

INSTEMMING STAD GENT MET DE UITVOERING VAN INRICHTINGSWERKEN MET HET OOG OP DE REALISATIE VAN HET LANDINRICHTINGSPLAN OOSTAKKER-NOORD

Voorafgaand:

Bij beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 werd het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone fase 2 ingesteld. Voor de realisatie van dit landinrichtingsproject worden een of meer landinrichtingsplannen opgemaakt. Voorliggende instemming kadert binnen de realisatie van het landinrichtingsplan Oostakker-Noord.

Gemeenten, provincies en publiekrechtelijk rechtspersonen kunnen met hun instemming belast worden met de uitvoering van een deel van een landinrichtingsplan. Deze instemmingen worden gevoegd bij het landinrichtingsplan en worden bijgevolg gevraagd voordat het landinrichtingsplan wordt vastgesteld.

Voorliggend document bevat de instemming van de stad Gent met de belasting tot uitvoering van een deel van het voormelde landinrichtingsplan. Deze instemming wordt gegeven in uitvoering van artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

Instemming:

- Stad Gent, Botermarkt 1 – 9000 Gent,
Toekomstig eigenaar van de onroerende goederen waarop de inrichtingswerken worden uitgevoerd,
hierna “de stad” genoemd;

stemt in met het volgende:

Artikel 1. – Instemming met belasting tot uitvoering inrichtingswerken

De stad stemt er mee in dat zij belast wordt met de uitvoering van een gedeelte van het vast te stellen landinrichtingsplan Oostakker-Noord. De stad verbindt zich ertoe om de volgende inrichtingswerken te realiseren:

- 1° Openstellen wandelpad aan gebiedstoegang naast hoeve Wittewalle (maatregel 3.2.b)
- 2° Optimalisatie verkeersveiligheid aan gebiedstoegangen (maatregel 3.4)

Deze inrichtingswerken worden uitgevoerd op de onroerende goederen van de stad gelegen te Gent afdeling 12 en 13 zoals aangeduid op het in bijlage 1 gevoegde plan dat integraal deel uitmaakt van deze instemming.

Artikel 2. Instemming met regeling voor instandhouding en beheer

De stad voert het beheer uit zoals beschreven in dit artikel. Het beheer is gericht op de vrijwaring, het onderhoud en de instandhouding van de uitgevoerde inrichtingswerken en omvat:

- 1° Beheer van het begrazingsblok ten westen van de Borkelaarstraat (maatregel 2.1)
- 2° Beheer van de speelzone en multifunctionele groenzone (maatregel 3.1)
- 3° Beheer van de recreatieve paden en gebiedstoegangen (maatregel 3.2a, 3.2b en 3.2c)

De stad verbindt zich er toe om de inrichtingswerken gedurende een periode van 20 jaar in stand te houden en te beheren volgens de bepalingen, vermeld in dit artikel. Deze termijn gaat in vanaf de toekenning van de subsidie door de minister, bevoegd voor de landinrichting.

Artikel 3. Instemming met regeling voor de financiering

De stad zal volgende maatregelen, die uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij, op gronden die in eigendom zullen zijn van de stad mede financieren:

Ten bedrage van 11,5% van de werkelijke kostprijs

1° Maatregel 3.1.4 Grondverwerving (onteigening) speelzone en multifunctionele groenzone

Ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs

1° Maatregel 3.2.a Grondverwerving (onteigening) i.f.v. de realisatie van verbindingspaden tussen de oostelijke bosjes

Ten bedrage van 55% van de werkelijke kostprijs

- 1° Maatregel 2.1.b Inrichting begrazingsblok ten westen van de Borkelaarstraat
- 2° Maatregel 3.1.b Inrichting speelzone en multifunctionele groenzone (inclusief portaal)
- 3° Maatregel 3.2.c Inrichting recreatieve paden en gebiedstoegangen

De stad Gent verbindt zich enkel tot de verplichtingen vermeld in artikel 1, 2 en 3 onder de opschortende voorwaarde dat de minister, bevoegd voor de landinrichting, dit project instelt.

De geraamde tussenkomst voor de stad Gent voor de maatregelen vermeld in artikel 3 bedraagt **486.340,88 euro**.

Artikel 4. – Verklaring van de stad Gent

De stad verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat de bepalingen over de subsidiëring opgenomen in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, onderafdeling 1 en 4 en hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting van toepassing zijn.

Opgemaakt in 2 exemplaren, teop

Eén exemplaar is bestemd voor de stad, het tweede exemplaar wordt door de stad overgemaakt aan de Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75 – 9000 Gent ter attentie van Liesbeth Vincent.

Er wordt ondertekend na handgeschreven vermelding 'gelezen en goedgekeurd'.

De stad,(naam)

.....

Bijlage 1. Lokalisering inrichtingswerken (artikel 1)



Gezien om gevoegd te worden bij 'Instemming van de stad Gent met de uitvoering van inrichtingswerken' met het oog op de realisatie van het landinrichtingsplan Oostakker-Noord, zoals opgemaakt in 2 exemplaren, te op

De stad Gent,(datum + naam)

.....