



2023_GR_00696 Overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 4 september 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De site

De site van de Basisschool Henri D'Haese, telt 2 eigen gebouwen, momenteel is er één nieuwbouw in uitvoering. Achteraan op de site, is er een bestaand schoolgebouw dat dringend energetisch gerenoveerd dient te worden. Wij voorzien in de werken, het behoud en herstel van

de oorspronkelijke gevel aan de zijde van de speelplaats, nieuw buitenschrijnwerk aan de zijde van de speelplaats, het wegnemen oude dakbedekking, isoleren dak en plaatsen van nieuwe dakbedekking, binnenisolatie van de buitenwanden, en vloerisolatie. De klassen, een klassieke schoolstructuur zonder extra functies, blijven behouden volgens huidige indeling.

Het sanitaire deel werd vooraf reeds in orde gesteld omwille van de dringendheid.

Alle beslissingen werden reeds genomen, om later over te gaan naar een klimaatneutraal gebouw.

Momenteel zal de verwarming op lucht voorzien worden voor klassen en gangen, en op radiatoren in een aantal kleinere ruimtes.

De ketel werd recent vervangen en zal nog enige tijd in gebruik blijven.

Tijdelijke herhuisvesting:

Gedurende de loop van de werken zal het naastgelegen huurpand in gebruik blijven om te kunnen voldoen aan de ruimtenoden van de school.

De huur van de tijdelijke klascontainers, welke momenteel deel uitmaken van de aanbesteding van de nieuwbouw, zal verlengd of vernieuwd worden tijdens de verbouwingen.

Omwille van de bruikbaarheid in combinatie met het huidig te renoveren pand werden de containers geplaatst op de speelplaats.

Om dezelfde reden zullen de containers ook voorzien worden tijdens de renovatie, maar dan in combinatie met de nieuwbouw.

Het renovatieproject komt in aanmerking voor subsidiëring van Agion op trekkingsrechten 2023.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.956.419,34

Gebudgetteerd: Ja

Raming= 1.677.889,66 EUR * 1,05 (prijsherziening) * 1,05 (onvoorziene werken) * 1,06 (btw) = 1.956.419,34EUR Raming dd 06/07/2023 aanvang mei / juni 2023 - uitvoering 1 jaar, dus 50% 2024 en 50% 2025

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FN Onderwijs
Budgetplaats	35123H403
Categorie*	I
Subsidiecode	AGI.AGI

2024	838.944,83
2025	838.944,83
Totaal	1.677.889,66

Verwachte ontvangsten: € 1.000.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Agion

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	AC35123	AC35123
Categorie*	I	I
Subsidiecode	AGI.T23	AGI.T24
2024	250.000	250.000
2025	250.000	250.000
Totaal	500.000	500.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5477_FEG2023015 - ID547_2023_06_01_Stad
Gent_Law2016_Bestek_JUR_werken_OPEN PROCEDURE_e-tendering_1.pdf
- AMD240.1_meetstaat_20230705 - invul.pdf
- AMD240.1-DEELO-8-20230705.pdf
- AMD240.1_meetstaat_20230705 - detail.pdf
- 5477_FEG2023015 - ID547_Raming_1.xlsx
- 5477_FEG2023015 - ID547_Meetstaat_1.xlsx
- AMD240.1_meetstaat_20230705 - detail.pdf
- AMD240.1-DHAESE_20230705.pdf
- A-5737-128-BN170712-D1903708-BS Henri DHaese Gentbrugge.pdf
- 11123 2022 02 LS-HT OVLO26683.pdf
- AMD240.1 - 1.5.3 - richtlijnen S.pdf
- 20220322_LIJ_Checklist as-built en PID.xlsx
- 20191122_DO_Afsprakennota ondersteuning VMS.docx
- 20210223_VISIE_TOT_REALISATIE_BRAND.docx
- 20210223_VISIE_TOT_REALISATIE_INBRAAK.docx
- 20210331_VISIE_TOT_REALISATIE_toegangscontrole.docx
- 20221004_NO_FSC en COC.docx
- 20221005_DO_brochure schoonmaak bewust ontwerpen_(002).docx
- Positionering bemaling regenputten2.pdf
- AMD240.1_convectorenborderel_20230601.pdf

- AMD240.1 - 0 - inhoudstafel.pdf
- AMD240.1_nota mbt technieken_20230705.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

2023_GR_00696 - Overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 - Bestek