.

AFSTANDEN ROOILIJNEN		af te schaffen	
nieuwe rooilijn punten	afstand	punten	afstand
1-2	96,40	14-15	67,66
2-3	11,06	15-16	1,54
3-4	7,23	16-17	7,03
4-5	11,04	17-18	2,57
5-6	28,67	18-19	84,65
6-7	14,44	19-20	4,65
8-9	67,21	20-21	28,68
9-10	33,41	21-22	4,77
10-1	60,83	22-23	4,27
		23-24	4,93
		24-25	4,46
		26-26	4,62
		26-27	4,98
		27-28	2,92
		28-29	18,74
		29-30	26,21
		30-31	14,02
		31-32	6,50
		32-20	82,22
		20-13	17,70
		8-33	34,83
		33-35	56,96
		35-34	21,73
		34-36	81,61
		36-37	12,03
		37-38	37,46
		38-39	0,09
		39-7	17,28

KOORDINATEN VOLGENS LAMBERT'72-stelsel			
Nr.	X(m)	Y(m)	Omschrijving
1	106406,01	199668,77	niet-gemat.punt
2	106445,67	199580,91	niet-gemat.punt
3	106455,75	199585,46	niet-gemat.punt
4	106458,71	199578,86	niet-gemat.punt
5	106448,65	199574,32	niet-gemat.punt
6	106460,44	199548,19	niet-gemat.punt
7	106473,61	199554,10	niet-gemat.punt
8	106452,93	199779,97	niet-gemat.punt
9	106391,66	199752,34	niet-gemat.punt
10	106380,98	199724,21	niet-gemat.punt
11	106525,51	199812,73	niet-gemat.punt
12	106478,13	199804,56	niet-gemat.punt
13	106348,68	199746,12	niet-gemat.punt
14	106349,37	199769,35	niet-gemat.punt
15	106377,24	199707,70	niet-gemat.punt
16	106375,84	199707,07	niet-gemat.punt
17	106382,82	199691,54	niet-gemat.punt
18	106380,47	199690,51	niet-gemat.punt
19	106345,14	199767,43	niet-gemat.punt
20	106364,81	199753,40	niet-gemat.punt
21	106376,82	199727,36	niet-gemat.punt
22	106379,46	199723,39	niet-gemat.punt
23	106382,81	199720,75	niet-gemat.punt
24	106387,43	199719,02	niet-gemat.punt
25	106391,79	199718,06	niet-gemat.punt
26	106396,40	199717,85	niet-gemat.punt
27	106401,37	199718,15	niet-gemat.punt
28	106404,28	199718,41	niet-gemat.punt
29	106410,89	199735,94	niet-gemat.punt
30	106420,13	199760,47	niet-gemat.punt
31	106425,24	199773,52	niet-gemat.punt
32	106422,76	199779,53	niet-gemat.punt
33	106430,53	199753,30	niet-gemat.punt
34	106405,58	199678,92	niet-gemat.punt
35	106410,45	199700,00	niet-gemat.punt
36	106438,96	199604,45	niet-gemat.punt
37	106450,98	199603,95	niet-gemat.punt
38	106466,45	199569,83	niet-gemat.punt
39	106466,53	199569,86	niet-gemat.punt
40	106528,04	199433,06	niet-gemat.punt
L	106431,87	199554,43	niet-gemat.punt
M	106435,84	199552,93	niet-gemat.punt
T	106334,39	199777,76	niet-gemat.punt
U	106343,52	199757,51	niet-gemat.punt
V	106428,03	199570,25	niet-gemat.punt

In te nemen grond: 3638m<sup>2</sup>

te desaffacteren grond:

[A]: 898m<sup>2</sup>

[B]: 250m<sup>2</sup>

GETROFFEN PERCELEN	
Perceelnr.	eigenaar
589s2	North Sea Port Flanders
531t	North Sea Port Flanders
554g	North Sea Port Flanders
538t	North Sea Port Flanders
589g2	North Sea Port Flanders

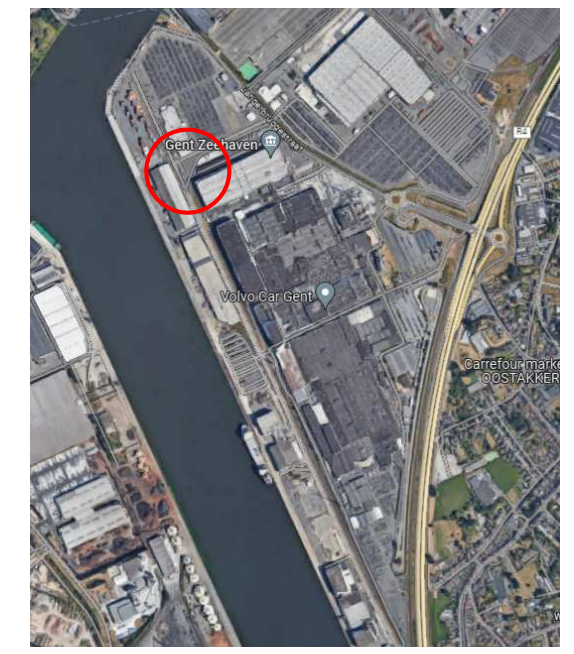
**LEGENDE**

- nieuwe rooilijn
- te behouden rooilijn
- Af te schaffen rooilijn
- - - kadastrale grenslijn



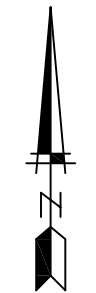
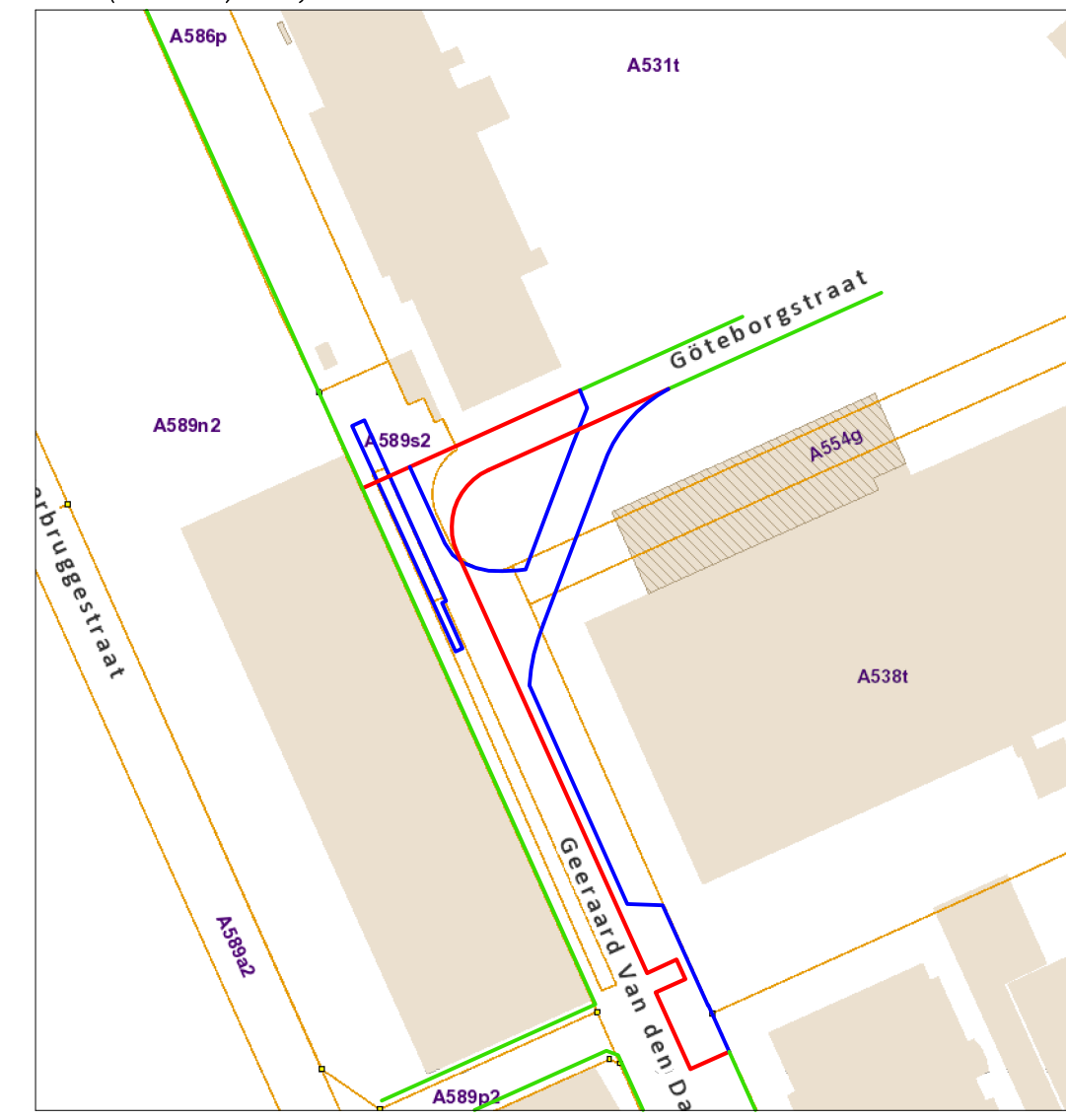
### Situeringsplan

(Schaal: zonder)



### Kadastraal Plan

(Schaal: 1/2500)



# Haven van Gent

## ROOILIJNENPLAN

### Göteborgstraat-Geeraard Van den Daelelaan

Kadastraal gekend :

Gent 12<sup>e</sup> afdeling  
Sectie A  
589s2, 589g2, 445g, 531t

Voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van .....

Algemeen Directeur Voorzitter Gemeenteraad

Definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van .....

Algemeen Directeur Voorzitter Gemeenteraad

Het College van Burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek

van ..... tot .....

Algemeen Directeur Burgemeester

Publicatie Staatsblad: .....

Schaal: 1/1.000

Opgemeten: G.B.  
Berekend: G.B.  
Getekend: G.B.

Dossier: TD23.28341

Naar waarheid opgemeten en opgemaakt door Landmeetkunde-Expertiseburo Teugels nv (RPLAN.140008) vertegenwoordigd door Steven Buytaert (LAN.041091) & Bart Teugels (LAN.040283) beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde

Plan: 100

Temse, 15 juni 2023

N.V. LANDMEETKUNDE & EXPERTISE BURO TEUGELS NV

Parklaan 60

9140 Temse

Tel.: 03/771.20.54

Fax.:03/771.02.66

landmeter@teugels.eu

www.teugels.eu

