



2023_CBS_07133 Petercelle-as: tijdelijke aanleg van het wegdek in de Zonnestraat en kruispunt Koophandelsplein en het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor deze tijdelijke situatie - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier

WIS-kwaliteiten

Zie WIS-plan

Data IKZ-vergaderingen

22/06/2023 (aktenamen /Ter info)

In functie van de vereiste omgevingsvergunning voor deze werken geldt het IKZ-verslag als preadvies (geen bezwaren).

Consultatie van de bevolking

niet van toepassing

MOTIVATIE

Petercelle-as: werken tramlijn 2 ten vroegste over 5 jaar

Het project Petercelle-as heeft volgende gevolgen voor tramlijn 1:

- gedurende minstens 2 jaar zullen er langs beide zijden van de tramsporen in de Veldstraat, Koophandelsplein, Nederkouter en Kortrijksepoortstraat nutswerken moeten uitgevoerd worden.
- vervolgens zullen de riolen, sporen, rijweg en voetpaden in dat stuk moeten vernieuwd worden (+ renovatie Ketelbrug). Deze werken zullen ook minstens 2 jaar duren.

Tramlijn 1 zal dus gedurende minstens 4 jaar onderbroken zijn tussen R40 en Korenmarkt. De frequentie op Tramlijn 2 zal hierdoor substantieel stijgen. In die periode mag tramlijn 2 absoluut niet onderbroken worden. Nadat tramlijn 1 terug door de Veldstraat, Koophandelsplein, Nederkouter en Kortrijksepoortstraat kan rijden, mag tramlijn 2 onderbroken worden om de riolen, sporen, rijweg en voetpaden van de Zonnestraat en het Koophandelsplein (gedeelte langs tramlijn 2) te vernieuwen. De Zonnestraat en het Koophandelsplein (gedeelte langs tramlijn 2) zullen dus ten vroegste over 5 jaar heraangelegd worden.

Tijdelijke maatregel in de Zonnestraat en kruispunt Koophandelsplein

De kasseien en natuurstenen tussen de sporen van de Zonnestraat en het kruispunt Zonnestraat/Koophandelsplein liggen er slecht bij en hinderen o.a. het fietsverkeer in ernstige mate. Hoe slechter de staat van een verharding hoe sneller de verharding degradeert. Over minder dan vijf jaar zal de toestand van de verharding van de rijweg van de Zonnestraat en het kruispunt Zonnestraat/Koophandelsplein onaanvaardbaar zijn: het risico op vallen van fietsers en beschadiging van voertuigen wordt onaanvaardbaar groot. Daarom is het aangewezen om een tijdelijke asfaltverharding te leggen in afwachting van de definitieve heraanleg.

Uit voorzorg zouden de kasseien en natuurstenen ook kunnen heraangelegd worden maar aangezien de kasseien en natuurstenen bij de definitieve heraanleg van de Zonnestraat en Koophandelsplein opnieuw opgebroken moeten worden om de riolen en de tramsporen te vernieuwen, verdient een snelle en minder dure tijdelijke voorzorgsmaatregel - die bovendien ook minder hinder veroorzaakt - de voorkeur:

De kasseien en natuurstenen afvoeren naar een depot van de Stad Gent en een tijdelijke asfaltverharding aanleggen in de rijweg is goedkoper en veroorzaakt minder hinder omdat het sneller kan uitgevoerd worden.

De asfaltverharding is geschikt voor vlot fietsverkeer tijdens de wegenwerken in deze omgeving.

Kostenverdeling van deze voorzorgsmaatregel

Deze voorzorgsmaatregel wordt gezien als een minderhindermaatregel die volgens de principes van de "Samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitvoering van de werken 'Cluster Koophandelsplein': Wegen-, tram-, en rioleringswerken aan het Koophandelsplein, een deel van de Veldstraat, de Zonnestraat, de Nederkouter en de Kortrijksepoortstraat en renovatiewerken aan de Ketelbrug te Gent" tussen de Stad Gent, TMVW en De Lijn (GR 23 maart 2020)

als een gemeenschappelijke kost beschouwd wordt.

De kosten voor

- de opbraak van de kasseien en de natuurstenen en het afvoeren naar een depot van de Stad Gent
- en het asfalteren tussen de sporen van de Zonnestraat en kruispunt Koophandelsplein

worden verdeeld als volgt: 1/3 Stad Gent, 1/3 TMVW en 1/3 De Lijn.

Indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor deze voorzorgsmaatregel

Er dient voor deze tijdelijke situatie een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Opportuniteit voor het tijdstip van uitvoering: Van 18 september tot 22 oktober 2023 zal tramlijn 2 onderbroken zijn tussen de Kouter en de Recolettebrug. Als het opbreken van de kasseien en natuurstenen en het asfalteren tussen de sporen in die periode kan uitgevoerd worden, dan kan dit in de Zonnestraat tijdens de reguliere werkuren uitgevoerd worden. Het kruispunt Koophandelsplein zal sowieso 's nachts moeten uitgevoerd worden omdat tramlijn 1 in die periode moet blijven rijden.

Deze vergunning dient minstens te lopen tot er een omgevingsvergunning verleend is en uitgevoerd wordt voor het project Petercelle-as.

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het project Petercelle-as

De ontwerpplannen werden op 27 oktober 2022 en 30 maart 2023 getoond aan de bewoners en handelaars van Gent. Er werden een aantal bekommernissen gecapteerd en er werd onderzocht of het mogelijk was hieraan tegemoet te komen door de ontwerpplannen aan te passen. De ontwerpplannen worden momenteel aangepast. Ze zullen in september ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur.

Uit te voeren werken

De voetpaden inclusief boordstenen vallen buiten het projectgebied. Enkel de rijweg zal een tijdelijke verharding krijgen.

Krachtlijnen van het ontwerp per beleidsdomein zoals bv klimaatrobustheid, veiligheid, brandweer, groen, fiets, ...: niet van toepassing

Huidige en het toekomstige verkeersjuridisch statuut: verkeersjuridisch statuut blijft ongewijzigd.

Huidige en toekomstige rijrichtingen: de rijrichtingen blijven ongewijzigd.

Gedetailleerde beschrijving van de wegingdeling en materialisatie per wegdeel: wegingdeling wijzigt niet. De kasseien en natuursteen worden vervangen door asfalt.

Parkeerbalans voor auto's en fietsen: geen wijzigingen

Verhardingsbalans

| | Bestaande toestand | | Ontworpen toestand | | Verschil |
|----------------|-----------------------|------|-----------------------|------|----------|
| | | | | | |
| Verharding | 674,18 m ² | 100% | 674,18 m ² | 100% | 0% |
| Halfverharding | 0 m ² | 0% | 0 m ² | 0% | 0% |
| Groen | 0 m ² | 0% | 0 m ² | 0% | 0% |

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)

- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

De werken worden geraamd op 12.100,00 euro (incl. btw)

Beschrijving van het type en de afstroomzin per fractie van het rioleringsstelsel: niet van toepassing

Beschrijving en uitgebreide motivering van de verwervingen samen met raming: niet van toepassing

Toelichten van de communicatie die gevoerd is met de bewoners: op een infovergadering over de geplande nutswerken werd medegedeeld dat deze voorzorgsmaatregel gepland wordt. De aanwezigen hadden geen bezwaren of opmerkingen.

De presentatie van deze infoavond staat ook op de website.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Foto's
- IKZ-verslag
- MER screening

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de tijdelijke aanleg van een asfaltverharding tussen de sporen in de Zonnestraat in afwachting van de definitieve heraanleg ervan. Deze aanleg gaat gepaard met de verwijdering van kasseien en natuurstenen, die gestockeerd op een depot van de Stad Gent in afwachting van de definitieve heraanleg van de Zonnestraat

Artikel 2:

De kosten van deze voorzorgsmaatregel worden verdeeld als volgt: 1/3 Stad Gent, 1/3 TMVW en 1/3 De Lijn.

Artikel 3:

Er dient voor deze tijdelijke situatie een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Uitvoering van de werken: najaar 2023.

Deze vergunning dient te lopen tot er een omgevingsvergunning verleend is en uitgevoerd wordt voor het project Petercelle-as.

2023_CBS_07133 - Petercelle-as: tijdelijke aanleg van het wegdek in de Zonnestraat en kruispunt Koophandelsplein en het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor deze tijdelijke situatie