



Vergadering van 13 september 2023

**2023\_GR\_00753 Subsidieovereenkomst voor een grondige renovatie van de jeugdlokalen in de Lage Lakendreef 5 te 9031 Drogen - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

**Motivering**

Op 11 juli 2023 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Patrimonium Parochie in Gent-West, maatschappelijke zetel Brugsesteenweg 318 te 9000 Gent, die optreedt voor de erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatieven Scouts en Gidsen Sint-Gerulfus Drogen, Chiro Tiejamo en Kring Drogen.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven'. De aanvraag betreft jeugdlokalen in de Lage Lakendreef 5 te 9031 Drogen, die door bovenstaande jeugdwerkinitiatieven gebruikt worden. De aanvraag betreft de grondige renovatie van de lokalen, met onder andere stabiliteitswerken en dakwerken; isolatiewerken, het plaatsen van nieuwe voorzetwanden en vernieuwen van bepaalde schrijnwerkelementen; het vernieuwen van de HVAC-installatie, het plaatsen van een nieuw keukenmeubel met gootsteen en frigo; het nazicht en de kleine herstellingen aan de elektrische installatie en de automatische branddetectie; het plaatsen van 3 beveiligingscamera's en een afsluiting van het domein.

De werken worden geraamd op 330.595,18 euro inclusief BTW, met een marge voor onvoorziene kosten.

Conform het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021, bedraagt de subsidie 75 % van de kosten, met een maximum van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 9 jaar. De afgelopen 9 jaar ontvingen enkel Chiro Tiejamo (10.700,78 euro in 2017) en Kringwerking Drogen (24.479,86 euro in 2017) een subsidie in kader van dit reglement. De toegekende subsidie bedraagt dus 247.946,39 euro, of 82.648,80 euro per jeugdwerkinitiatief.

Conform het subsidiereglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst opgemaakt.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 25/08/23**

**Vastleggingnummer(s): 5623500498**

**Voorgestelde uitgaven: € 247.946,39**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
<b>budgetplaats</b>	340630000
<b>budgetpositie</b>	6642000
<b>categorie</b>	Investeringssubsidie
<b>subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2023</b>	223.151,75 euro
<b>2026</b>	24.794,64 euro
<b>Totaal</b>	247.946,39 euro

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Patrimonium Parochie in Gent-West (deel van de beslissing)
- Energiescan jeugdlokalen
- Brandweeradvis renovatie Lage Lakendreef 5
- Verklaring vzw Patrimonium Parochie in Gent West
- Machtiging Chiro
- Machtiging Kringwerking

- Machtiging scouts Sint Gerulfus Drogen
- Offertes Ruwbouw
- Offertes schrijn- en timmerwerken
- Offertes binnenschrijnwerk en isolatie
- Offertes HVAC en sanitair
- Offertes camera's
- Offerte afsluiting domein
- Offerte afvalruimte
- Overzicht offertes
- Aanvraag investeringssubsidies Lage Lakendreef
- Huurcontract Oude Abdij - vzw Patrimonium Parochie In Gent West
- Jaarrekening vzw Patrimonium Parochie In Gent West 2022
- Offerte keukenmeubel
- Financiële bijlage
- overzicht offertes en ramingen.pdf

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst met vzw Patrimonium Parochie in Gent-West, Brugsesteenweg 318, 9000 Gent, voor een grondige renovatie van de jeugdlokalen in de Lage Lakendreef 5 te 9031 Drogen.



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Patrimonium Parochie in Gent-West

Voor een grondige renovatie van de  
jeugdlokalen in de Lage Lakendreef 5 te  
9031 Drogen

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Patrimonium Parochie in Gent-West**, met maatschappelijke zetel te Brugsesteenweg 318, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0407.872.825, vertegenwoordigd door:
  - a) Elie Van Acker, bestuurder
  - b) Marie-Anne Van Kerckhove, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de erkende en betoelaagd jeugdwerkinitiatieven Scouts en Gidsen Sint-Gerulfus Drogen, Chiro Tiejamo en Kring Drogen.

## Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op *Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur ; werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: een grondige renovatie van de jeugdlokalen, met onder andere

- Stabiliteitswerken en dakwerken
- Isolatiewerken, het plaatsen van nieuwe voorzetwanden en vernieuwen van bepaalde schrijnwerkelementen
- Vernieuwen van de HVAC-installatie; het plaatsen van een nieuw keukenmeubel met gootsteen en frigo
- Nazicht en kleine herstellingen aan de elektrische installatie en de automatische branddetectie
- Het plaatsen van 3 beveiligingscamera's en een afsluiting van het domein

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Lage Lakendreef 5 te 9031 Drogen, en is kadastraal gekend GENT 27 AFD/Drogen (44017), sectie B, met perceelnummers 0271K en 0271H. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Sint-Gerulfus Drogen, Chiro Tiejamo en Kring Drogen.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **247.946,39 euro**, inclusief BTW.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik  
*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

ter beschikking stellen voor de hierboven genoemde jeugdwerkinitiatieven of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiescan en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **247.946,39 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **223.151,75 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

- Het saldo van 10%, zijnde **24.794,64 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
  - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE51 2900 2008 3162** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{247.946,39 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op \_\_\_\_\_ in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Stad Gent,</p> <p>Datum:</p> <p>Mieke HULLEBROECK Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Datum:</p> <p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad, bij delegatie (zie ook <a href="http://www.stad.gent/handtekendelegatie">http://www.stad.gent/handtekendelegatie</a>)</p> <p>Hafsa El-Bazioui Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit</p>
<p>Voor vzw Patrimonium Parochie in Gent-West</p> <p>Datum:</p> <p>Elie Van Acker Bestuurder</p>	<p>Datum:</p> <p>Marie-Anne Van Kerckhove Bestuurder</p>

