



Vergadering van 14 september 2023

**2023\_GR\_00781 Landinrichtingsproject Moervaartvallei - Instemming inrichtingsplan Kalvekant - Reepkens - Oostdonk - Maaibos - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Sami Souguir, Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet over het lokaal bestuur Art. 56, §3, 1. (beheer gemeentelijke inrichtingen)

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen, artikel 11.

**Motivering**

Op 8 september 2022 heeft de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in het kader van het landinrichtingsproject Moervaartvallei het ontwerpvoorstel landinrichtingsplan 'Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos' ter advies voorgelegd aan de Stad Gent. Dit ontwerpvoorstel landinrichtingsplan is het resultaat van een vooroverlegtraject met alle betrokken administraties en overheden en dit in de schoot van de planbegeleidingsgroep, waarin ook de Stad Gent is vertegenwoordigd.

Enkel het projectgebied Oostdonk (60,6 ha) ligt op het grondgebied van de stad Gent (deelgemeente Oostakker), en ligt daarnaast ook op het grondgebied van de gemeente Wachtebeke en de gemeente Lochristi (deelgemeente Zaffelare). Het projectgebied ligt grotendeels ten oosten van de samenvloeiing van de Moervaart met de Zuidlede. De Moervaart is de noordelijke grens. Aan beide oevers van de Zuidlede komen deelgebieden voor. De oostgrens wordt bepaald door de N449 (Puyenbrug). Doorheen het projectgebied loopt de Oostdonkstraat, die overgaat in de Mendonksedreef. Daarnaast zijn nog enkele aarden wegen aanwezig in het gebied.

Zoals de regelgeving inzake landinrichting voorziet, heeft het college van burgemeester en schepenen over dit ontwerp van inrichtingsplan een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 oktober 2022 tot en met 1 november 2022. Er werden twee bezwaarschriften ingediend.

De VLM heeft een eindvoorstel van inrichtingsplan opmaken. Dit eindvoorstel wordt dan ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde Vlaamse minister.

Aan dit eindvoorstel hangt ook een financiële verdeling vast. De totale ontwikkeling van het projectgebied is geraamd op 12.872.800 € euro (ontwerp LIP). Dit bedrag wordt verdeeld onder

de Vlaamse overheid (VLM, ANB, VMM, nv De Vlaamse Waterweg en AMT), provincie Oost-Vlaanderen, Stad Gent, gemeente Moerbeke, gemeente Wachetebeke en North Sea Port.

Gemeenten, provincies en publiekrechtelijk rechtspersonen kunnen met hun instemming belast worden met de uitvoering van een deel van een landinrichtingsplan. Deze instemmingen worden gevoegd bij het landinrichtingsplan en worden bijgevolg gevraagd voordat het landinrichtingsplan wordt vastgesteld.

Voorliggend document bevat de instemming van de stad Gent met de belasting tot uitvoering van een deel van het voormelde landinrichtingsplan. Deze instemming wordt gegeven in uitvoering van artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

#### Artikel 1. – Instemming met belasting tot uitvoering inrichtingswerken

De stad Gent stemt er mee in dat zij belast wordt met de uitvoering van een gedeelte van het vast te stellen landinrichtingsplan Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos. De stad Gent verbindt zich ertoe om de volgende inrichtingswerken te realiseren:

1° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Groothofpad (maatregel 3.3.2.a.)

2° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.a.)

3° Aanleg snelheidsremmende middenstrook op de Oostdonkstraat (maatregel 3.6.3.b.)

4° Natuurontwikkeling Groothof-Oost (C8) (maatregel 3.7.2.)

5° Natuurontwikkeling Graslandcomplexen (C3) (maatregel 3.8.2.)

Deze inrichtingswerken worden uitgevoerd op de onroerende goederen van de stad Gent gelegen op grondgebied van de stad Gent, 13e afdeling zoals aangeduid op het in bijlage 1 gevoegde plan dat integraal deel uitmaakt van deze instemming.

#### Artikel 2. Instemming met regeling voor instandhouding en beheer

De stad Gent voert het beheer uit zoals beschreven in dit artikel. Het beheer is gericht op de vrijwaring, het onderhoud en de instandhouding van de uitgevoerde inrichtingswerken en omvat:

1° Beheer van de zone voor natuurontwikkeling noordelijk deel Oostdonk-kern (maatregel 3.1.2.)

2° Beheer van het Groothofpad (maatregel 3.3.2.b)

3° Beheer van het Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.b)

4° Beheer van de oversteekplaats Mendonkse Dreef-Oostdonkstraat t.h.v. kruising met Oostdonkpad (maatregel 3.6.2.)

5° Beheer van de snelheidsremmende middenstrook op de Oostdonkstraat (maatregel 3.6.3.b)

6° Beheer van de zone voor natuurontwikkeling Groothof-Oost (C8) (maatregel 3.7.2.)

7° Beheer van de zone natuurontwikkeling Graslandcomplexen C3 (maatregel 3.8.2.)

De stad Gent verbindt zich er toe om de inrichtingswerken gedurende een periode van 20 jaar in stand te houden en te beheren zoals bepaald in de maatregelen vermeld in dit artikel. Deze

termijn gaat in vanaf de toekenning van de subsidie door de Minister, bevoegd voor de landinrichting, aan de stad Gent.

### Artikel 3. Instemming met regeling voor de financiering

De stad Gent stemt in dat de Vlaamse Landmaatschappij volgende maatregelen zal uitvoeren op het domein behorende aan de stad Gent of in eigendom over te dragen aan de stad Gent.

1° Natuurontwikkeling noordelijk deel Oostdonk-kern (maatregel 3.1.2)

2° Inrichting Groothofpad (maatregel 3.3.2.b.)

3° Inrichting Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.b.)

De stad Gent stemt in dat de gemeente Wachtebeke volgende maatregel zal uitvoeren op het domein behorende aan de stad Gent of in eigendom over te dragen aan de stad Gent.

1° Inrichting oversteekplaats Mendonkse Dreef-Oostdonkstraat t.h.v. kruising met Oostdonkpad (maatregel 3.6.2.)

De stad Gent zal volgende maatregelen, die uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij, op het domein behorende aan de stad Gent of in eigendom over te dragen aan de stad Gent, mede financieren:

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 50% van de werkelijke kostprijs voor:

1° Grondverwerving noordelijk deel Oostdonk-kern via aankoop in der minne of onteigening (maatregel 3.1.1.)

2° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Groothofpad (maatregel 3.3.2. a)

3° Natuurontwikkeling noordelijk deel Oostdonk-kern (maatregel 3.1.2.)

4° Grondverwerving Groothof-Oost (C8) via aankoop in der minne (maatregel 3.7.1.)

5° Grondverwerving Graslandcomplexen (C3) via aankoop in der minne (maatregel 3.8.1.)

6° Natuurontwikkeling Graslandcomplexen (C3) (maatregel 3.8.2.)

7° Natuurontwikkeling Groothof-Oost (C8) (maatregel 3.7.2.)

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 30% van de werkelijke kostprijs voor:

8° Inrichting Groothofpad (maatregel 3.3.2.b)

9° Aanleg snelheidsremmende middenstrook op de Oostdonkstraat (maatregel 3.6.3.b.)

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 15 % van de werkelijke kostprijs voor:

10° Inrichting Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.b.)

11° Inrichting oversteekplaats Mendonkse Dreef-Oostdonkstraat t.h.v. kruising met Oostdonkpad (maatregel 3.6.2.)

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 25% van de werkelijke kostprijs voor:

12° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.a.)

De stad Gent verbindt zich enkel tot de verplichtingen vermeld in artikel 1, 2 en 3 onder de opschortende voorwaarde dat de Minister, bevoegd voor de landinrichting, dit project instelt.

De geraamde tussenkomst voor de stad Gent voor de maatregelen vermeld in artikel 1 en artikel 3 bedraagt 868.201 euro.

Artikel 4. – Verklaring van de stad Gent

De stad Gent verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat de bepalingen over de subsidiëring opgenomen in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, afdeling 2, onderafdeling 1, 4, 6 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting van toepassing zijn.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 6/09/23**

**Vastleggingnummer(s): 5623500573**

**Voorgestelde uitgaven: € 868.201,00**

Gebudgetteerd: Ja

VLM, ondernemingsnummer 0236.506.685, bupos.6641000. Dit zijn uitgaven voor de volgende legislaturen. Voor dit type 2-project werden binnen de projectwerking voldoende goedgekeurde ramingen voorzien.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	402180004
<b>Categorie*</b>	I_subst.
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2026</b>	472.519
<b>2029</b>	34.739
<b>2030</b>	113.167
<b>2031</b>	15.057
<b>2034</b>	202.605
<b>2036</b>	30.114
<b>Totaal</b>	868.201

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Brief instemming Stad Gent
- Belasting-instemming Gent (deel van de beslissing)
- Eindvoorstel LIP Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos (versie na PBG 19 juni 2023)
- kaartenbundel\_LIP KROM (versie eindvoorstel juli 2023)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed dat de stad de instemming met het bedrag van het financieel aandeel van de Stad Gent in de uitvoering van het inrichtingsplan Kalvekant - Reepkens - Oostdonk - Maaibos , als bijlage toegevoegd, ondertekend

**INSTEMMING GENT MET DE FINANCIERING EN UITVOERING VAN INRICHTINGSWERKEN MET HET OOG OP DE REALISATIE VAN HET LANDINRICHTINGSPLAN KALVEKANT-REEPKENS-OOSTDONK-MAAIBOS**

**Voorafgaand:**

Bij beslissing van de Vlaamse Regering van 25 mei 2018 werd het landinrichtingsproject Moervaartvallei ingesteld. Voor de realisatie van dit landinrichtingsproject worden een of meer landinrichtingsplannen opgemaakt. Voorliggende instemming kadert binnen de realisatie van het landinrichtingsplan Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos.

Gemeenten, provincies en publiekrechtelijk rechtspersonen kunnen met hun instemming belast worden met de uitvoering van een deel van een landinrichtingsplan. Deze instemmingen worden gevoegd bij het landinrichtingsplan en worden bijgevolg gevraagd voordat het landinrichtingsplan wordt vastgesteld.

Voorliggend document bevat de instemming van de stad Gent met de belasting tot financiering en uitvoering van een deel van het voormelde landinrichtingsplan. Deze instemming wordt gegeven in uitvoering van artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

**Instemming:**

De stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent

Toekomstig eigenaar van de onroerende goederen waarop de inrichtingswerken worden uitgevoerd, hierna "de stad Gent" genoemd;

stemt in met het volgende:

**Artikel 1. – Instemming met belasting tot uitvoering inrichtingswerken**

De stad Gent stemt er mee in dat zij belast wordt met de uitvoering van een gedeelte van het vast te stellen landinrichtingsplan Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos. De stad Gent verbindt zich ertoe om de volgende inrichtingswerken te realiseren:

- 1° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Groothofpad (maatregel 3.3.2.a.)
- 2° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.a.)
- 3° Aanleg snelheidsremmende middenstrook op de Oostdonkstraat (maatregel 3.6.3.b.)
- 4° Natuurontwikkeling Groothof-Oost (C8) (maatregel 3.7.2.)
- 5° Natuurontwikkeling Graslandcomplexen (C3) (maatregel 3.8.2.)

Deze inrichtingswerken worden uitgevoerd op de onroerende goederen van de stad Gent gelegen op grondgebied van de stad Gent, 13<sup>e</sup> afdeling zoals aangeduid op het in bijlage 1 gevoegde plan dat integraal deel uitmaakt van deze instemming.

## **Artikel 2. Instemming met regeling voor instandhouding en beheer**

De stad Gent voert het beheer uit zoals beschreven in dit artikel. Het beheer is gericht op de vrijwaring, het onderhoud en de instandhouding van de uitgevoerde inrichtingswerken en omvat:

- 1° Beheer van de zone voor natuurontwikkeling noordelijk deel Oostdonk-kern (maatregel 3.1.2.)
- 2° Beheer van het Groothofpad (maatregel 3.3.2.b)
- 3° Beheer van het Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.b)
- 4° Beheer van de oversteekplaats Mendonkse Dreef-Oostdonkstraat t.h.v. kruising met Oostdonkpad (maatregel 3.6.2.)
- 5° Beheer van de snelheidsremmende middenstrook op de Oostdonkstraat (maatregel 3.6.3.b)
- 6° Beheer van de zone voor natuurontwikkeling Groothof-Oost (C8) (maatregel 3.7.2.)
- 7° Beheer van de zone natuurontwikkeling Graslandcomplexen C3 (maatregel 3.8.2.)

De stad Gent verbindt zich er toe om de inrichtingswerken gedurende een periode van 20 jaar in stand te houden en te beheren zoals bepaald in de maatregelen vermeld in dit artikel. Deze termijn gaat in vanaf de toekenning van de subsidie door de Minister, bevoegd voor de landinrichting, aan de stad Gent.

## **Artikel 3. Instemming met regeling voor de financiering**

De stad Gent stemt in dat de Vlaamse Landmaatschappij volgende maatregelen zal uitvoeren op het domein behorende aan de stad Gent of in eigendom over te dragen aan de stad Gent .

- 1° Natuurontwikkeling noordelijk deel Oostdonk-kern (maatregel 3.1.2)
- 2° Inrichting Groothofpad (maatregel 3.3.2.b.)
- 3° Inrichting Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.b.)

De stad Gent stemt in dat de gemeente Wachtebeke volgende maatregel zal uitvoeren op het domein behorende aan de stad Gent of in eigendom over te dragen aan de stad Gent.

- 1° Inrichting oversteekplaats Mendonkse Dreef-Oostdonkstraat t.h.v. kruising met Oostdonkpad (maatregel 3.6.2.)

De stad Gent zal volgende maatregelen, die uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij, op het domein behorende aan de stad Gent of in eigendom over te dragen aan de stad Gent, mede financieren:

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 50% van de werkelijke kostprijs voor:

- 1° Grondverwerving noordelijk deel Oostdonk-kern via aankoop in der minne of onteigening (maatregel 3.1.1.)
- 2° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Groothofpad (maatregel 3.3.2. a)
- 3° Natuurontwikkeling noordelijk deel Oostdonk-kern (maatregel 3.1.2.)
- 4° Grondverwerving Groothof-Oost (C8) via aankoop in der minne (maatregel 3.7.1.)
- 5° Grondverwerving Graslandcomplexen (C3) via aankoop in der minne (maatregel 3.8.1.)
- 6° Natuurontwikkeling Graslandcomplexen (C3) (maatregel 3.8.2.)
- 7° Natuurontwikkeling Groothof-Oost (C8) (maatregel 3.7.2.)

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 30% van de werkelijke kostprijs voor:

- 8° Inrichting Groothofpad (maatregel 3.3.2.b)

9° Aanleg snelheidsremmende middenstrook op de Oostdonkstraat (maatregel 3.6.3.b.)

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 15 % van de werkelijke kostprijs voor:

10° Inrichting Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.b.)

11° Inrichting oversteekplaats Mendonkse Dreef-Oostdonkstraat t.h.v. kruising met Oostdonkpad (maatregel 3.6.2.)

De stad Gent zal instaan voor de financiering van 25% van de werkelijke kostprijs voor:

12° Creëren gemeenteweg via het gemeentewegendecreet voor een deel van het Oostdonkpad (maatregel 3.3.3.a.)

De stad Gent verbindt zich enkel tot de verplichtingen vermeld in artikel 1, 2 en 3 onder de opschortende voorwaarde dat de Minister, bevoegd voor de landinrichting, dit project instelt.

De geraamde tussenkomst voor de stad Gent voor de maatregelen vermeld in artikel 1 en artikel 3 bedraagt **868.201 euro**.

#### **Artikel 4. – Verklaring van de stad Gent**

De stad Gent verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat de bepalingen over de subsidiëring opgenomen in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, afdeling 2, onderafdeling 1, 4, 6 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting van toepassing zijn.

Opgemaakt in 2 exemplaren, te .....op .....

Eén exemplaar is bestemd voor de stad Gent het tweede exemplaar wordt door de stad Gent overgemaakt aan de Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75 – 9000 Gent ter attentie van Ilse Smitz.

Er wordt ondertekend na handgeschreven vermelding 'gelezen en goedgekeurd'.

De stad Gent, .....(naam)

.....

# Bijlage 1. Lokalisering maatregelen projectgebied Oostdonk (artikel 1)

**LANDINRICHTING**  
Moervaartvlei

Landinrichtingsplan Kalvekant, Reepkens, Oostdonk, Maaibos

kaart 18: maatregelen Oostdonk

Legende

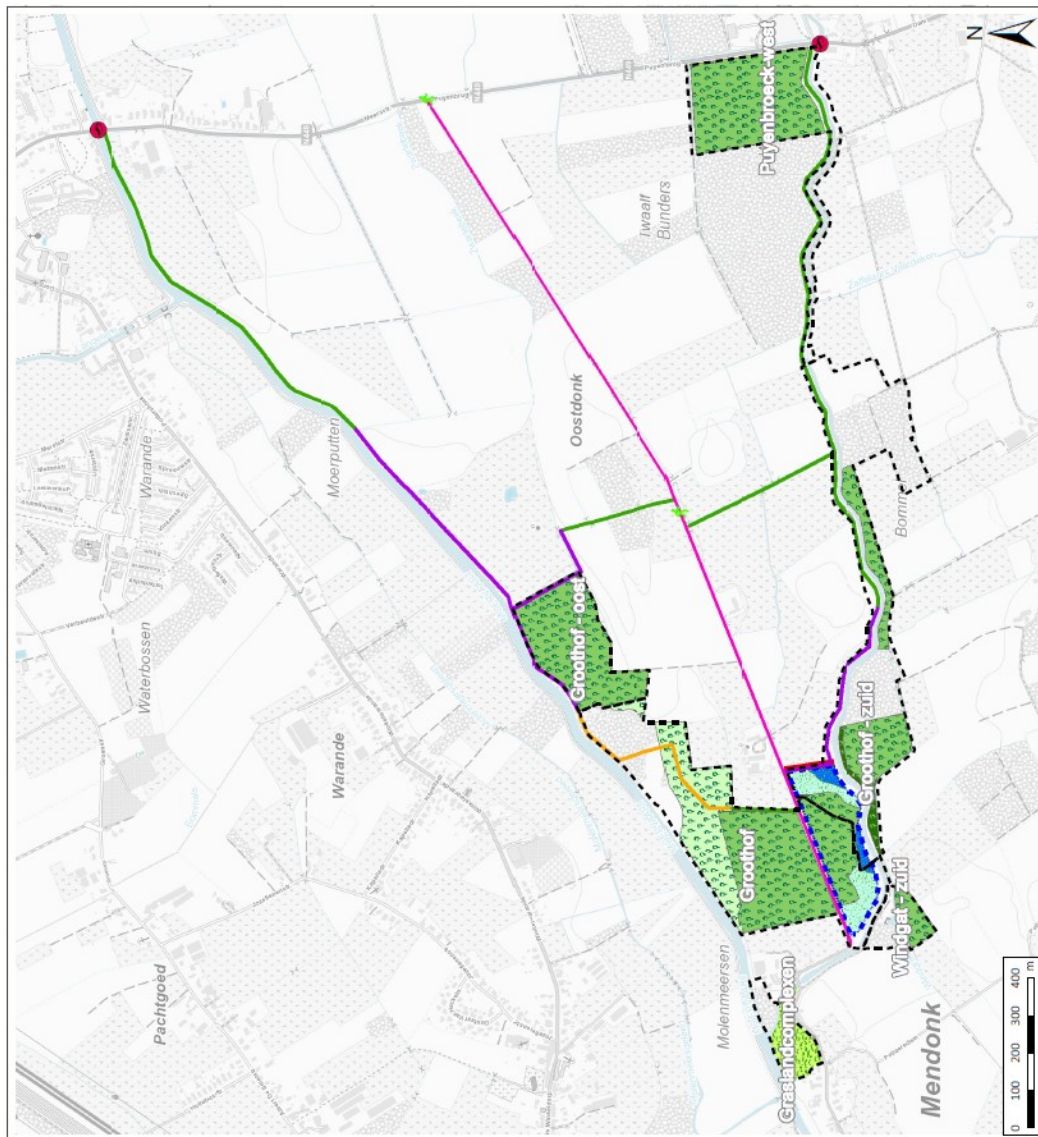
projectgebied Oostdonk

**Maatregelen omschrijving**

- ontperringsmaatregel oter
- veilige overstekplaats
- aanleggen dijk
- verlengen van bestaande en nieuwe aanleg
- Verduurzamen Oost- Oostdonkstraat
- wandelpaas nieuw inrichten
- wandelpaas opwaarderen
- bocaanleg
- bosvorming naar inheems loofhout
- heraanplant bos
- inrichting overstroomingszone bij noodberging
- ontwikkeling periodiek droogvalend reiland
- ontwikkeling permanent natte overzone
- ontwikkeling soortenrijk grasland

Staat: -CH2016 - www.VLO.be  
Aanpakdatum: 09/15/07/2023

**Vlaamse overheid**



Gezien om gevoegd te worden bij 'Instemming stad Gent met de financiering en uitvoering van inrichtingswerken' met het oog op de realisatie van het landinrichtingsplan Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos, zoals opgemaakt in 2 exemplaren, te ..... op  
.....

De stad Gent, .....(datum + naam)  
.....

