



**2023_CBS_08170 Startnota en procesnota van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)
nr 178 Sint-Bernadettestraat - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 augustus 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami
Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle
Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,
schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.18;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.4, § 2 en artikel 2.2.8;
- Het Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Motivering

De Sint-Bernadettewijk was tot voor kort een sociale woonwijk die bouwfysisch in slechte staat was. De wijk is om deze reden tussen augustus 2022 en maart 2023 grotendeels gesloopt.

Thuispunt Gent heeft de ambitie om op dezelfde locatie een nieuwe woonwijk met ongeveer 250 woonentiteiten te bouwen.

Er is in de stad Gent een schrijnend tekort aan beschikbare sociale huurwoningen voor grotere gezinnen met kinderen. De Sint-Bernadettewijk is een van de weinige plekken waar nog ruimte is om een groot aantal sociale huurwoningen voor dergelijke gezinnen te bouwen. Bovendien zijn er twee scholen (kleuter- en lager onderwijs) aanwezig in de directe omgeving (Het Tandwiel en Edugo Sint-Bernadette). De nieuwe woonentiteiten moeten uit een mix aan woningtypes bestaan, zodat de wijk levensloopbestendig wordt.

Om een kwaliteitsvolle ontwikkeling van de site te waarborgen is een stedenbouwkundige studie voor de wijk in opmaak. De inschatting is dat de stedenbouwkundige studie begin 2024 wordt gefinaliseerd.

Het huidige RUP S.A.-43 Sint-Bernadettestraat (goedgekeurd bij Besluit van de Deputatie op 24/6/2004) bevat een gedetailleerd zoneringsplan, waarin het openbaar domein, de woningstroken, de garageboxen en tuinzones strikt vastgelegd zijn. Dit verhindert dit een kwaliteitsvolle en samenhangende herontwikkeling van de nieuw te bouwen wijk. Een gedeeltelijke herziening van dit RUP is dus noodzakelijk.

Om deze juridische belemmering weg te nemen, wordt het RUP nr. 178 Sint-Bernadettestraat opgemaakt.

Ook is het de ambitie om maatschappelijke en ruimtelijke kwaliteiten die uit de stedenbouwkundige studie voortvloeien, mee te verankeren in het op te maken RUP.

De startnota is opgebouwd uit volgende onderdelen:

1. Algemene toelichtingsnota met een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de relatie met het ruimtelijk structuurplan Ruimte voor Gent - Structuurvisie 2030 en, met andere relevante beleidsplannen, zoals de Beleidsnota wonen, het Groenstructuurplan en de Visienota Groenklimaatassen.
2. De afbakening van het plangebied, met een voorstel tot herbestemming en een toelichting van de doelstellingen. Hieruit blijkt de reikwijdte en het detailleringniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.
3. Een alternatievenonderzoek. Hieruit blijkt dat er geen locatie- noch programma-alternatieven zijn.
4. Een onderzoek naar de aanzienlijkheid van de milieueffecten.
5. Een overzicht van instrumenten die samen met het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan ingezet kunnen worden, als die al gekend zijn in deze fase.

De procesnota omschrijft de volledige planningsprocedure van dit RUP: het is als het ware een 'leeswijzer' van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen. De procesnota beschrijft o.a. ook de samenstelling van het planteam dat zal instaan voor de opmaakprocedure van dit RUP.

In uitvoering van artikel 2.2.18, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe te nodige maatregelen. Daarom wordt er aan

het college gevraagd om de startnota (en de procesnota) van het gemeentelijk RUP nr. 178 Sint-Bernadettewijk goed te keuren.

Vervolgtraject

Na de goedkeuring van de startnota door het college van burgemeester en schepenen start de officiële goedkeuringsprocedure en het communicatietraject voor het RUP 178 Sint-Bernadettewijk.

Hierbij zal er een raadpleging en een informatiemoment over de startnota en procesnota georganiseerd worden. Dit loopt samen met het participatietraject voor de stedenbouwkundige studie. Concreet loopt de raadplegingsperiode van 31 augustus 2023 tot en met 30 oktober 2023. Het informatiemoment vindt plaats op 12 september 2023.

Iedereen kan in deze periode van 60 dagen opmerkingen en suggesties indienen. Op dit moment wordt ook advies ingewonnen van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) en de Vlaamse en provinciale adviesinstanties. De adviezen en inspraakreacties worden verwerkt in een scopingnota.

Het planteam maakt daarna het voorontwerp van het RUP, dat moet goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen. Daarna vragen de stadsdiensten aan een aantal administratieve diensten een tweede maal advies over het plan, o.a. aan de GECORO, aan de Vlaamse en provinciale overheden en andere adviesinstanties.

Het planteam maakt het ontwerp van het RUP, dat voorlopig vastgesteld wordt door de gemeenteraad. Dan volgt een openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt. Wie dat wenst, kan dan bezwaren en opmerkingen indienen over het ontwerp van RUP. De GECORO bekijkt alle opmerkingen en bezwaren en brengt hierbij een advies uit bij de gemeenteraad.

Het planteam maakt het eindontwerp, dat definitief vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Tenslotte wordt de goedkeuring van het RUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De samenstelling van het planteam, zoals beschreven in de procesnota van het gemeentelijk RUP, nr. 178 Sint-Bernadettewijk ligt ter kennisneming voor.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20230817_NO_procesnotaSintBernadette.pdf
- Startnota

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de samenstelling van het planteam zoals beschreven in de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 178 Sint-Bernadettestraat.

Artikel 2:

Keurt goed de startnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 178 Sint-Bernadettestraat.

2023_CBS_08170 - Startnota en procesnota van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr
178 Sint-Bernadettestraat