



Vergadering van 12 september 2023

**2023\_GR\_00722 Definitieve vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent - Vaststelling**

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 21, §5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft op 24 april 2023 de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 31 mei 2023, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 31 mei 2023, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 05 mei 2023 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 04 mei 2023.

Het volledige dossier werd op 27 april 2023 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen, en was vanaf 04 mei 2023 digitaal ter inzage op de website van Stad Gent, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.

Op 27 april 2023 werd via <https://www.vlaanderen.be/een-gemeenteweg-aanleggen-verplaatsen-wijzigen-of-opheffen#advies-vragen-over-een-gemeentelijk-beleidskader-rooilijnplan-of-grafisch-plan> advies gevraagd aan het Vlaams Departement Mobiliteit. *Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.*

Op 04 mei 2023 werd Deputatie Provincie Oost Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn.

**Geen formele advisering door de deputatie**

*Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het opheffingsplan enkel een deel van de buurtweg 12 als lokale gemeenteweg vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.*

De openbare vervoermaatschappij De Lijn (vervoerregio.gent@delijn.be) werd op 04 mei 2023 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

De openbare vervoermaatschappij NMBS (gebouwen.terreinen@belgiantrain.be) werd op 04 mei 2023 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 14 juni 2023 werd geantwoord met "*De NMBS verleent een gunstig advies voor bovengenoemd project.*"

In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent is de noodzaak tot wijziging omstandig gemotiveerd.

De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.

De definitieve vaststelling van de wijziging moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

## **Adviezen**

### **Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Deputatie provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het opheffingsplan enkel een deel van de buurtweg 12 als lokale gemeenteweg vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

DeLijn - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

NMBS - gunstig advies

De NMBS verleent een gunstig advies voor bovengenoemd project.

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Motiveringsnota Buurtweg nr. 12
- Plan Buurtweg nr.12 Houtdok afschaffing buurtweg (deel van de beslissing)

## **Voorstel**

### **Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

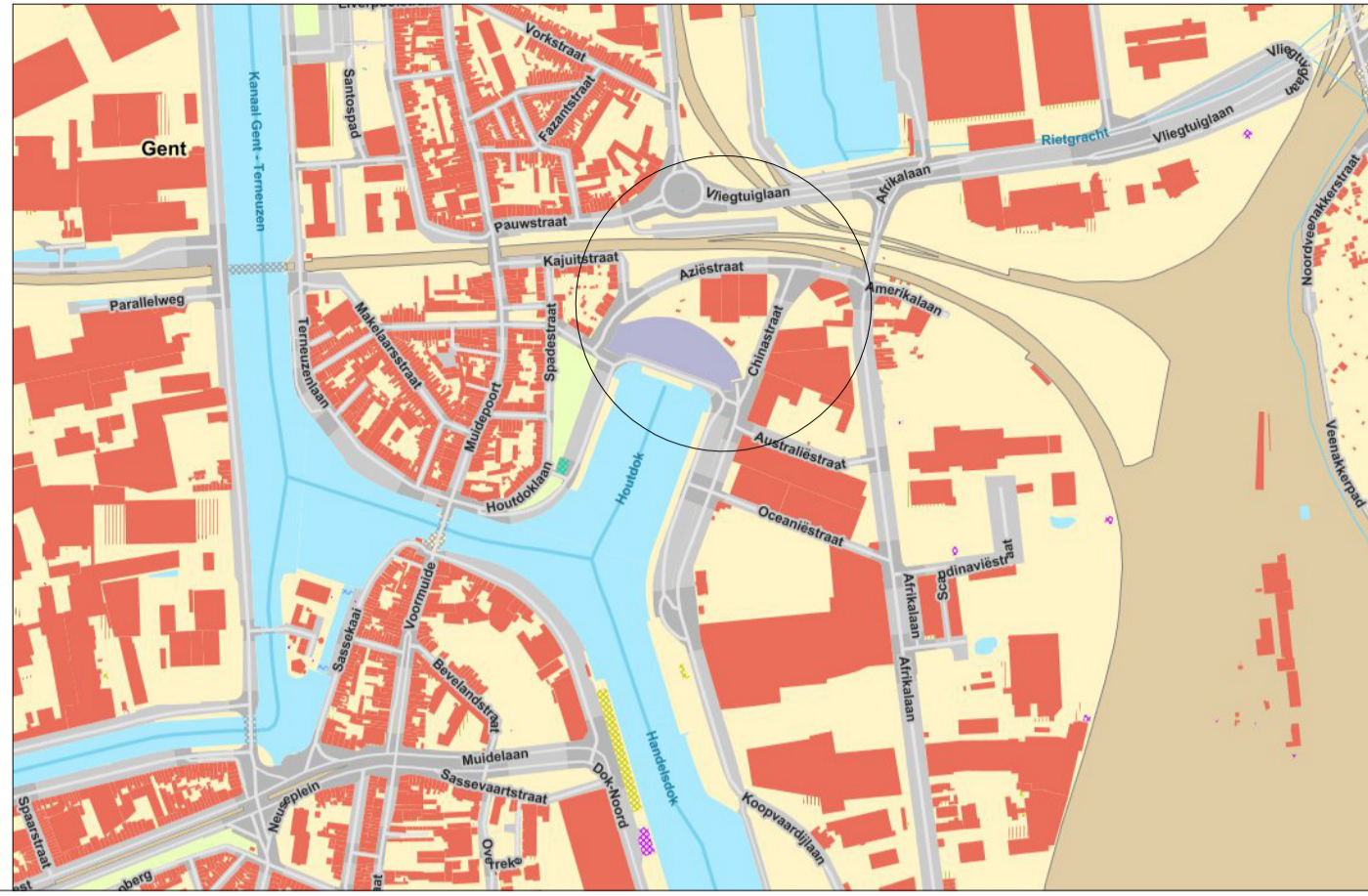
Stelt de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 12 ter hoogte van het Houtdok tussen de Chinastraat en Aziëstraat te Gent definitief vast.

#### **Artikel 2:**

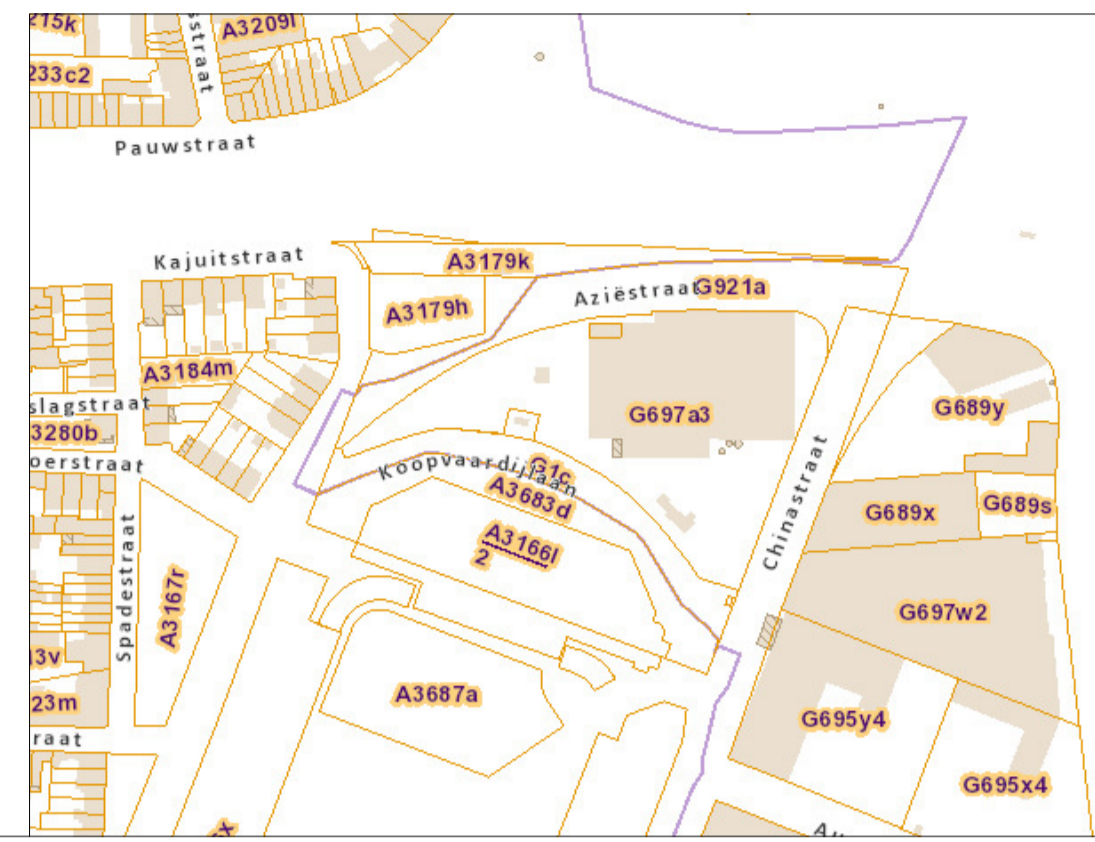
Stelt het grafisch plan definitief vast.



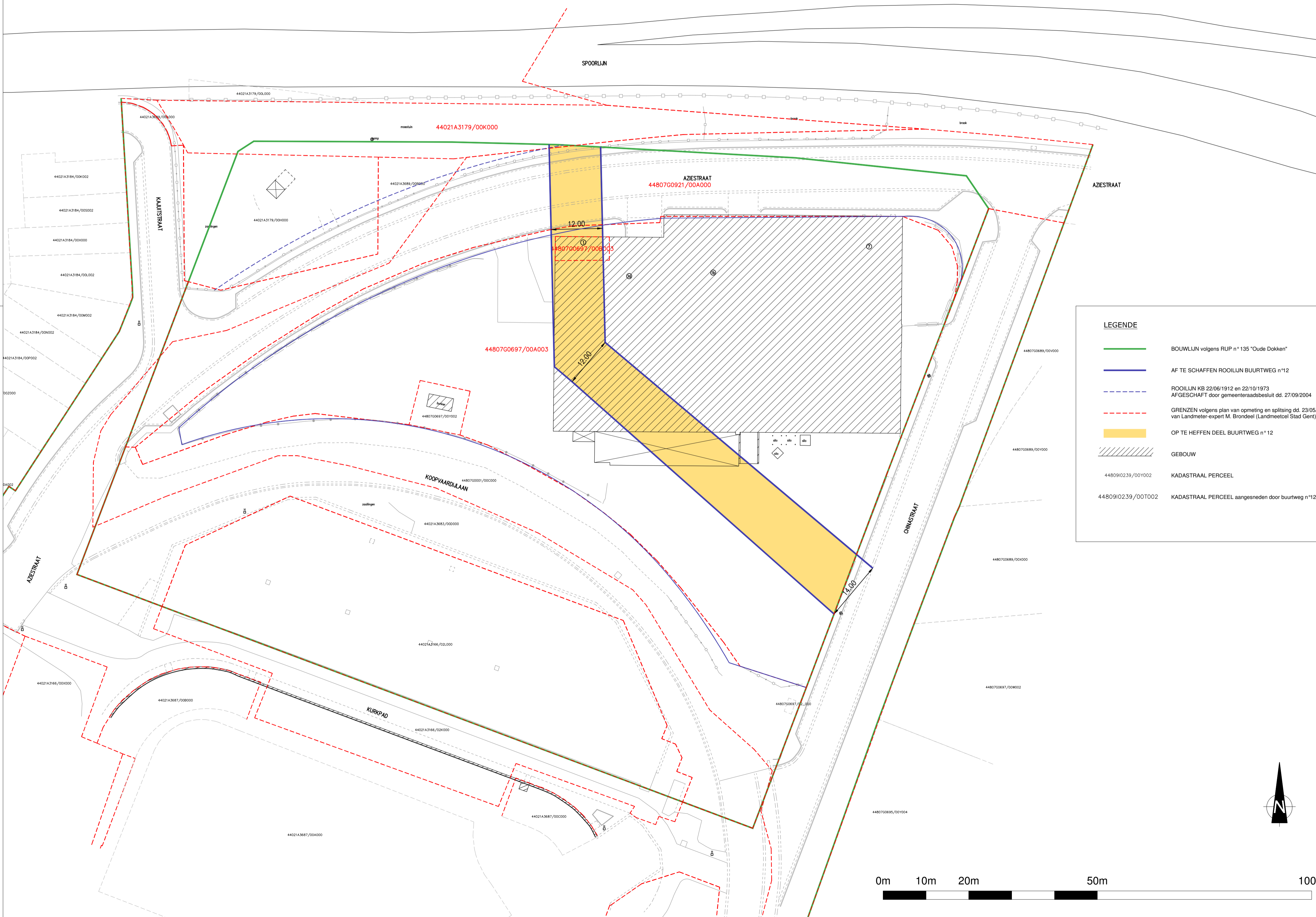
Situeringplan 1/9000



Kadastraal Plan 1/3000



Atlas der Buurtwegen 1/2000



**LEGENDE**

- BOUWLIJN volgens RUP n° 135 "Oude Dokken"
- AF TE SCHAFFEN ROOILIJN BUURTWEG n°12
- - - ROOILIJN KB 22/06/1912 en 22/10/1973 AFGESCHAFT door gemeenteraadbesluit dd. 27/09/2004
- - - GRENZEN volgens plan van ometing en splitsing dd. 23/05/2017 van Landmeter-expert M. Brondeel (Landmeetcel Stad Gent)
- OP TE HEFFEN DEEL BUURTWEG n° 12
- GEBOUW
- KADASTRAAL PERCEEL
- KADASTRAAL PERCEEL aangesneden door buurtweg n°12

**TABEL BETROKKEN PERCELEN**

Kadastraal	aldeling	Sectie	perceelnummer	land	Naam eigenaar(s)	adres	totale oppervlakte volgens kadaster in m²	oppervlakte bebouwing in m²
Gent 7 akt	G		697A3	industrieterrein	Dock-Site nv Zwaanholweg 10, 8900 Ieper	9000 Gent, Azelstraat 1A-1B en 7	9.537	1.957
Gent 7 akt	G		697B3	industriegebouw	Dock-Site nv Zwaanholweg 10, 8900 Ieper	9000 Gent, Azelstraat 1	66	62
Gent 7 akt	G		921A	openbare weg	Sogent Volderstraat 1, 9000 Gent	9000 Gent, Azelstraat	3.623	223
Gent 1 akt	A		3179K	moestuin	Sogent Volderstraat 1, 9000 Gent	9000 Gent, Azelstraat	1.476	3

Een berekening van de meer- of minderwaarden van de gronden is niet van toepassing gelet op het 30-jarig onbruik van buurtweg n°12. Zie de bijgevoegde argumentatie.  
Er zijn geen nutbeleggingen die na de opheffing op private eigendom komen te liggen.

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De adjunct-algemeendirecteur Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van ..... tot .....

De adjunct-algemeendirecteur Stad Gent en OCMW Gent

Voor de burgemeester

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

De adjunct-algemeendirecteur Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad

Publicatie in het Belgische Staatsblad

**HOUTDOK**  
**AFSCHAFFING BUURTWEG N°12**



Dossiernummer: K224669  
 Ligging: Azelstraat 1-1A-1B-7, 9000 Gent  
 Kadaster: Gent, 7de Afdeling, Sectie G, nummers 697A3 en 697B3  
 Datum: 16/12/2022  
 Schaal: 1/500  
 XY-Stelsel: Lambert '72  
 Z-Stelsel: nvt  
 Tekenaar: SD  
 Plannen: 1 van 1

Oprichtgever: NV Dock-Site  
 Zwaanholweg 10, 8900 Ieper  
 Sogent  
 Volderstraat 1, 9000 Gent

**Kenneth Smith**  
 Landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent  
 Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: LAN040640  
 Bestuurder bij Kenneth Smith  
 Maatschappelijke zetel: Hellestraat 6, 9800 Deinze

