



2023_CBS_07810 Verkavelingsvergunning 2017 SA 300/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg groenaanleg – Victor Braeckmanlaan, Sint-Amandsberg

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 augustus 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram
Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,
schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 22 november 2018 de verkavelingsvergunning nr. 2017 SA 300/00 verleend aan A.A.B.S. NV, met als adres Schoonzichtstraat 33 te 9051 Afsnee, voor gronden gelegen aan de Victor Braeckmanlaan te 9040 Sint-Amandsberg, kadastraal bekend 19^{de} afdeling, sectie C, nrs. 550E2, Z, Y en 560E.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 13 loten voor eengezinswoningen en, 1 lot voor een meergezinswoning, de aanleg van wegenis en een openbare groenzone.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De KBC NV, met maatschappelijke zetel Havenlaan 2 – 1080 Brussel, handelend door haar zetel met als adres Kortrijksesteenweg 1100– 9051 Gent, heeft zich op 1 juli 2019 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van:
10.399,65 EUR voor de aanleg en onderhoud van een openbare groenzone

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 10 juli 2019 akkoord verklaard met

het bedrag van de waarborg.

De openbare groenaanleg werd op 5 juli 2023 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 22 november 2018 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2018 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van de helft van de waarborg voor de openbare groenzone ten bedrage van **5.199,82 EUR** naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 5 juli 2023.

2023_CBS_07810 - Verkavelingsvergunning 2017 SA 300/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg groenaanleg – Victor Braeckmanlaan, Sint-Amandsberg