



---

**2023\_CBS\_07659 Verplaatsing Cogentbox naar Scandinaviëstraat als ontmoetingsruimte voor de bewoners - goedkeuring locatie en indien en omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 augustus 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Locatie: Scandinaviëstraat, 9000 Gent

Kadastrale gegevens: GENT 7 AFD, sectie G, perceel 0710/00P005

Het betreft de verplaatsing(5jaar) van Cogentbox naar de Scandinaviëblokken om deze unit als een ontmoetingsruimte voor de bewoners te gebruiken.

De locatie van de unit is in gesprek met verschillende partijen vastgelegd. (deels op het gras en deels op de parking-zie inplantingsplan)

De plaatsing is tijdelijk en vereist geen structurele ingrepen (geen funderings- of terreinwerken). De ingreep is bijgevolg reversibel en na afloop van de periode kan de groenzone in ere worden hersteld (herinzaaien gras – tenzij groendienst hier een andere visie op heeft tegen dan) en kunnen de parkeerplaatsen terug worden benut.

Cogentbox is een constructie die gedurende een jaar in verschillende wijken gestaan heeft in het kader van <https://www.collectie.gent/>, een Europees project van de stad.

De box is nog in heel goede staat en kan, nu het project voorbij is, een nieuwe bestemming krijgen. Hij zal verhuizen naar de Scandinaviëblokken voor een project in het kader van sociale cohesie.

Zowel omwille van de duur (5 jaar) als omwille van de afwijking op de BPA-voorschriften is de plaatsing van de box vergunningsplichtig.

Door het feit dat de oppervlakte minder dan 50 vierkante meter en de hoogte minder dan 3,5 meter bedraagt, kan de omgevingsvergunningsaanvraag zonder medewerking van een architect ingediend worden.

De tekeningen zijn opgemaakt door het facilitair projectbureau FM Welzijn. De tekeningen zijn afgetoetst bij de adviesverlenende diensten: Stedenbouw, Wegen, bruggen en waterlopen, Mobiliteitsbedrijf, Groendienst, Brandweer en Farys.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door het facilitair projectbureau FM Welzijn, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Farys - gunstig onder voorwaarden

Deze tijdelijke constructie bevindt zich t.h.v. (bovenop) onze drinkwaterdistributieleiding. Dit vormt op zich geen probleem maar indien in die periode om een of andere reden toch een dringende interventie zou moeten plaatsvinden aan onze drinkwaterleiding moet de constructie te allen tijde kunnen verplaatst of verwijderd worden. Dit zijn de voorwaarden die door Farys worden opgelegd.

Wegen, Bruggen & Waterlopen - gunstig onder voorwaarden

*In de beschrijvende nota is sprake van een ton voor het opvangen van regenwater, deze staat niet op de plannen, het regenwater – zowel de afvoerpijp(en) als de overloop van de ton - dient te infiltreren in de groenzone.*

*Het grondplan is blanco, er staat geen toilet of andere afvalwaterproducerende voorziening op, we gaan ervan uit dat deze dus niet voorzien zullen worden.*

***Er dient rekening gehouden te worden met de verlichtingspaal, op het inplantingsplan lijkt de helling hiertegen te staan. Het is aangewezen om de container iets meer naar het Noorden op te schuiven zodat er bij plaatsing/verwijdering geen schade toegebracht wordt aan deze mast. In geen geval zal deze paal verplaatst worden.***

***Er loopt een rioleringsstreng en een drinkwaterleiding onder deze groenzone in beheer van Farys, er dient advies gevraagd te worden aan deze instantie.***

*De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.*

*De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.*

*Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via e-*

mail: [tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent) of met de post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

Als er een werfzone op het openbaar domein nodig is dan is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Projectleider FM Welzijn heeft de tekeningen obv opmerkingen aangepast. Het advies van Farys is aangevraagd.

Brandweer - gunstig advies

Geen opmerkingen voor de brandweer voor het plaatsen van de box op de voorgestelde locatie.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

De inname beperkt zich tot 3 parkeerplaatsen. Daarom kan het gunstig geadviseerd worden.

Stedenbouw - gunstig onder voorwaarden

Gelet op het eerdere plaatsbezoek in functie van het zoeken van een locatie en onder voorbehoud van blijvend akkoord van de andere diensten, kan de tijdelijke plaatsing van de box op deze plek ruimtelijk worden aanvaard.

Groendienst - gunstig advies

Er is geen negatieve impact op bomen of waardevolle vegetatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20230727\_DO\_Aanstijlijst hemelwater voor oppervlakte groter dan 250m2.pdf
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_I\_N\_inplantingsplan nieuwe toestand.pdf
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_I\_B\_inplantingsplan bestaande toestand.pdf
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_C\_N\_02\_constructie tekeningen\_gevels.pdf
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_C\_N\_01\_constructie tekeningen\_plannen.pdf
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_01.jpg
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_02.jpg
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_03.jpg
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_04.jpg
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_05.jpg
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_06.jpg
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_07.jpg
- BA\_verplaatsing Cogentbox\_F\_B\_08.jpg
- 20230801\_BA\_DO\_Beschrijvende nota Cogentbox.pdf

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verplaatsing van Cogentbox naar Scandinaviëstraat.

2023\_CBS\_07659 - Verplaatsing Cogentbox naar Scandinaviëstraat als ontmoetingsruimte voor de bewoners - goedkeuring locatie en indienen omgevingsvergunning