

## TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 26/06/2023 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 10/08/2023 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**  
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**  
Ramen, Hoogstraat, Brouwersstraat, Klein Raamhof  
Plaatsen MS, LS, OV
- **Werkopdrachtnummer:**  
12825106
- **Referentieperiode van de werken:**  
Startdatum: 10/08/2023  
Einddatum: 01/08/2024  
Duur: 12 kd
- **Lengte van het tracé:**  
163,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**  
258,73 m<sup>2</sup>
- **Synergie:**
- **Adviserende instanties:**

Advies van Monumentenzorg d.d. 31/07/2023;

Advies van IPR NW d.d. 28/06/2023;

Advies van Groendienst d.d. 27/06/2023;

• **Bijlagen:**

Bijlage bij grondwerk (R369471LS ONTWERPPLAN.pdf), Bijlage bij grondwerk (R369471MS.pdf),  
Bijlage bij grondwerk (R369471OV.pdf), Bijlage bij grondwerk (R369471LS DBD.pdf)

• **Algemene voorwaarden:**

- De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
- De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
- Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
- Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
- Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
- Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;
- Bij de melding van de start van de werken via [DWBW.nutsleidingen@stad.gent](mailto:DWBW.nutsleidingen@stad.gent), volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;

- Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
  - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR. In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
  - Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
- **Bijzondere voorwaarden:**
- Alle wegmarkeringen binnen het tracé van deze werken zijn opnieuw aan te brengen met dezelfde geometrische kenmerken en in hetzelfde materiaal;
  - Het plaatsen van deksels, sleutelmonden, afsluiters of dergelijke toestellen wordt niet toegestaan in de rijweg, kantstrook (greppel) of boordsteen. Deze zijn steeds te voorzien binnen de (toekomstige) voetpadzone en op maximaal 150cm van de eigendomsgrens;
  - Enkel (her)gebruik van onbeschadigd materiaal is toegelaten;
  - Aanleg is niet toegestaan in de rijweg. Indien dit technisch niet mogelijk is, moet dit aangetoond worden door middel van proefsleuven in aanwezigheid van een afgevaardigde van de Stad Gent - IPR NW;
  - Een dwarsing van een rijweg is haaks te onderboren of gestuurd. Dit met bijzondere aandacht voor de stabiliteit van de rijweg. Opbraak van de rijweg is niet toegestaan, ook niet voor de boorput. Elke afwijking op voorgaande is voor te leggen aan de Stad Gent - IPR NW voor verder overleg;
  - Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;
  - Een uitvoeringsvergunning is vereist. Deze aanvraag betreft nutswerken in opdracht van Fluvius. Binnen de contour van de geplande werken bevindt zich geen beschermd erfgoed.
  - In de nabijheid ervan bevinden zich wel beschermde monumenten:
    - Herenhuis in klassicerende barok en achterbouw (26/03/1990)
    - Stedelijke Meisjesschool (5/06/2003)
  - De geplande werken hebben geen rechtstreekse impact op de erfgoedelementen van dit beschermd erfgoed, daarom wordt deze aanvraag gunstig geadviseerd door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
  - Deze aanvraag betreft nutswerken in opdracht van Fluvius. Binnen de contour van de geplande werken bevindt zich geen beschermd erfgoed.
  - In de nabijheid ervan bevinden zich wel beschermde monumenten:
    - Herenhuis in klassicerende barok en achterbouw (26/03/1990)
    - Stedelijke Meisjesschool (5/06/2003)

- De geplande werken hebben geen rechtstreekse impact op de erfgoedelementen van dit beschermd erfgoed, daarom wordt deze aanvraag gunstig geadviseerd door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
  - Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkranen;
  - Er mag niet worden gegraven in de kroonprojectie (°) van de bomen, VERPLICHT deze bomen te onderboren met begin- en eindpunt van de boring buiten deze kroonprojectie; (°) kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.
  - Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 3cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven;
  - De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, onderboren is ook hier aangewezen;
  - Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
  - De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de Stad Gent vóór de aanvang van de werken;
  - De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
  - De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden;
  - Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.
- **Bijkomende kennisgevingen:**
    - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
    - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
    - De reservatievergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
    - De reservatievergunning is niet overdraagbaar;
    - Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied>;
  - Bijkomende informatie over de toegangsvergunning tot het autovrij gebied met categorie 'uitvoeren van werken' vindt u op onze website: <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied/vergunning-uitvoeren-werken-diensten-autovrij-gebied>;
  - Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.
- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**  
Monumentenzorg; IPR NW; Groendienst

Aldus gedaan in zitting van: 10/08/2023.

Voor de burgemeester  
bij delegatie (zie ook  
[www.stad.gent/handtekendelegatie](http://www.stad.gent/handtekendelegatie))

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw