



2023_CBS_07653 2023121 - vraag tot schrapping risicoground Lange Violettestraat 293 (Afdeling 4, Sectie D nummer 2392G) te 9000 Gent (200401196) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 augustus 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notaris Van Steenberge Bernard bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 juli 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Lange Violettestraat 293 (Afdeling 4, Sectie D nummer 2392G) te 9000 Gent (200401196)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgend vergunningendossier met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200401196 - Beslissing: 3 maart 1961 (Deputatie)

Inrichting: Houthandel Suys pvba - verder een houtstapel van 500 m³ te exploiteren, alsmede 1500 liter benzine en 5.500 liter mazout te stapelen in twee ondergrondse houders

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige/aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

PVBA Tavernier kocht de eigendom in openbare verkoop van 10/05/1990. Voor 1990 was bedoelde eigendom, een deel van de gebouwen en domeinen verhuurd aan PVBA Houthandel Suys. Het is waarschijnlijk dat de benzinetank en pomp zich in de loodsen op de aanpalende percelen bevonden. De afgebroken loodsen bevonden zich grotendeels op andere percelen.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aanvrager vermeldt dat het waarschijnlijk is dat de benzinetank en pomp zich in de loodsen op de aanpalende percelen bevonden. Op de plannen bij de vergunning 200401196, is duidelijk te zien dat het risico (zijnde 2 brandstoftanks: 1500 l benzine en 5500 l mazout) wel degelijk op toenmalig perceel 2392B (dit is huidig perceel Afdeling 4, Sectie D nummer 2392G) te situeren is.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 4) sectie D 2392 G

2023_CBS_07653 - 2023121 - vraag tot schrapping risicoground Lange Violettestraat 293
(Afdeling 4, Sectie D nummer 2392G) te 9000 Gent (200401196)