



---

**2023\_CBS\_08495 202376 - vraag tot schrapping risicoground Moervaartkaai 1 (Afdeling 13, Sectie R nummer 19/2A) te 9042 Gent (2065/E/17, 2065/E/19, 2065/E/20, 2065/E/21) - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 september 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Cargill Nv nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 mei 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Moervaartkaai 1 (Afdeling 13, Sectie R nummer 19/2A) te 9042 Gent (2065/E/17, 2065/E/19, 2065/E/20, 2065/E/21)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 2065/E/21 - Beslissing: 27 januari 2011 (Deputatie)

Inrichting: Cargill NV - het veranderen (door uitbreiding) van een sojaverwerkend bedrijf en een biodieselinstallatie

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.7.3°, 7.11.1°b), 7.12.1°a)

Dossier: 2065/E/20 - Beslissing: 17 september 2009 (Deputatie)

Inrichting: Cargill NV - mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een vergund sojaverwerkend bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.6.2°, 3.6.3.2°, 43.1.3°, 43.4

Dossier: 2065/E/19 - Beslissing: 19 juni 2008 (Deputatie)

Inrichting: Cargill NV - het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een extractiebedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 43.1.3°, 43.4.

Dossier: 2065/E/17 - Beslissing: 24 november 2005 (Deputatie)

Inrichting: Cargill NV - mededeling van kleine verandering van een BKG-inrichting voor de emissie van het broeikasgas CO<sub>2</sub>

Vergunde risico-rubrieken: 43.1.3°, 43.4.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 3341 – Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Tot 1976 was op een gedeelte van de onderzoekslocatie een boerderij gevestigd en doorsneed de 'Oude Sasse Vaart' het terrein. In 1976 en 1977 is het Rodenhuizendok gegraven en is de vaart gedempt. Het terrein is voorafgaand aan de bouw 2 meter verhoogd.

Op het meer noordelijk gelegen kadastraal perceel 19 K heeft het bedrijf Cargill zijn productievestiging, waarvan de activiteiten zijn weergegeven in de milieuvergunning van 2021. Zowel uit de vergunning van 2021 als eerdere vergunningen (2007, 2015) blijkt dat al de productie en opslag activiteiten zijn gesitueerd op perceel 19 K.

Op het perceel 19 A2 bevindt zich enkel een los- en laadfaciliteit voor de scheepvaart, waarna de grondstoffen via piperacks naar de productiefaciliteit op perceel 19 K worden vervoerd.

Op basis van luchtfoto's (1971) wordt bevestigd dat dit sinds de opstart van de industriële activiteiten steeds zo is geweest.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De aanvraag werd onvoldoende gemotiveerd. Wij vroegen de aanvrager op 5 juni 2023 en 12

juni 2023 - per mail - om bijkomende bewijsstukken aan te leveren (vergunningen en bijhorende plannen). Wij mochten tot op heden hierop geen reactie ontvangen.

#### Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond.

#### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Desteldonk (afd. 13) sectie R 19/2A

2023\_CBS\_08495 - 202376 - vraag tot schrapping risicogrond Moervaartkaai 1 (Afdeling 13, Sectie R nummer 19/2A) te 9042 Gent (2065/E/17, 2065/E/19, 2065/E/20, 2065/E/21)