



---

**2023\_CBS\_08378 2023101 - vraag tot schrapping risicogrond Koningin Elisabethlaan 51 A-C (Afdeling 9, Sectie I nummer 705E4) te 9000 Gent (201405410) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 augustus 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Notariskantoor Helene De Waele bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 26 juni 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Koningin Elisabethlaan 51 A-C (Afdeling 9, Sectie I nummer 705E4) te 9000 Gent (201405410)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201405410 - Beslissing: 02 december 1947 (Deputatie)

Inrichting: Van Hamme Pieter - Garage (Een autobergplaats, een werkhuis voor herstellingen van motorrijtuigen, een elektrische laspost en acetyleen laspost met fles oprichten, alsmede electromotoren van 1 tot 10 Kw te plaatsen)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

We hebben de eigendomsoorsprong van het perceel nagekeken. Het perceel werd en wordt steeds omschreven als een woonhuis en is gebouwd tussen 1900 en 1918. Er is geen sprake van een werkplaats/garage of dergelijke, enkel van woning. Waarschijnlijk had de activiteit betrekking op een achtergelegen perceel. De vergunning die werd verleend voor een garage heeft dus waarschijnlijk geen betrekking op dit perceel.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

We hebben de vergunning en aangeleverde plannen bekeken. Het is duidelijk dat het risico (vergunning 201405410) niet op voornoemd perceel lag.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel

te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 9) sectie I 705 E4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023\_CBS\_08378 - 2023101 - vraag tot schrapping risicoground Koningin Elisabethlaan 51 A-C (Afdeling 9, Sectie I nummer 705E4) te 9000 Gent (201405410)