

UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (WEIGERING)

Gelet op de aanvraag d.d. 22/06/2023 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze weigering voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken, in de aangevraagde periode, maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 10/08/2023 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Onafhankelijkheidslaan
Plaatsen LS
- **Werkopdrachtnummer:**
14557488
- **Aangevraagde periode van de werken:**
Startdatum: 10/08/2023
Einddatum: 01/11/2023
Duur: 2 kd
- **Lengte van het tracé:**
39,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
63,17 m²
- **Adviserende instanties:**
Advies van Groendienst d.d. 23/06/2023;
Advies van Monumentenzorg d.d. 26/07/2023;
Advies van IPR NW d.d. 03/07/2023;

• **Reden tot weigering:**

- Alle wegmarkeringen binnen het tracé van deze werken zijn opnieuw aan te brengen met dezelfde geometrische kenmerken en in hetzelfde materiaal;
- Het plaatsen van deksels, sleutelmonden, afsluiters of dergelijke toestellen wordt niet toegestaan in de rijweg, kantstrook (greppel) of boordsteen. Deze zijn steeds te voorzien binnen de (toekomstige) voetpadzone en op maximaal 150cm van de eigendomsgrens;
- Enkel (her)gebruik van onbeschadigd materiaal is toegelaten;
- Aanleg is niet toegestaan in de rijweg. Indien dit technisch niet mogelijk is, moet dit aangetoond worden door middel van proefsleuven in aanwezigheid van een afgevaardigde van de Stad Gent - IPR NW;
- Een dwarsing van een rijweg is haaks te onderboren of gestuurd. Dit met bijzondere aandacht voor de stabiliteit van de rijweg. Opbraak van de rijweg is niet toegestaan, ook niet voor de boorput. Elke afwijking op voorgaande is voor te leggen aan de Stad Gent - IPR NW voor verder overleg;
- Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;
- Een uitvoeringsvergunning is vereist;
- De werken worden (deels) uitgevoerd op een gewestweg. Een bijkomende vergunning van de Vlaamse Overheid is vereist.
- De aanvraag betreft het aanbrengen van leidingen en een kabelkast (foorkast) in opdracht van Fluvius. Om dat te kunnen doen zullen bestaande voetpaden opengebrouwen worden.
- Er wordt geen verduidelijking gegeven bij deze werken, zo is het niet duidelijk of de aanleg na de werken identiek zal gebeuren met gebruik van de bestaande/aanwezige materialen.
- Binnen het projectgebied vallen beschermde gebouwen/sites te raadplegen via volgende weblink: <https://geo.onroerendergoed.be>
- Het gaat om:
 - Miljoenenkwartier, beschermd als stadsgezicht bij besluit van 18/04/1994
 - Architectenwoning Charles Hoge, beschermd als monument bij besluit van 25/04/2006
 - Architectenwoning Jules Lippens, beschermd als monument bij besluit van 25/04/2006
 - Daarom moet aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie m.b.t. werken aan of in een beschermd monument is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroerendergoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>
- Volgens het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, art. 6.2.4 voor beschermde monumenten geldt een toelatingsplicht voor het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden. Volgens hetzelfde besluit geldt een toelatingsplicht voor het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen.
- Het plaatsen van een kabelkast (foorkast) op de hoek van de Congreslaan en de Onafhankelijkheidslaan heeft een storende impact op het beschermd monument Architectenwoning Charles Hoge en is daarom niet aanvaardbaar op deze locatie.
- De kabelkast kan enkel voorzien worden aan het uiteinde van het perceel, aan het uiteinde van het hekwerk, zodat de visuele impact ervan zo beperkt mogelijk wordt gehouden.

- De aanvraag betreft het aanbrengen van leidingen en een kabelkas(foorkast) in opdracht van Fluvius. Om dat te kunnen doen zullen bestaande voetpaden opengebroken worden.
- Er wordt geen verduidelijking gegeven bij deze werken, zo is het niet duidelijk of de aanleg na de werken identiek zal gebeuren met gebruik van de bestaande/aanwezige materialen. Binnen het projectgebied vallen beschermde gebouwen/sites te raadplegen via volgende
- Daarom moet aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie m.b.t. werken aan of in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>
- Volgens het Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, art. 6.2.5 voor beschermde stadsgezichten geldt een meldingsplicht voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden.
- Volgens hetzelfde besluit geldt een meldingsplicht voor het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen.
- Indien er ook ondergrondse leidingen worden voorzien binnen de contouren van de beschermde zone, dan moet de aanvrager hiervoor het juiste archeologische traject volgen: <https://www.onroenderfgoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>
- Indien er geen wijzigingen gebeuren aan de voetpaden (identieke heraanleg met hergebruik van de bestaande materialen en het legpatroon) is er vanuit onze dienst geen bezwaar tegen de aanvraag.
- Indien dit wel het geval is moet de aanvrager voldoen aan de hierboven vermelde regelgeving.
- Omwille van de voorgestelde locatie voor de kabelkast wordt deze aanvraag ongunstig geadviseerd door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers en werfkransen;
- Er mag niet worden gegraven in de kroonprojectie (°) van de bomen, VERPLICHT deze bomen te onderboren met begin- en eindpunt van de boring buiten deze kroonprojectie; (°) kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd.
- Indien buiten deze zone toch nog dikke wortels (> 3cm diameter) worden aangetroffen mogen deze niet worden verwijderd en dient manueel te worden gegraven;
- De wortels van bomen op privé-domein mogen niet verwijderd en beschadigd worden, onderboren is ook hier aangewezen;
- Het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
- De aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de Stad Gent vóór de aanvang van de werken;
- De bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- De graszones, waarin wordt gegraven, moeten hersteld worden volgens de regels van goed vakmanschap aan het einde van de werkzaamheden;

- Indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein.

- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**
Groendienst; Monumentenzorg; IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 10/08/2023.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw