



2023_CBS_07461 2023111 - vraag tot schrapping risicovergunning Raymonde de Larochelaan zn (Afdeling 25, Sectie A nummer 321D) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen
de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Grondbank The Loop heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 juli 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunning Raymonde de Larochelaan zn (Afdeling 25, Sectie A nummer 321D) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 202279 - Beslissing: 25 mei 2022

Inrichting: extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld (rubriek 57.1.1) op meerdere percelen in Sint-Denijs-Westrem (vermoedelijk van 1910 tot 1985)

Dossier: 1859/E/7 - Beslissing: 8 december 2016 (Deputatie)

Inrichting: Easyfairs Belgium – Flanders Expo – het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°, 43.1.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier:7393 – Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om de risicovergunning te schrappen is als volgt:

Het perceel is volgens het RUP Handelsbeurs dd 8 maart 2007 gelegen in een zone voor kantoorachtigen, wonen en natuur. Volgens recent opgevraagde vastgoedinformatie is perceel 321D een risicoground. Hierbij wordt verwezen naar een risicovergunning van 8 december 2016, met het kenmerk 1859/E/7, afgeleverd aan Flanders Expo. De vergunde risicorubrieken hebben betrekking op de beurshallen/het beurscomplex. Perceel 321D heeft geen betrekking op de beurshallen/het beurscomplex.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de luchtfoto's en plannen is duidelijk dat vergunning 1859/E/7 geen betrekking heeft op voornoemd perceel.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning met dossiernummer 1859/E/7 van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden, voor de risicovergunning met dossiernummer 202279.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 1 risicovergunning (1859/E/7) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel:

Gent (afd. 25) sectie A 321D

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor 202279 (rubriek 57.1.1.).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2023_CBS_07461 - 2023111 - vraag tot schrapping risicovergunning Raymonde de Larochelaan zn (Afdeling 25, Sectie A nummer 321D) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1859/E/7)