



2023_CBS_07132 Petercelle-as: uitvoeren van een voorzorgsmaatregel in de Veldstraat en het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor deze tijdelijke situatie - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juli 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier

WIS-kwaliteiten

Zie WIS-plan

Data IKZ-vergaderingen

22/06/2023 (aktenamen /Ter info)

In functie van de vereiste omgevingsvergunning voor deze werken geldt het IKZ-verslag als preadvies (geen bezwaren).

Consultatie van de bevolking

niet van toepassing

MOTIVATIE

In maart 2024 starten de nutswerken in de Petercelle-as.

In het volledige projectgebied moeten gas-, water-, elektriciteit- en telecom voorzieningen vernieuwd en uitgebreid worden.

Voor tramlijn 1 heeft dit tot gevolg dat er gedurende minstens 2 jaar langs beide zijden van de tramsporen in de Veldstraat, Koophandelsplein, Nederkouter en Kortrijksepoortstraat nutswerken moeten uitgevoerd worden.

Tijdens het uitvoeren van deze nutswerken, kan het spoor niet gebruikt worden:

- Er is onvoldoende ruimte tussen de sporen en de sleuven voor de nutsleidingen om de machines naast de sporen op te stellen.
- Om elektrocutie door aanraking met de arm van een graafmachine te voorkomen, moet de rijdraad van de tram (= de "bovenleiding") losgekoppeld worden van de elektrische voeding.
- Om schade aan de rijdraad te voorkomen, zal de rijdraad weggenomen worden en pas teruggeplaatst worden nadat alle werken met graafmachines uitgevoerd zijn.

Aansluitend op de nutswerken zullen de riolen, sporen, rijweg en voetpaden van de Petercelle-as vernieuwd worden.

De heraanleg van de Veldstraat zal ten vroegste in 2026 starten.

Voorzorgsmaatregel in de Veldstraat

In maart 2024 starten de nutswerken en in 2025 start de heraanleg van de cluster Predikherenlei.

De rijweg van de Veldstraat zal tijdens de nutswerken en tijdens de werken in de cluster Predikherenlei moeten gebruikt worden door voetgangers en door fietsers die omgeleid worden. Door de huidige slechte toestand van de rijweg van de Veldstraat wordt het fietsverkeer bemoeilijkt en bestaat de kans dat er voetgangers en/of fietsers zullen vallen en zich verwonden. Daarom is het aangewezen om een tijdelijke asfaltverharding te leggen in afwachting van de definitieve heraanleg van de Veldstraat..

Uit voorzorg zouden de kasseien kunnen heraangelegd worden maar aangezien de kasseien bij de definitieve heraanleg van de Veldstraat opnieuw opgebroken moeten worden om de riolen en de tramsporen te vernieuwen, verdient een snelle en minder dure tijdelijke voorzorgsmaatregel - die bovendien ook minder hinder veroorzaakt - de voorkeur:

De kasseien afvoeren naar een depot van de Stad Gent en een tijdelijke asfaltverharding aanleggen in de rijweg is goedkoper en veroorzaakt minder hinder omdat het sneller kan uitgevoerd worden. De asfaltverharding is geschikt voor vlot fiets- en voetgangersverkeer tijdens de wegenwerken in deze omgeving.

De tramsporen in de Veldstraat zijn dermate versleten dat het gebruik ervan slechts toegelaten is tot 6 januari 2024.

Het heeft geen zin de sporen nu tijdelijk te vernieuwen aangezien ze bij de heraanleg van de Veldstraat opnieuw moeten opgebroken worden voor de aanleg van de riolen. Bovendien kan

de tram in afwachting van de heraanleg van de Veldstraat niet rijden op de Petercelle-as vanwege de nutswerken langs de tramsporen.

De versleten sporen kunnen blijven liggen en er kan tussen de sporen geasfalteerd worden maar als de versleten sporen samen met de kasseien afgevoerd worden, kunnen de asfalteringswerken sneller en efficiënter (dus goedkoper) uitgevoerd worden (veel handwerk met klein materieel tussen sporen vs machinaal werken zonder sporen).

Bijgevolg is volgende voorzorgsmaatregel de meest efficiënte (kosten/baten), die het minste hinder veroorzaakt en dient deze – gelet op het tijdelijk karakter – te worden verkozen: De sporen in de Veldstraat verwijderen, de kasseien stockeren op een depot van de Stad Gent en de rijweg asfalteren.

Kostenverdeling van deze voorzorgsmaatregel

Deze voorzorgsmaatregel wordt gezien als een minderhindermaatregel die volgens de principes van de “Samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitvoering van de werken ‘Cluster Koophandelsplein’: Wegen-, tram-, en rioleringswerken aan het Koophandelsplein, een deel van de Veldstraat, de Zonnestraat, de Nederkouter en de Kortrijksepoortstraat en renovatiewerken aan de Ketelbrug te Gent” tussen de Stad Gent, TMVW en De Lijn (GR 23 maart 2020) als een gemeenschappelijke kost beschouwd wordt.

De kosten voor de opbraak van de sporen en de kasseien en het afvoeren van de kasseien naar een depot van de Stad Gent zal betaald worden door De Lijn.

De kosten voor het asfalteren van de Veldstraat wordt verdeeld als volgt: 1/3 Stad Gent, 1/3 TMVW en 1/3 De Lijn.

Indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor deze voorzorgsmaatregel

Er dient voor deze tijdelijke situatie een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Aangezien:

- De sporen gebruikt worden tot 6 januari 2024
- Het Lichtfestival Gent 2024 zal plaatsvinden van 31 januari tot 4 februari 2024
- De nutswerken starten in maart 2024

dienen de werken in februari 2024 te worden uitgevoerd.

Deze vergunning dient minstens te lopen tot er een omgevingsvergunning verleend is en uitgevoerd wordt voor het project Petercelle-as.

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het project Petercelle-as

De ontwerpplannen voor de definitieve aanleg van de Petercelle-as werden op 27 oktober 2022 en 30 maart 2023 getoond aan de bewoners en handelaars van Gent.

Er werden een aantal bekommernissen gecapteerd en er werd onderzocht of het mogelijk was hieraan tegemoet te komen door de ontwerpplannen aan te passen.

De ontwerpplannen worden momenteel aangepast. Ze zullen in september ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur.

Uit te voeren werken

De voetpaden inclusief boordstenen vallen buiten het projectgebied. Enkel de rijweg zal een tijdelijke verharding krijgen.

Krachtlijnen van het ontwerp per beleidsdomein zoals bv klimaatrobustheid, veiligheid,

brandweer, groen, fiets, ...: niet van toepassing

Huidige en het toekomstige verkeersjuridisch statuut: verkeersjuridisch statuut blijft ongewijzigd.

Huidige en toekomstige rijrichtingen: de rijrichtingen blijven ongewijzigd.

Gedetailleerde beschrijving van de wegindeling en materialisatie per wegdeel: wegindeling wijzigt niet. De sporen worden verwijderd en de kasseien worden vervangen door asfalt.

Parkeerbalans voor auto's en fietsen: geen wijzigingen

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	1.088,63 m ²	100%	1.088,63 m ²	100%	0%
Halfverharding	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0%
Groen	0 m ²	0%	0 m ²	0%	0%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

De werken worden geraamd op 36.300,00 euro (incl. btw)

Beschrijving van het type en de afstroomzin per fractie van het rioleringsysteem: niet van toepassing.

Beschrijving en uitgebreide motivering van de verwervingen samen met raming: niet van toepassing

Toelichten van de communicatie die gevoerd is met de bewoners: op een infovergadering over de geplande nutswerken werd medegedeeld dat deze voorzorgsmaatregel gepland wordt. De aanwezigen hadden geen bezwaren of opmerkingen.

De presentatie van deze infoavond staat ook op de website.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Foto's
- IKZ-verslag
- MER screening

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de tijdelijke aanleg van een asfaltverharding in in de Veldstraat in afwachting van de definitieve heraanleg ervan. De asfaltlaag wordt voorzien als tijdelijke gebruiksvriendelijke omleiding voor voetgangers- en fietsverkeer in de Veldstraat tijdens de nutswerken in de Veldstraat en de omgeving ervan. Deze aanleg gaat gepaard met een tijdelijk verwijderen van de tramsporen, en van de kasseien, die zullen gestockeerd worden op een depot van de Stad Gent in afwachting van de definitieve heraanleg

Artikel 2:

De kosten van deze maatregel worden verdeeld als volgt:

- De kosten voor de opbraak van de sporen en de kasseien en het afvoeren van de kasseien naar een depot van de Stad Gent zal betaald worden door De Lijn.
- De kosten voor het asfalteren van de Veldstraat wordt verdeeld als volgt: 1/3 Stad Gent, 1/3 TMVW en 1/3 De Lijn.

Artikel 3:

Er wordt voor deze tijdelijke situatie een omgevingsvergunning aangevraagd.

Uitvoering van de werken: februari 2024.

Deze vergunning zal lopen tot er een omgevingsvergunning verleend is en uitgevoerd wordt voor het project Petercelle-as.

2023_CBS_07132 - Petercelle-as: uitvoeren van een voorzorgsmaatregel in de Veldstraat en het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor deze tijdelijke situatie