



2023_CBS_07221 Verkavelingsvergunning 2015 GE 153/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg aanleg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Nekkersputstraat, Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 maart 2016 de verkavelingsvergunning nr. 2015 GE 153/00 verleend aan heer Joris Van Duffel namens Urban Flat, met als adres Ferdinand Lousbergskaai 103, 9000 Gent, voor een terrein gelegen aan de Nekkersputstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend 16^{de} afdeling, sectie K, nrs. 885A, 8877, A2, C2, B2 en 888M 2.

De verkaveling beoogde het verdelen van de gronden in 54 kavels waarvan 47 bestemd voor eengezinswoningen, 5 bestemd voor meergezinswoningen, 1 voor gemeenschapszone en 1 voor autobergplaatsen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg van wegenis en riolering, aanleg openbaar groen en de aanleg van de nutsvoorzieningen.

BNP Paribas Fortis NV, met maatschappelijke zetel Warandeborg 3, 1000 Brussel, handelend via haar kantoor met als adres Meir 48, 2000 Antwerpen, heeft zich op 3 oktober 2017 in opdracht van de vergunningshouder borg gesteld voor een bedrag van:

871.673,80 EUR voor wegen en rioleringswerken
92.491,46 EUR voor de aanleg en het onderhoud van de openbare groenzone

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 26 oktober 2017 akkoord verklaard met het bedrag van deze waarborg.

Zowel de wegeniswerken als de groenaanleg werden op 19 juni 2023 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 10 maart 2016 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.
- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, in aanwezigheid van een toezichthoudende ambtenaar van de Stad

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken ten bedrage van **740.922,73 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 19 juni 2023.

Artikel 2:

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van 50% van de gestelde waarborg voor de openbare groenaanleg ten bedrage van **46.245,98 EUR** naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 19 juni 2023.

2023_CBS_07221 - Verkavelingsvergunning 2015 GE 153/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg aanleg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Nekkersputstraat, Gent