



2023_CBS_07462 2023110 - vraag tot schrapping risicoground Muinkkaai 60 (Afdeling 4, Sectie D nummer 2713K2) te 9000 Gent (199500166) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen
de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

WOW Architectuur en Interieur bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 juli 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Muinkkaai 60 (Afdeling 4, Sectie D nummer 2713K2) te 9000 Gent (199500166)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgend vergunningendossier met risicorubrieken is van toepassing:

Dossier: 199500166 - Beslissing: 17 augustus 1951 (deputatie)

Inrichting: Geltmeyer en Zonen - drukkerij

Vergunde risico-rubrieken: 11.1.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd.

Het perceel betreft sinds de oorspronkelijke ontwikkeling van de Muinkmeersen midden 19^e eeuw een burgerhuis in neoclassicistische stijl. Uit een recent terreinbezoek (4/07/2023) blijken ter hoogte van dit te schrappen perceel geen indicaties voor activiteiten van de voormalige drukkerij Geltmeyer of andere (voormalige) risico-activiteiten. De vergunde activiteiten van de voormalige drukkerij vonden plaats in een nieuwer gebouw (midden 20^e eeuw) langs de Hertstraat 28 (perceel 44804D2713/00L002).

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen en luchtfoto's is het duidelijk dat op voornoemd perceel geen risico-activiteiten waren.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 4) sectie D 2713 K2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_07462 - 2023110 - vraag tot schrapping risicogrond Muinkkaai 60 (Afdeling 4, Sectie D nummer 2713K2) te 9000 Gent (199500166)