



---

Bestemd voor de gemeenteraad  
**2023\_CBS\_08512 Overheidsopdracht van werken - Aanleg van het Wolterspark - 2 percelen - GD 08/2023 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 september 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen  
mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Na de goedkeuring van de ontwerpplannen voor de aanleg van het Wolterspark door het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2023, werden de plannen verder uitgewerkt tot een uitvoeringsdossier. Het uitvoeringsdossier kwam tot stand met alle betrokken stedelijke diensten.

De aanvraag van een omgevingsvergunning werd ingediend en ontvankelijk en volledig verklaard op 12 juli 2023 en werd gunstig (onder voorwaarden Infrabel) afgeleverd op 31 augustus 2023. De voorwaarden van Infrabel betreffen het werken binnen de 10 meter zone van de spoorweg en hebben geen impact op de parkaanleg.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg van het Wolterspark - 2 percelen - GD 08/2023, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: perceel 1 - 185 werkdagen, perceel 2 - 35 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs

Voorliggend dossier 'Aanleg van het Wolterspark' is als deelproject binnen Schelde(sc)oord(t) geselecteerd i.k.v. oproep Veerkrachtige Steden van de Vlaamse Regering. Hieraan is een projectsubsidie gekoppeld (zie rubriek ontvangsten).

Om de werken snel te kunnen laten starten en de beplantingswerken aansluitend te kunnen uitvoeren wil de Stad Gent een aannemer aanstellen die vanaf de april 2024 kan starten met de aanleg. Daarom is het wenselijk de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 1.126.130,11

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	401980004	401980004
<b>Categorie*</b>	I	E
<b>Subsidiecode</b>	ABB-VS-SO	niet-relevant
<b>2024</b>	1.042.860,27	
<b>2025</b>		27.756,61
<b>2026</b>		27.756,61
<b>2027</b>		27.756,62
<b>Totaal</b>	1.042.860,27	83.269,84

**Verwachte ontvangsten:** € 450.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Ontvangsten betreffen de toekenning van een projectsubsidie - Schelde(sc)oord(t) - i.k.v. oproep Veerkrachtige Steden van de Vlaamse Regering

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	401980004
<b>Categorie*</b>	I

<b>Subsidiecode</b>	ABB-VS-SO
<b>2024</b>	450.000
<b>Totaal</b>	450.000

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek GD08/2023
- beschrijvende meetstaat PERCEEL1
- beschrijvende meetstaat PERCEEL2
- samenvattende meetstaat PERCEEL1
- samenvattende meetstaat PERCEEL2
- inschrijvingsformulier
- raming
- veiligheids- en gezondheidsplan
- technisch verslag grondverzet
- conformverklaring technisch verslag grondverzet
- sloopopvolgingsplan
- conformverklaring sloopopvolgingsplan
- DETAILS UNIFORME UITVOERING DWBW
- DETAILS UNIFORME UITVOERING GD
- bordenlijst signalisatieplan
- Poster werfkeetafsluiting TBBZ.
- bijlage rond herkennen en certificeren van duurzaam hout
- 1 titelblad
- 2 legende
- 3 inplantingsplan bestaand
- 4 grondplan nieuw
- 5 sloopplan
- 6 grondverzetplan
- 7 beplantingsplan
- 8 terreinprofielen park
- 9 terreinprofielen wegenis
- 10 dwarsprofiel1
- 11 dwarsprofiel2
- 12 dwarsprofiel3
- 13 dwarsprofiel4
- 14 dwarsprofiel5
- 15 details
- 16 signalisatieplan
- 17 boombeschermingszone
- 18 ontwerp openbare verlichting fluvius

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg van het Wolterspark - 2 percelen - GD 08/2023.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: perceel 1 - 185 werkdagen, perceel 2 - 35 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:****Artikel 2:**

Toestemming te geven om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes na de datum van de gemeenteraad.

2023\_CBS\_08512 - Overheidsopdracht van werken - Aanleg van het Wolterspark - 2 percelen - GD 08/2023 - Bestek