



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_07668 Overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 augustus 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De site

De site van de Basisschool Henri D'Haese, telt 2 eigen gebouwen, momenteel is er één nieuwbouw in uitvoering. Achteraan op de site, is er een bestaand schoolgebouw dat dringend energetisch gerenoveerd dient te worden. Wij voorzien in de werken, het behoud en herstel van de oorspronkelijke gevel aan de zijde van de speelplaats, nieuw buitenschrijnwerk aan de zijde van de speelplaats, het wegnemen oude dakbedekking, isoleren dak en plaatsen van nieuwe dakbedekking, binnenisolatie van de buitenwanden, en vloerisolatie. De klassen, een klassieke schoolstructuur zonder extra functies, blijven behouden volgens huidige indeling. Het sanitaire deel werd vooraf reeds in orde gesteld omwille van de dringendheid. Alle beslissingen werden reeds genomen, om later over te gaan naar een klimaatneutraal gebouw.

Momenteel zal de verwarming op lucht voorzien worden voor klassen en gangen, en op radiatoren in een aantal kleinere ruimtes.

De ketel werd recent vervangen en zal nog enige tijd in gebruik blijven.

Tijdelijke herhuisvesting:

Gedurende de loop van de werken zal het naastgelegen huurpand in gebruik blijven om te kunnen voldoen aan de ruimtenoden van de school.

De huur van de tijdelijke klascontainers, welke momenteel deel uitmaken van de aanbesteding van de nieuwbouw, zal verlengd of vernieuwd worden tijdens de verbouwingswerken.

Omwille van de bruikbaarheid in combinatie met het huidig te renoveren pand werden de containers geplaatst op de speelplaats.

Om dezelfde reden zullen de containers ook voorzien worden tijdens de renovatie, maar dan in combinatie met de nieuwbouw.

Het renovatieproject komt in aanmerking voor subsidiëring van Agion op trekkingsrechten 2023.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.956.419,34

Gebudgetteerd: Ja

Raming= 1.677.889,66 EUR * 1,05 (prijsherziening) * 1,05 (onvoorziene werken) * 1,06 (btw) = 1.956.419,34EUR Raming dd 06/07/2023 aanvang mei / juni 2023 - uitvoering 1 jaar, dus 50% 2024 en 50% 2025

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FN Onderwijs
Budgetplaats	35123H403
Categorie*	I
Subsidiecode	AGI.AGI
2024	838.944,83
2025	838.944,83
Totaal	1.677.889,66

Verwachte ontvangsten: € 1.000.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Agion

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	AC35123	AC35123
Categorie*	I	I
Subsidiecode	AGI.T23	AGI.T24
2024	250.000	250.000
2025	250.000	250.000
Totaal	500.000	500.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5477_FEG2023015 - ID547_2023_06_01_Stad
Gent_Law2016_Bestek JUR_werken_OPEN PROCEDURE_e-tendering_1.pdf
- AMD240.1_meetstaat_20230705 - invul.pdf
- AMD240.1-DEELO-8-20230705.pdf
- AMD240.1_meetstaat_20230705 - detail.pdf
- 5477_FEG2023015 - ID547_Raming_1.xlsx
- 5477_FEG2023015 - ID547_Meetstaat_1.xlsx
- AMD240.1_meetstaat_20230705 - detail.pdf
- AMD240.1-DHAESE_20230705.pdf
- A-5737-128-BN170712-D1903708-BS Henri DHaese Gentbrugge.pdf
- 11123 2022 02 LS-HT OVLO26683.pdf
- AMD240.1 - 1.5.3 - richtlijnen S.pdf
- 20220322_LIJ_Checklist as-built en PID.xlsx
- 20191122_DO_Afsprakennota ondersteuning VMS.docx
- 20210223_VISIE_TOT_REALISATIE_BRAND.docx
- 20210223_VISIE_TOT_REALISATIE_INBRAAK.docx
- 20210331_VISIE_TOT_REALISATIE_toegangscontrole.docx
- 20221004_NO_FSC en COC.docx
- 20221005_DO_brochure schoonmaak bewust ontwerpen_(002).docx
- Positionering bemaling regenputten2.pdf
- AMD240.1_convectorenborderel_20230601.pdf
- AMD240.1 - 0 - inhoudstafel.pdf
- AMD240.1_nota mbt technieken_20230705.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477.
Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

2023_CBS_07668 - Overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 - Bestek