



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_07942 Overheidsopdracht van werken - renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang de Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025 - ID5340 - bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 augustus 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram
Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,
schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het gebouw in de Jubileumlaan 215D wordt gerenoveerd omwille van brandveiligheidsissues. Door de eigenheid van de werken is de uithuizing van de gebruikers, nl. kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang De Bollekes noodzakelijk. Gezien de gebruikers tijdelijk uit het gebouw trekken, nemen we opportuniteiten op vlak van energetische ingrepen mee, daarnaast worden enkele klantenwensen mee opgenomen in het project.

Dit project past binnen de doelstellingen van FM om de kwaliteit van ons patrimonium te borgen en verhogen. De opdracht is geïnitieerd vanuit brandveiligheidswerken (PRIO 1: compliance), waarna de opportuniteiten op vlak van energetische elementen hebben meegenomen (PRIO 2 integriteit en duurzaamheid) om ten slotte enkele klantenwensen mee te nemen in het project (PRIO 3: klantenwensen).

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang De Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025-ID5340 opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Geen visum noodzakelijk

Voorgestelde uitgaven: € 961.587,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs
Budgetplaats	35123H600
Categorie*	I
2024	480.794,00 €
2025	432.714,00 €
2026	48.079,00 €
Totaal	961.587,00 €

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5340_1_AB_bestek HVAC.pdf
- 5340_3_AB_plannen architectuur.pdf
- 5340_3_AB_plannen brand.pdf
- 5340_3_AB_plannen elek.pdf
- 5340_3_AB_plannen pictogrammen.pdf
- 5340_3_AB_plannen san.pdf
- 5340_3_AB_plannen ventilatie.pdf
- 5340_3_AB_plannen verwarming.pdf
- 5340_4_AB_detail1.pdf
- 5340_4_AB_detail2.pdf
- 5340_4_AB_detail3.pdf
- 5340_4_AB_detail4.pdf
- 5340_4_AB_detail5.pdf
- 5340_4_AB_detail6.pdf
- 5340_5_AB_hydr. schema RW.pdf

- 5340_5_AB_hydr. schema WP.pdf
- 5340_6_bestek regeling GBS_SG.pdf
- 5340_6_Bijlage I_Offerteformulier.docx
- 5340_6_Bijlage II_Attest plaatsbezoek.docx
- 5340_6_bijlage III_VGP_KDV De Petteflet.pdf
- 5340_6_Bijlage IV_Invulmeetstaat.xlsx
- 5340_6_boomstructuur bestand.pdf
- 5340_6_eendraadschema BT.pdf
- 5340_6_TUIF.pdf
- 5340_6_vermogensberekening.pdf
- 5340_1_AB_bestek arch.pdf
- 5340_1_AB_Bestek_werken_OP_AB.pdf
- 5340_2_AB_GO.pdf
- 5340_2_AB_SO.pdf
- 5340_AB_raming_230712.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang De Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025 - ID5340.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2023_CBS_07942 - Overheidsopdracht van werken - renovatie kinderdagverblijf De Petteflat en buitenschoolse opvang de Bollekes te Jubileumlaan 215D, Gent - FEG/2022/025 - ID5340 - bestek